

015.6.

Na broj: St-1062/2017

Zagreb, 18.05.2021.g.

R-1062/H

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 18.5. 2021. god. u 18.5.
primjeraka sa priloga.
Prilomom stiglo poštom otvoreno – s oštećenim prilozi.
Preporučeno na poštu preporučeno dana 18.5.
2021. god.
Plaćena pristojba 2
Nedostaje pristojba
Pošte službenik:

K A R L O V A C

P O D N E S A K

izlučnog tužitelja Kreše Matića/kao treće osobe

U odnosu na drugostupanjsku odluku zaprimljenu u predmetu broj gornji kod naslovnog suda od 05. Svibnja 2021.g., (Pž-1676/21-2 od 12. Travnja 2021.g.), kojom je ukinuto rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, i predmet vraćen sudu prvog stupnja na ponovni postupak, Krešo Matić kao izlučni tužitelj/treća osoba, daje slijedeće očitovanje;

U stečajnom postupku poslovni broj: St-1062/2017 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, tužitelj Krešo Matić kao treća osoba zatražio je od suda i stečajne upraviteljice podneskom, tj. zahtjevom za predaju nekretnina od 21.12.2020.g., da se razmotri izlučno pravo na nekretninama koje se vode kao vlasništvo stečajnog dužnika, a na koji zahtjev mu nije odgovoreno.

Tužitelj Krešo Matić je osobno isplatio ranijeg vlasnika nekretnine AURORA GRADNJA d.o.o., prilikom zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11.03.2011.g., a koji kupoprodajni ugovor se odnosi na kupnju nekretnina koje su upisane u z.k.ul.br. 100154, K.O. Gornji Stenjevec, k.č.br. 2269/1, u naravi kuća broj 62, zgrada i dvorište Prigornica 62, površine 916 m², i k.č.br. 2269/4, u naravi Oranica Kosički breg, površine 137 m², za iznos od 2.520.795,30 kuna, a koji iznos je plaćen u ime tuženika INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o., ali ne i za račun tuženika INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. Nakon ugovora tužitelj Krešo Matić je zaključio i anex ugovoru sa ranijim vlasnikom predmetnih nekretnina, AURORA GRADNJA d.o.o.i to dana 15.07.2015.g.

Tužitelj Krešo Matić na navedenim nekretninama, a koje su predmetom ovrhe/unovčenja, ima izlučno pravo koje spriječava ovrhu koja se provodi unovčenjem stečajne mase tuženika obzirom da je:


Sa ranijim vlasnikom nekretnina društvom AURORA GRADNJA d.o.o., a u ime tuženika, zaključio ugovor o kupoprodaji nekretnine od 11.03.2011.g., a koji kupoprodajni ugovor se odnosi na kupnju nekretnina koje su upisane u z.k.ul.br. 100154, K.O. Gornji Stenjevec, k.č.br. 2269/1, u naravi kuća broj 62, zgrada i dvorište Prigornica 62, površine 916 m², i k.č.br. 2269/4, u naravi Oranica Kosički breg, površine 137 m², za iznos od 2.520.795,30 kuna, a koji iznos je plaćen u ime tuženika INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. od strane tužitelja, no međutim kupoprodajni iznos za predmetne nekretnine, nije plaćen preko računa

društva INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o., već je plaćen u gotovini od strane fizičke osobe Kreše Matića.

Iako tužitelj Krešo Matić nije upisan u zemljišne knjige kao vlasnik predmetnih nekretnina u trenutku upisa zabilježbe, ne znači da nije stvarni vlasnik. Treća osoba je dokazala pravni temelj stjecanja vlasništva predmetnih nekretnina a samim time i temelj da se proglasi nedopuštenom ovrha na predmetnim nekretninama, kako bi Treća osoba mogla upisati svoje pravo vlasništva..

Obzirom na činjenicu da je Krešo Matić, osobno platio iznos za kupnju nekretnina koje su upisane u Zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod brojem z.k.ul. 100154, K.O. Gornji Stenjevec, z.k.č.br. 2269/1, u naravi kuća broj 62, zgrada i dvorište Prigornica 62, površine 916 m² i z.k.č.br. 2269/4, u naravi oranica Kosički breg, površine 137 m², to je Krešo Matić zatražio u gornjem stečajnom postupku da se za iste nekretnine prekine postupak javne dražbe, kao i postupak namirenja stečajnih vjerovnika društva INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. u stečaju, radi namirenja iz stečajne mase, iz razloga što navedene nekretnine, predstavlja stvari za koje Krešo Matić smatra da ne pripadaju u stečajnu masu, obzirom na činjenicu da je Krešo Matić osobno kao fizička osoba dao iznos za kupnju navedenih nekretnina društvu INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o.

Kako se u stečajnom postupku ne može odlučivati o izlučnom pravu, to Krešo Matić, traži od naslovnog suda da uz saslušanje svjedoka Petra Čuture, Aleksandra Pendeva i Željka Đelilovića na okolnost plaćanja kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine, i utvrđenja svih bitnih činjenica, donese odluku da se predmetne nekretnine izuzmu iz postupka prodaje putem javne dražbe, te da se zastane sa postupkom prodaje navedenih nekretnina dok se u parničnom postupku ne utvrdi postojanje i osnovanost izlučnog prava Kreše Matića u odnosu na navedene nekretnine. (Sudska praksa VTS RH, Pž-4551/99 od 23. Studenog 1999., VTS RH, Pž-1535/99 od 25. Svibnja 1999.g.).


Krešo Matić