



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-584/2022-47

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza JAKOV-PROMET d.o.o., OIB: 35752281048, Split, Matice hrvatske 10, nakon održanog općeg ispitnog ročišta, dana 15. lipnja 2026.,

**r i j e š i o   j e**

- I. U stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza JAKOV-PROMET d.o.o., OIB: 35752281048, Split, Matice hrvatske 10, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, određuje se prodaja nekretnine dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Klara Nova, zk.ul. 7011, k.č.br. 2477/2 kao Oreškovićeve ulica, dvorište, poslovna zgrada, skladište, ukupne površine 2046 m<sup>2</sup>.
- II. Na nekretnini opisanoj pod toč. I. izreke upisana su razlučna prava.
- III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.
- IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

**Obrazloženje**

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-584/2022 od 27. siječnja 2023. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika, između ostalog, čine i nekretnina opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17 i 36/22 dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Prema odredbi članka 247.

stavka 2. SZ-a, u rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

3. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak predmetne nekretnine utvrđeno je da je u vlastovnici kao vlasnik nekretnine upisan dužnik i da je ista opterećena razlučnim pravom.

4. Podneskom od 21. ožujka 2026. stečajni upravitelj predložio je u ovom stečajnom postupku prodaju nekretnine opisane pod toč. I. izreke uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

5. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona SZ-a riješio kao u izreci.

U Zagrebu 15. lipnja 2026.

Sudac:  
Alen Alić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda.

DNA:

1. Stečajnom upravitelju
2. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb
3. e oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30889-6b674**

Kontrolni broj: **0b026-18148-10805**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.