



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

67. St-517/15-131

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom SERVIS d.o.o. u stečaju, Novska, Brestača 97, OIB: 43519087965, 5. srpnja 2019.,

z a k l j u č i o j e

Nalaže se stečajnom upravitelju u roku 3 dana dostaviti sudu dokumentirani obračun nepodmirenih troškova nastalih u razdoblju od 14. studenoga 2018. do 17. lipnja 2019. koji izravno terete nekretninu stečajnog dužnika SERVIS d.o.o. u stečaju, Novska, Brestača 97, OIB: 43519087965, upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar, i to u zk. ul. br. 1259, k.o. Daruvar, kat. čest. br. 1822/3, u naravi zgrada, dvor i oranica u ul. P. Preradovića, ukupne površine 6515m<sup>2</sup>.

obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem od 1. lipnja 2017., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije kojeg je sud primio 5. studenoga 2018. (list 490. – 562. spisa) na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 1.255.001,00 kn, ponudilo je društvo Prima capitale d.o.o. Zagreb. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je četvrta elektronička javna dražba započela 8. kolovoza 2018. u 15:00:00 sati, a završila je 31. listopada 2018. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 18. listopada 2018. u 00:00:00 sati, a završilo je 31. listopada 2018. u 23:59:59, te su ponude na toj dražbi dali su još Maroje Stjepović (njegova najviša ponuda iznosila je 1.240.001,00 kn) i Zvučni zid d.o.o., s jedinom ponudom, u iznosu od 5.001,00 kn.

Rješenjem od 14. studenoga 2018. opisana nekretnina dosuđena je ponuditelju Prima capitale d.o.o. Zagreb za iznos od 1.255.001,00 kn. S obzirom na to da navedeni ponuditelj nije položio kupovninu u zadanom roku, ta je dosuda rješenjem od 21. ožujka 2019. oglašena nevažećom i nekretnina je dosuđena sljedećem najpovoljnijem ponuditelju Maroju Stjepoviću iz Zagreba za iznos od 1.240.001,00 kn. Međutim, Maroje Stjepović dostavio je sudu podnesak od 26. ožujka 2019. u kojem je naveo da odustaje od kupnje. S obzirom na to da je sljedeći najpovoljniji ponuditelj bilo društvo Zvučni zid d.o.o. s ponudom od 5.001,00 kn, sud je ocijenio da su postupanjem navedenih ponuditelja, kako je opisano u obrazloženju pravomoćnog rješenja od 21. svibnja 2019., drugi uplatitelji jamčevine onemogućeni da eventualno istaknu ponudu i na taj način je ponuditelj koji je istaknuo minimalnu ponudu od 5.001,00 kn doveden u povoljniji položaj što je ocijenjeno kao korištenje prava protivno čl. 3. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14).

Zbog navedenog, sud je pravomoćnim rješenjem od 21. svibnja 2019. oglasio navažećom dosuda od 21. ožujka 2019. kojom je Maroju Stjepoviću iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, OIB: 57640555089, dosuđena nekretnina stečajnog dužnika SERVIS d.o.o. u stečaju, Novska, Brestača 97, OIB: 43519087965, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar, i to u zk. ul. br. 1259, k.o. Daruvar, kat. čest. br. 1822/3, u naravi zgrada, dvor i oranica u ul. P. Preradovića, ukupne površine 6515m<sup>2</sup>, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, identifikator predmeta prodaje: 3617 (točka I. izreke) i poništio je elektroničku javnu dražbu (identifikator nadmetanja: 10688, oznaka elektroničke javne dražbe: četvrta) koju je provela Financijska Agencija, Regionalni centar Zagreb, s početkom dražbe dana 8. kolovoza 2018. te završetkom dražbe 31. listopada 2018 (točka II. izreke).

Imajući u vidu navedeno, onemogućeno je zakonito i pravilno provođenje spomenute dražbe, što zahtijeva ponavljanje elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom pod istim uvjetima i iziskuje dodatne troškove, a uostalom u međuvremenu odnosno od donošenja prvog rješenja o dosudi od 14. studenoga 2018. pa do pravomoćnosti rješenja od 21. svibnja 2019., kojim je dražba poništena, koja je nastupila 17. lipnja 2019. nastali su troškovi koji izravno terete predmetnu nekretninu (npr. komunalna naknada, vodna naknada, slivna naknada, troškovi čistoće, troškovi plina, troškovi električne energije, čuvarska služba, čišćenje nekretnine itd.) i za koje nije razumno da padnu na teret razlučnog i ostalih vjerovnika. Naime, prema mišljenju ovog suda te bi troškove trebali solidarno snositi ponuditelji koji su postupili protivno odredbi čl. 3. ZPP-a, i to prema načelu krivnje odgovarajućom primjenom odredbe čl. 156. st. 1. ZPP-a u vezi s čl. 10. SZ-a, iz položene jamčevine odgovarajućom primjenom čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona. Slijedom navedenog, sud je odlučio kao u izreci.

U Zagrebu 5. srpnja 2019.

SUDAC  
Gordan Zubak

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **1788c-927a0**

Kontrolni broj: **0b398-fd173-acfb4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.