

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU STALNA SLUŽBA U
KARLOVCU, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

Poslovni broj spisa: 2 St-896/2019

Dužnik :

SANABILIS NEKRETNINE d.o.o.u stečaju, OIB 17249222343, Metković, Petra Krešimira
IV 59 (ranije Zagreb, Korčulanska 1)

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović
Rijeka, A. Starčevića 5, tel.: 091-769-9129

[e-mail:stecajniupraviteljmeahmedovic@gmail.com](mailto:stecajniupraviteljmeahmedovic@gmail.com)

Predmet: Izvješće koje su nekretnine stečajnog dužnika po novoj katastarskoj izmjeri
obuhvaćene ovršnim postupcima koji se vode kod Općinskog suda u Dubrovniku .

Na poziv Naslovnog suda pod poslovnim brojem St-896/2019-51 stečajni upravitelj
podnosi sljedeće izvješće:

Sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika po novoj katastarskoj izmjeri obuhvaćene su
ovršnim postupcima Ovr-1613/2010 i Ovr.51/2021 (ranije Ovr. 870/2014)

1. Podneskom ovrhovoditelja/razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, Švicarska
evidentiranim u e-predmetu pod brojem Ovr-1613/2010-84 od 30.03.2021. obavješten je
Općinski sud u Dubrovniku da po novoj katastarskoj izmjeri u ovršnom postupku pod
poslovnim brojem 1613/2010 obuhvaćene su nekretnine stečajnog dužnika koje su upisane u
zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, u k.o. Sustjepan i to.

-z.k.ul. 321, - z.k.ul. 285, - z.k.ul. 193 , - z.k.ul. 192, - z.k.ul. 323- z.k.ul. 325, - z.k.ul. 336,
-z.k.ul. 335 - z.k.ul. 329, * ~~-z.k.ul. 373~~ , - z.k.ul. 363, - z.k.ul. 362, - z.k.ul. 347, - z.k.ul. 251,
- z.k.ul. 193 -, - z.k.ul. 136, - z.k.ul. 288, - z.k.ul. 286, - z.k.ul. 252 - z.k.ul. 330.
-z.k.ul. 328, - z.k.ul. 295, ** ~~-z.k.ul. 372~~ (Ovršenik: Adem Kašić, OIB: 75619370576)
- z.k. ul. 332, - z.k.ul. 331,

Napomena: precrtani z.k. ulošci označavaju nekretnine koje nisu vlasništvo stečajnog
dužnika.

* ~~-z.k.ul. 373~~ ~~Batahovina luka~~ , ~~Vlasništvo 1/1, POMORSKO DOBRO~~

U odnosu na prigovor treće osobe RH od dana 19. veljače 2019. godine glede čest. zem. 1/2
k.o. Sustjepan, ovrhovoditelj obavještava Naslovni sud kako je čest. zem. 1/2 k.o. Sustjepan
(ranije dio čest. 211/2 k.o. Sustjepan), u međuvremenu, proglašena pomorskim dobrom,
otpisana iz zk. ul. 295 k.o. Sustjepan, te upisana u novootvoreni zk.ul. 373 k.o. Sustjepan,
slijedom čega djelomično povlači prijedlog za ovrhu isključivo glede predmetne čestice 1/2
k.o. Sustjepan, sada upisane u zk.ul. 373 k.o. Sustjepan.

** ~~-z.k.ul. 372~~ ~~kčbr.225 /2~~ Ovršenik: Adem Kašić, OIB: 75619370576.

U odnosu na nekretninu upisanu u zk. ul. 193, k.č.br. 225 k.o. Sustjepan koja je predmet ovog
ovršnog postupka, ovrhovoditelj obavještava Naslovni sud kako je u međuvremenu došlo do
parcelacije predmetne nekretnine na čest. br. 225/1 koja je i dalje ostala upisana u zk.ul. 193
k.o. Sustjepan, te na čest. br. 225/2 koja je upisana sada u zk.ul. 372 k.o. Sustjepan, u korist
novog vlasnika Adema Kašića, OIB: 75619370576, Od nuncijate 101, Dubrovnik, po osnovi

pravomoćne i ovršne presude Županijskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Koprivnici, GŽ-1468/2019 od dana 12.rujna 2019. godine.

2. Preostale nekretnine stečajnog dužnika po novoj katastarskoj izmjeri obuhvaćene su u ovršnom postupku poslovnim brojem Ovr.51/2021 (ranije Ovr. 870/2014) i to:

- **z.k.ul. 254**, kčbr. 224 BATAHOVINA ŠUMA od 1528 m²

- **z.k.ul. 324**, kčbr. 222 SUSTJEPAN POTOK od 312 m²

- **z.k.ul. 339** kčbr. 226 BATAHOVINA ŠUMA od 18494 m² , GOSPODARSKI OBJEKT od 25 m², UKUPNO 18519 m²

- **z.k.ul. 364**, kčbr. 229/1 BATAHOVINA ŠUMA od 35685 m² , SPREMNIK, BATAHOVINA 14 m², UKUPNO 35699 m²

Prilozi:

1. Podnesak_Ovr_1613_2010_84 - ovrhovoditelj dostavlja zk.uloške sukladno novoj izmjeri u k.o. Sustjepan.

2. Stanje predmeta Ovr-1613-2010.gdje su evidentirani dostavljeni zk. ulošci po novoj izmjeri

Rijeka, 11.04.2021.

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović