

4792

# ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

05 -07- 2017

Neposredno - predano pošti:

Obično-preporučeno: 20

Pošta

Primjeraka 1 (50) 1 (140)

Pristojbe: kn, državnim bilježima

Primio:

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

14 St-91/2012

LORIS RAK, stečajni upravitelj

## I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	14 St-91/12
STEČAJNI DUŽNIK:	ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju Čavle, Kikovica bb, OIB: 27408374267
STEČAJNI SUDAC:	VERA JELENOVIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

## II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travanj 2017. godine do 30. lipanj 2017. godine

### OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. travanj 2017. godine do 30. lipanj 2017. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja.

Dana 5. travnja 2017. godine stečajni upravitelj zaprimio je ponudu za kupnju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika k.č.br. 1838/249 k.o. Novalja. S obzirom na navedeno stečajni upravitelj je održao sastanak s potencijalnim kupcima te krenuo s pripremnim radnjama za unovčenje nekretnine.

Dana 7. travnja 2017. godine održana je 24. sjednica Odbora vjerovnika stečajnog dužnika. Zapisnik sa sjednice dostavljen je Trgovačkom sudu u Rijeci.

Dana 27. travnja 2017. godine održana je javna dražba za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje se nalaze u Sobolima (općina Čavle). Dražba je bila bezuspješna.

Dana 23. svibnja 2017. godine stečajni upravitelj je zaprimio ponudu za uzmanje u zakup nekretnina stečajnog dužnika koje se nalaze u Kukljici (otok Ugljan).

Dana 24. svibnja 2017. godine stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika podnio kaznenu prijavu protiv bivših zastupnika po zakonu stečajnog dužnika radi počinjenja kaznenog djela iz članka 246. Kaznenog zakona („Narodne novine” br. 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).

Dana 26. svibnja 2017. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak suda kojim se određuje ročište za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje se nalaze u Sobolima (općina Čavle) za dan 3. srpnja 2017. godine.

Dana 2. lipnja 2017. godine stečajni upravitelj sklopio je Ugovor o zakupu za nekretnine stečajnog dužnika koje se nalaze na Kukljici (otok Ugljan)



Dana 28. lipnja 2017. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske kojim je odbačena revizija i dopuna revizije bivših zastupnika po zakonu stečajnog dužnika podnešena protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka.

Osim netom navedenog, brojne radnje su poduzete u sklopu sudskih postupaka, te u pokušajima sklapanja nagodbi s dužnikovim dužnicima (kompletan popis sudskih postupaka u kojima se stečajni dužnik pojavljuje kao stranka stečajni upravitelj dostavlja u prilogu s ovim izvješćem).

Stečajni dužnik trenutno ima zaposlenog jednog radnika s kojim je sklopljen ugovor o radu na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 14 St-91/2012 od dana 14. srpnja 2015. godine.

Zaključenje stečajnog postupka trenutno nije moguće prvenstveno zbog velikog broja sudskih sporova u kojima se stečajni dužnik pojavljuje kao aktivno ili pasivno legitimirana strana, a koji se tiču imovine koja ulazi u stečajnu masu.

### III. STANJE STEČAJNE MASE

#### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travnja 2017. godine do 30. lipnja 2017. godine

#### OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplata plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

U izvještajnom razdoblju stečajni dužnik je naplatio tražbine prema dužnicima stečajnog dužnika u iznosu od () kn. Osim netom navedenog nije bilo značajnijeg unovčenja tražbina stečajnog dužnika naplatom tražbina prema dužnikovim dužnicima.

Stečajni upravitelj je započeo s postupkom prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te je druga javna dražba zakazana za dan 3. srpnja 2017. godine. Prodaja pokretnina nije započeta zbog nepostojanja uvjeta.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna i izlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni dužnici.

Pregled primitaka i izdataka sa žiro računa stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. travnja 2017. godine do 30. lipnja 2017. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

4795

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM</b>	<b>7.510,27 kn</b>
1.	Primitci od najmnina i zakupnina	7.500,00
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	10,27
<b>B)</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>1.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO</b>	<b>0,00 kn</b>
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
<b>2.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE</b>	<b>0,00 kn</b>
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
<b>C)</b>	<b>OSTALI PRIMITCI</b>	<b>26.507,83 kn</b>
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	26.507,83
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci	
<b>UKUPNO PRIMITCI</b>		<b>34.018,10 kn</b>

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>105.759,15 kn</b>
<b>1.</b>	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>0,00 kn</b>
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Nakanda troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Nakanda troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Nakanda troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
<b>2.</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>105.759,15 kn</b>
2.1.	Neto plaće i nadnice	15.090,59
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	5.229,43



2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	3.495,06
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	828,00
2.5.	Ostali troškovi za radnike	6.725,00
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	663,71
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Materijalni troškovi	
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	2.873,16
2.12.	Bankarske nakande i naknade za platni promet	510,60
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne nakande	447,50
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	53.048,10
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	6.750,00
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Nakande upravnih i parničnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	428,00
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	9.670,00
2.25.	Ostali materijalni troškovi	
<b>B)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA</b>	<b>0,00 kn</b>

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

##### **IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:**

1. travanj 2017. godine do 30. lipanj 2017. godine

**OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI**

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom vremenskom periodu stečajni upravitelj namjera nastaviti poduzimati radnje koje će dovesti do dovršetka sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik na temelju odluka Odbora vjerovnika.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj će podmirivati obveze stečajne mase po njihovu dospelju.

Također, obzirom da je rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika postalo pravomoćno, stečajni upravitelj namjerava pristupiti unovčenju istih sukladno propisima o stečaju i ovrsi. U tom smislu određena je druga javna dražba za dan 3. srpnja 2017. godine.

U Rijeci, 5. srpanj 2017. godine

Loris Rak,  
stečajni upravitelj