

PRIDAL d.o.o. u stečaju
Ljubljana 15 c, Zagreb
p.p. 881
OIB:42491788150
Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
Tel./fax 01 6113-225, 6119-692
E-mail: stecajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 30. 11. 2020. godine

Posl br. 18 St-201/12
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Danijela Uzelac Ljubić,
kao stečajni sudac
Petrinjska 8, Zagreb

PODNEŠAK

Predmet: Prijedlog brisanja zabilježbe

Predlaže se Sudu donošenje odluke kojom se briše zabilježba otvaranja stečajnoga postupka na nekretninama niže opisanim koje ne ulaze u stečajnu masu stečajnog dužnika Pridal d.o.o. u stečaju radi provedbe upisa vlasništva u Zemljišnim knjigama. Otvaranjem stečajnoga postupka Sud je dao u Zemljišne knjige upisati zabilježbu otvaranja stečajnoga postupka na nekretninama u Zemljišnim knjigama upisanim kao vlasništvo stečajnoga dužnika. Zabilježba otvaranja stečajnoga postupka upisana je pod brojem Z-55498/2013.

Između ostalih, o postojanju izlučnog prava obavijestili su nas vjerovnici Dubravka Rogić – Hadžalić iz Zagreba, OIB: 13085440516 i Damir Krajačić iz Zagreba, OIB: 36983186229 i to na nekretninama – stanovima upisanim u z.k.ul. 6525, k.o.: 335240, Centar, zk.č. 5107/4:

-125. Suvlasnički dio: 4569/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125), Dvosobni stan oznake A/2-1 u II. katu kuće 10a-10b površine 45,69 čm, povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom k.č. 5107/4 4KČ.B.8,8A,10./A-C, FIJANOVA ULICA 8A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10C, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10B, ZAGREB I DVORIŠTE, ukupne površine 5859 m2 koja je nekretnina upisana u zk.ul.br. 6525 k.o. Centar, i

-130. Suvlasnički dio: 4101/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130) Dvosobni stan oznake A/2-6 u II. katu kuće 10a-10b površine 41,01 čm, povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom k.č. 5107/4 4KČ.B.8,8A,10./A-C, FIJANOVA ULICA 8A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10C, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10B, ZAGREB I DVORIŠTE, ukupne površine 5859 m2 koja je nekretnina upisana u zk.ul.br. 6525 k.o. Centar.

U međuvremenu izlučni vjerovnici Dubravka Rogić – Hadžalić i Damir Krajačić su vodili postupak pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom na predmetnim nekretninama, posl.br.: P-2660/17, te su Presudom od 3. svibnja 2019., pravomoćnom 21. 5. 2019. uspjeli u postupku. Inače napominjem da su nekretnine kupljene prije otvaranja stečajnoga postupka, izdana je Tabularna isprava ranije također, a stupili su i u posjed nekretnina. Međutim, naknadno je na nekretninama pokrenut ovršni postupak pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, posl.br.: Ovr-4427/09, te su zbog toga morali voditi parnicu za proglašenje ovrhe nedopuštenom. Također navodim da je za predmetne nekretnine ranije bio z.k.ul. 25133, k.o. Grad Zagreb koji je utrnut i prenesen u zk.ul. 6525, k.o. Centar. Također navodim i to da je u Zemljišnim knjigama brisana zabilježba ovršnog postupka Ovr-4427/09.

Izlučni vjerovnici su Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, od 9. listopada 2020. god. odbijeni u Prigovoru predlagatelja podnesenim protiv Rješenja istog Suda radi uknjižbe prava vlasništva, te upućeni dostaviti uz Prijedlog i odluku stečajnog Suda kojom će se naložiti upis brisanja zabilježbe otvaranja stečajnoga postupka na predmetnim nekretninama.

Dakle, predlažem stečajnom sucu donošenje odluke kojom se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka Z-55498/2013 u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to za nekretnine:

125. Suvlasnički dio: 4569/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125), Dvosobni stan oznake A/2-1 u II. katu kuće 10a-10b površine 45,69 čm, povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom k.č. 5107/4 4KĆ.B.8,8A,10,/A-C, FIJANOVA ULICA 8A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10C, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10B, ZAGREB I DVORIŠTE, ukupne površine 5859 m2 koja je nekretnina upisana u zk.ul.br. 6525 k.o. Centar, i

-130. Suvlasnički dio: 4101/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130) Dvosobni stan oznake A/2-6 u II. katu kuće 10a-10b površine 41,01 čm, povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom k.č. 5107/4 4KĆ.B.8,8A,10,/A-C, FIJANOVA ULICA 8A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10C, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10B, ZAGREB I DVORIŠTE, ukupne površine 5859 m2 koja je nekretnina upisana u zk.ul.br. 6525 k.o. Centar.

Privitak:

-Zamolba za hitnim ishodenjem brisanja zabilježbe otvaranja stečaja u Zemljišnim knjigama od 28. 10. 2020., odvjetnice Koni Piacun

- Presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.: P-2660/17 od 3. svibnja 2019.

- Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel od 9. listopada 2020., posl.br.. Z-41042/2020, Ozn. Z-20944/20

Stečajna upraviteljica:
Marija Vujčić Turkulin