

10 St-416/2018-34

154

Obrazac 21.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Nadležni trgovački sud :
Poslovni broj spisa:

Trgovački sud u Pazinu
Posl.br.10 St-416/18

Primljeno preko redne - preko pošte (oblika)

14-06-2019

2

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 289. STAVKA 6. SZ
Izvršajno razdoblje do 04. lipnja 2019.

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv :

Stečajna masa iza KAŠTEL VELI JOŽE d.o.o. u stečaju

MBS/OIB:

130091151 / 26519728095

Adresa/sjedište:

Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34

Ime i prezime stečajnog upravitelja:

Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

Pozivom na obveze iz članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona, nastavno se podnosi izvješće za izvršajno razdoblje do 04.06.2019. godine o poduzetim aktivnostima s prijedlogom za sazivanje Skupštine vjerovnika.

I RADNJE U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

- 1.1. Predložio sudu da rješenje od 18. ožujka 2019. godine dostavi Registru da bi se mogli upisati vjerodostojni podaci o dužniku, podaci o stečajnom upravitelju, sjedište stečajne mase i dr., jer bez promjene ovih podataka nije moguće izmijeniti podatke na transakcijskom računu dužnika;
- 1.2. U Registru izvršene promjene sjedišta i stečajnog upravitelja;
- 1.3. Provedene promjene kod Banke, na transakcijskom računu;
- 1.4. Odlukom stečajni upravitelj osnovao povjerenstvo za popis imovine, koje je izašlo na teren dana 30. travnja 2019. g., te izvršilo popis, nekretnina i pokretne imovine dužnika;
- 1.5. Prilikom preuzimanja imovine stečajne mase, u prostoru zatečeno društvo SARA TOURS j.d.o.o., koje na toj adresi ima prijavljeno i sjedište društva, a koje da prostor koristi na ime učinjenih ulaganja u objekte i krov, što da je dogovoreno s prijašnjim vlasnikom;
- 1.6. Stečajni upravitelj, isti dan sastavio Ugovor o zakupu poslovnog prostora radi obavljanja ugostiteljskih usluga smještaja, kojim se Ugovorom privremeno uređuju odnosi do davanja suglasnosti Skupštine vjerovnika, uz zakupninu od 2.400,00 kn uvećano za pdv 25%, te uz snažanje režijskih troškova i zavisnih troškova zakupa;
- 1.7. Zaprimljeno rješenje VTS RH, posl.br.PŽ-2371/2019-2 kojim je odbijena žalba vjerovnika, a kojim se u bitnom mijenja pristup koji bi vodio do okončanja ovog stečajnog postupka;
- 1.8. Sklopio ugovor dana 15.05.2019.g., s knjigovodstvenim servisom Enditrade d.o.o, iz Rovinja, Rovinjsko Selo bb o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga, po cijeni od 700,00 kn mjesečno, uvećano za troškove izrade GFI;
- 1.9. Budući je primopredaja poslova između ovog i prijašnjeg stečajnog upravitelja izvršena u ovoj poslovnoj godini, to je u obvezi podnošenja GFI za 2018. godinu bio prijašnji stečajni upravitelj, na što je upozoren;
- 1.10. Knjigovodstvo dužnika izvješteno da prethodni stečajni predao u roku GFI ali da od njega nisu dobili početno stanje kako bi mogli dalje nastaviti rad;

II STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Imovina dužnika:

2.1.1. Nekretnine

ZK. UL.	K.Č.	Oznaka	Površina u m ²	Posjed.list 685	Knjigovodstvena vrijednost u kn	Procijenjena vrijednost imovine u kn
1130	1060/1	Oranica kuća i dvorište	2500	187-kuća 1813-oranica 500-dvorište	2.966.066,00	
971	1037/2	Vinograd		388-livada		
	1037/3	Šuma		11017-pašnjak		
	1037/4	Oranica		1525-pašnjak		
	1037/5	Livada		327-pašnjak		
	1037/6	Livada		349-pašnjak		
	1037/7	Vinograd		875-pašnjak		
	1062/2	Livada		2002-livada 4004-oranica		
1112	1037/13	Oranica		770-vinograd 775-livada		
	1060/2	Livada		1586-livada		
		Ukupna površina		42904		

Kod evidentiranja početnog stanja utvrđena je vrijednost dugotrajne imovine u iznosu od 2.966.066,00 kn, a od toga vrijednost građevinskih objekata na k.č.1060/1 knjigovodstveno je evidentirana s iznosom od 1.850.968,00 kn.

Knjigovodstveno su evidentirane investicije u tijeku, a odnosi se na bungalove, koji leže na k.č.1037/4 tri objekta, na k.č.1062/2 – dva objekta i na k.č.1037/13 dva objekta, sve knjigovodstveno evidentirano s vrijednosti od 989.508,00 kn.

Bungalovi nisu kategorizirani za obavljanje turističke djelatnosti, a male su šanse da će to u buduću i biti jer se nalaze na zemljištu u neposrednoj blizini spomenika kulture.

Ured za gospodarstvo Ispostava Buzet, odobrilo je 10.07.2018.godine zakupcu SARA TOURS j.d.o.o. pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u sobama modul 3/2 kapaciteta 6 osoba, kategorija usluga 3 zvjezdice, tokom cijele godine, obzirom da objekt ispunjava minimalne uvjete.

2.1.2. Pokretna imovina

U evidenciji dužnika prije stečaja bila je evidentirana imovina – inventar dobavljana tijekom 2003. i 2004.godine, koja je davno amortizirana, te je propala uslijed vremenskih nepogoda jer je objekt dugo vremena stajao neuslje, s urušenim krovom i izložen vremenskim nepogodama.

Zakupac je nakon preuzimanja posjeda podnio Popis osobnih stvari i inventara koje pripadaju zakupcu SARA TOURS j.d.o.o. ili osnivaču Jamalu Sharbiniju, tako da u objektima dužnika nema pokretne imovine.

Dakle, tijekom popisa zakupac je jamčio da su inventar i oprema vlasništvo društva ili privatna imovina osnivača, da u toj imovini nema imovine koja bi pripadala Stečajnoj masi iza Kaštel Veli Jože d.o.o. u stečaju.

Prisutan popisu Gurban Naghiyen, nije se protivio iskazu zakupca, odnosno njegove odgovorne osobe.

2.2. Stanje računa stečajnog dužnika na dan podnošenja izvješća, iznosi 3000,00 kn (Izvod Istarske kreditne Banke Umag 1/2019).

2.3. U izvještajnom razdoblju, do 04.06.2019.godine, nije bilo unovčenja imovine stečajnog dužnika.

2.4. Stanje obveza

(u HRK)

OPIS	IZNOS
Dugoročne obveze	4.370.125,48
Kratkoročne obveze	
UKUPNO	4.370.125,48

Utvrđene tražbine:

- drugi viši isplatni red

VJEROVNIK	IZNOS
GURBAN NAGHIYEV iz Azarbejdžana, Novxani Kendi, ul.20.januara bb, Adresa stalnog boravka u Rep.Hrvatskoj: Kupjak, Kupjak 98E OIB:61191367992	4.370.125,48

III PLANIRANE AKTIVNOSTI

- 3.1. Angažirati vještaka građevinske struke za izradu procjene tržišne vrijednosti imovine dužnika.
- 3.2. g.Gurban Naghiyev obavjestio stečajnog upravitelja da radi na osnivanju novog društva, te da je u tom smislu uspostavio suradnju s revizorom osnivanja.

IV PRIJEDLOG ODLUKA

- 4.1. Predlaže se sazivanje Skupštine vjerovnika, sa slijedećim dnevnim redom:
 - davanje suglasnosti stečajnom upravitelju da s društvom SARA TOURS j.d.o.o., Buzet, ugovor o zakupu na rok duži od šest mjeseci, uz zakupninu od 2400,00 kn mjesečno uvećano za pdv 25%, s obvezom plaćanja mjesečno unaprijed do 17 u mjesecu.
- 4.2. Usvaja se izvješće stečajnog upravitelja i potvrđuju sve poduzete radnje.

Stečajni upravitelj
Bogdan Veselinović, dipl.iur

Privitak:

- Izvod poslovnog računa br.1-2019
- Ugovor o zakupu, s važenjem do Skupštine
- Odluka o imenovanju povjerenstva za popis
- Popisna lista

Stečajna masa iza
KAŠTEL VELI JOŽE d.o.o.
u stečaju
RIJEKA
OIB: 26519728095