

kol. 25.9. 20-9v

-72

SUVLASNICI ZGRADE  
NOVI VAROŠ 29  
MRKOPALJ  
Pula, 12.06.2020.

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

19-06-2020

poštom — neposredno  
u ..... primljeno ..... priloga  
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stečajni sudac gosp. Nikola Ribarić  
Posl.br. St 527/2018  
Amruševa 2/II, Zagreb

Predmet: Nepodmiren račun za struju za zajedničke prostorije

Poštovani gospodine suče,

Kao suvlasnicima zgrade u Mrkoplju, Novi Varoš 2, a poradi i daljnjeg potraživanja HEP-a za podmirivanje računa od strane suvlasnika, a koji su u vlasništvu apartmana od 8-9 2019. godine imamo potrebu da se očitujemo na očitovanje stečajnog upravitelja Krešimira Fučkara Vama od 27.03.2020. godine.

1. Najvažnije od svega prilikom kupnje nama nije bilo rečeno za postojanje istog duga prema HEP-u
2. Na našem vlasničkom temeljem toga nema nikakvog duga
3. Stečajni upravitelj navodi citiramo: „Stečajni upravitelj bio je pod pritiskom pojedinih kupaca da plati račune koji su ispostavljeni na kupca „SUVLASNICI ZGRADE“, OIB: 353694631664 (što je OIB brisanog subjekta „ZEMPLJA NADE d.o.o. koji je očitio greškom naveden na računu) za potrošenu energiju za razdoblje **od 09.07.2019. do danas**“ kraj citata. Poštovani gospodine suče mi Vas molimo da Vam pokaže gdje i kada smo mi to od njega tražili.  
Mi kao novi suvlasnici u zgradi, odnosno upravitelj zgrade smo ga tražili da se plate dugovi, a za koje stečajni upravitelj zna, a koji su nastali u periodu **DO 08 2019.** i to od: **16.02.2018.-01.09.2018. (račun HEP-a od 17.09.2018.) // u periodu 01.09.2018.-08.03.2019. (račun HEP-a 12.03.2019. te za period od 08.03.-19.08.2019. (račun HEP-a od 05.09.2019.) // što znači 1754,38 kn + 1816,15 kn te 2213,48 kn ukupno =5784,01 kn**, što je sve vidljivo iz dopisa HEP-a koji Vam šaljemo u prilogu, A KADA MI NISMO BILI JOŠ VLASNICI NIČEGA .
4. Stečajni upravitelj i nije trebao čekati da mu HEP šalje posebne račune budući da su do tada (8/19) većina stanova i 2 PP i dalje bili u stečajnoj masi kao vlasništvo pa se je moglo uplatiti barem 60 % znači 3470,40 kn, a mi stanari koji smo poslije 08 /2019 vlasnici zajedno ćemo podmiriti ostatak.
5. Također u istom dijelu pod citatom navodi da je upisani OIB očitio greška, kao što je i vjerojatno i greška da na svakom računu na drugoj stranici pod mjestom obračunskog mjernog mjesta se navodi ZEMPLJA NADE to je vjerojatno isto greška, što Vam isto dostavljamo u prilogu na uvid.



6. Poštovani gospodine suče, mi kao novi vlasnici ne bježimo od nikakvih obveza prema nekretnini koju smo kupili, ali na ovaj način se osjećamo izigrani, jer kao sve je greška i nije na nama.
7. Također u istom očitovanju od 27.03.2020. godine od HEP-a vidi se da je stečajni upravitelj imao otvorena 2 računa prema HEP-u sa tri brojila, pa nije jasno za šta se je to plaćalo, ako nije za ovo što se od nas traži, a to je jedno brojilo koje se plaća za stubišnu struju za zajedničke prostrije te vanjsku rasvjetu. Znači za nešto što koristi cijela zgrada. On je po svojim računima u plusu, a mi kao suvlasnici u dugu (makar se za isti navodi „ZEMLJA NADE“) minimalno 5700 kn.
8. U prilogu Vam dostavljamo i korespodenciju upravitelja zgrade sa HEP-om, gdje ih moli da ponovo provjere sve svoje navode za navedeni period.
9. HEP npr u istom dopisu navodi da stečajni upravitelj s dugom nema ništa, a zatim da sva potraživanja rješavamo sa stečajnim. Pa mi to i pokušavamo, ali svi kažu da nitko s ničim nema veze, nego nas terete za nešto za što tada nismo niti znali da ćemo kupiti.

Nažalost, zbog situacije s pandemijom kao i potresom u Zagrebu dopis koji je stečajni naznačio 27.03.2020. godine tek je objavljen 09.06.2020. pa su tako izgubljena još dodatna 3 mjeseca.

Iako već po malo gubimo živce zbog svega zajedno, kao i nemogućnosti da netko i nas razumije, zahvaljujemo na suradnji i unaprijed zahvaljujemo te očekujemo Vaš odgovor na stranicama Suda.

Sa poštovanjem,

Suvlasnici zgrade

Prilog:

1. Korespodencija upravitelj zgrade i HEP-a
2. Račun HEP-a (primjer)
3. Očitovanje stečajnog upravitelja od 27.03.2020.