

DALMA d.d. u stečaju

Kopilica 5

21000 SPLIT

OIB 64479860853

Trgovački sud u Splitu

Stečajni sudac Velimir Vuković, Broj predmeta: 1. St-156/2012

Split, 24. kolovoza 2023. godine

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja, očitovanje na prijedlog razlučnog vjerovnika LOGISTIKA STINICE d.o.o. o prodaji nekretnina na kojima ima upisano razlučno pravo

Podneskom od 29. lipnja 2023. godine, dostavljenom sudu 2. srpnja 2023. godine, očitovala sam se na podnesak razlučnog vjerovnika LOGISTIKA STINICE d.o.o. od 29. svibnja 2023. godine, kojim je isti predložio sudu donošenje rješenja o prodaji čestica u vlasništvu stečajnog dužnika za cijelo na lokaciji Kopilica na kojima ima upisano razlučno pravo, i to:

zk.č.br. 6089/1, zk.č.br. 6089/10, zk.č.br. 6089/11 te zk.č.br. 6089/14, sve zk.ul. 18315, k.o. Split, na način da se svaka od navedenih nekretnina zasebno i samostalno prodaje u predmetnom postupku sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini.

U istom očitovanju sam navela da sam, u odnosu na česticu zk.č.br. 6089/14, k.o. Split zaprimila sam 12. lipnja 2023. godine podnesak s prilogima punomoćnice društva GORENJE ZAGREB d.o.o. iz Zagreba, odvjetnice iz Zagreba Kristine Cezner Bujan, dostavljen istog dana i sudu, koja ulaže prigovor na Elaborat o procjeni vrijednosti iste čestice izrađen od ovlaštenog sudskog procjenitelja Mladena Škomrlja die., prigovarajući u osnovnom da u navedenom Elaboratu nije jasno naznačeno da dio ove čestice služi kao jedini pristupni put čestici na kojoj se nalazi zgrada u vlasništvu njenog opunomoćitelja, GORENJE ZAGREB d.o.o.

Kako je zk.č.br. 6089/1, zk.ul. 18315, k.o. Split cijelom površinom u istom statusu kao i dio zk.č.br. 6089/14 upisana u istom zk.ul., zatražila sam od vještaka Škomrlja očitovanje o statusu tih nekretnina s obzirom na prigovor odvjetnice Cezner Bujan u odnosu na zk.č.br. 6089/14, uz zahtjev da se u istom smislu izjasni i o čestici zk.č.br. 6089/1, obje upisane u zk.ul. 18315, k.o. Split. Prethodno sam, u suglasnosti s razlučnim vjerovnikom, dala izraditi geodetsku podlogu za česticu zk.č.br. 6089/14, s ucrtanim izdvojenim dijelom navedene čestice dovoljne širine za potrebe pristupa svim susjednim zk.č. kojima je tako označeni dio zk.č.br. 6089/14 u naravi jedini pristup njihovim nekretninama.

Zatraženo očitovanje ovlaštenog sudskog vještaka Mladena Škomrlja, die. te prethodno naručenu skicu same čestice zk.č.br. 6089/14 (ista je dostavljena vještaku uz zamolbu za očitovanje u pogledu novoutvrđenih okolnosti i zahtjeva, dostavljam sudu u prilogu za potrebe donošenja zaključka o prodaji.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj: dr. sc. Mira Hajdić

Prilozi:

- očitovanje ovlaštenog sudskog vještaka Mladena Škomrlja, die na traženje stečajnog upravitelja*
- skica izmjere zk.č.br. od ovlaštenog sudskog vještaka geodetske struke zk.č.br. 6089/14 s legendom*