

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE**

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

21-05-2018

Neposredno = Predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obišto = Preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Priloženo: \_\_\_\_\_

**Trgovački sud u Rijeci**

**Posl.broj: St-562/2013**

**Dužnik: MAGNUS d.o.o. u stečaju, Dobrinj, Dobrinj 146, OIB: 56682434497**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.02.2018.g. DO 19.05.2018.g**

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Postupak nad dužnikom pokrenut je Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka dana 27. ožujka 2014.g.

Nakon održanog ispitnog ročišta 05. lipnja 2014.g. i posebnog ispitnog ročišta 03. prosinca 2014.g. utvrđene su tražbine u ukupnom iznosu od 566.953,98 kn i to:

I. višeg isplatnog reda u iznosu od 444.157,94 kn

II. višeg isplatnog reda u iznosu od 122.796,04

U prethodnom razdoblju održane su dvije djelomične diobe i isplaćeni su vjerovnici I višeg isplatnog reda u 100% iznosu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.: St-562/2013 od 20. veljače 2018.g. razriješena je dužnosti prethodna stečajna upraviteljica, te je sukladno Rješenju izvršena primopredaja dužnosti novom stečajnom upravitelju.

Od zadnjeg Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase objavljenog 19.02.2018.g. nije bilo značajnih radnji.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

Stečajna masa: Poslovna zgrada i građevinsko zemljište u Kostreni, nekretnina upisana u zk.ul. 380. k.o. Kostrena Barbara;

- vodi se ovršni postupak pri Općinskom sudu u Rijeci Ovr-55/15.

Postupci radi naplate potraživanja u tijeku kao i u prethodnom Izvješću.

Stečajna upraviteljica preuzela je spise predmeta sudskih postupaka u tijeku od odvjetnice Nataše Petančić radi uvida u iste.

- u predmetu posl.br.: Ovr-2584/13, I ovrhovoditelja BKS BANK AG i ovršenika CREA RIJEKA d.o.o. - stečajna upraviteljica pristupila je ročištu za I javnu dražbu dan 01. ožujka 2018. g. pred Općinskim sudom u Rijeci

Prva javna dražba nije održana jer se nije pojavio niti jedan kupac, druga javna dražba će se naknadno zakazati.

Uvidom u stanje spisa utvrđuje se mala mogućnost naplate potraživanja od dužnika Crea d.o.o. u postupku Ovr – 2584/13 obzirom na upisano založno pravo u korist AS TEC d.o.o. . (Društvo AS TEC d.o.o. u međuvremenu je brisan iz sudskog registra, rješenjem Trgovačkog suda dana 26.06.2017. g. posl.br.: Tt- 17/429)

- u predmetu posl. br. Ovr-4228/17 ovrhovoditelja MAGNUS d.o.o. i ovršenika DOKSA d.o.o. – stečajna upraviteljica pristupila je na ročište dana 07. ožujka 2018.g. pred Općinskim sudom u Rijeci. Obzirom da je na nekretninama koje su predmet ovrhe upisano založno pravo u korist Grad Kastav u većem iznosu od utvrđene vrijednosti nekretnina, nema izgleda za namirenje potraživanja Magnus d.o.o. u stečaju.

U ostalim sudskim postupcima nije bilo radnji, osim obavijesti stečajne upraviteljice o imenovanju, te požurnice u predmetu Ovr: 55/15 u kojem je predmet unovčenja nekretnina upisana u zk.ul. 380. k.o. Kostrena Barbara u vlasništvu stečajnog dužnika.

*2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

U predmetnom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

Primljena je uplata Metis d.o.o. na iznos od 1.638,00 kn prema računu 17-01-2017 za preuzimanje vozila.

*3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Poslovna zgrada i građevinsko zemljište u Kostreni K.o. Kostrena Barbara

- vodi se ovršni postupak pri Općinskom sudu u Rijeci Ovr-55/15

*4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

U predmetnom razdoblju nije bilo promijena.

*5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Nema prijavljenih izlučnih prava.

*6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Iz prikupljenih novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika u predmetnom razdoblju namirene su sljedeće obveze stečajne mase:

Isplata nagrade prethodnom steč. upr. bruto	112.613,77
PDV	3.688,37
Knjigovodstvo	3.825,00
Režijski troškovi	608,75
Odvjetnički troškovi	1.250,00
Osiguranje imovine/jednokratna uplata	5.962,05
Bankarske naknade	270,84
Ostali troškovi (FINA, materijalni troškovi i sl.)	303,03
<b>Ukupno</b>	<b>128.521,81</b>

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Dužnik nema prijavljenih zaposlenika.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

U premetnom razdoblju nije bilo dioba.

9. ostali podaci

**REKAPITULACIJA 20.02.2018.- 18.05.2018.**

<b>PRIHODI</b>	
Prihodi od najma	11.243,25
Prihodi od kupaca	1.638,00
Prihodi od kamata	11,19
<b>Ukupno</b>	<b>12.892,44</b>

<b>RASHODI</b>	
Isplata nagrade steč. upr. (V. Peljušić) bruto	112.613,77
PDV	3.688,37
Knjigovodstvo	3.825,00
Režijski troškovi	608,75
Odvjetnički troškovi	1.250,00
Osiguranje imovine	5.962,05
Bankarske naknade	270,84
Ostali troškovi (FINA, materijalni troškovi i sl.)	303,03
<b>Ukupno</b>	<b>128.521,81</b>

Saldo žiro računa na dan 18.05.2018. 10.902,58

Stečajni dužnik ostvaruje mjesečne prihode od najma u iznosu od 7.500,00 kn uvećano za PDV i režijske troškove, koje zakupac uredno plaća, međutim zbog ispravka faktura došlo je do kašnjenja te iskazani prihodi ne prikazuju prihod od zakupa za travanj i svibanj 2018.g., za koje se očekuje uplata u kratkom roku.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajna upraviteljica nastaviti će poduzimati radnje radi unovčenja imovine.

U Rijeci, 18.05.2018.g.

Stečajna upraviteljica

**MAGNUS** d.o.o.  
u stečaju  
DOBRIN