

W 10 St-707/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Prilagođeno neposredno -- preko pošte (obično-preporučeno)  
0304 2018. god. u 1 primjeraka sa  
priloga i rubrika.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno -- s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 20. god.

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: St-707/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

BABA DELICIJE d.o.o. u stečaju Drniš, OIB: 02199274127, 22320 Drniš, Kralja  
Zvonimira 4/3,

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. siječnja do 31. ožujka 2018.

Utvrđena vrijednost jedine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika je 4.832.804,92 kune. Kako se radi o nekretnini opterećenoj razlučnim pravom te se prodaja vrši elektroničkom javnom dražbom.

Na prvoj i drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuda te je Fina, dana 08. siječnja 2018., objavila početak treće elektroničke javne dražbe. Nadmetanje traje od 20. ožujka do 03. travnja 2018.

Na ovoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/4 procijenjen vvrijednosti tj. ispod 1.208.201,23 kune.

Uvidom na web stranice Fina evidentno je da je do pisanja ovog izvješća prisligla jedna ponuda. Znači, očekuje se unovčenje nekretnine.

Tijekom izvještajnog razdoblja nije se uspjelo unovčiti osobni automobil marke AUDI 80 D, godina proizvodnje 1990., reg. ozn. ŠI 494 EI, na kome razlučno pravo ima Porezna uprava.

Stečaj i dužnik nema zaposlenih.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. Poslovna građevina-pršutana, korisne površine 717,36 m2 (podrum 337,65 m2 i prizemlje 376,71 m2) izgrađena na kat. čest. 745/4, z.k. uložak 700, k.o. Pakovo Selo, površine 4.80 m2. Nekretnina se nalazi u Pakovu Selu, na adresi Pakovo Selo bb, Drniš. Izgrađena je 2010. godine.
  2. Osobni automobil marke AUDI 80 D, godina proizvodnje 1990., reg. ozn. ŠI 494 EI.
- Unovčenje nekretnine obrazloženo u točki I.

Osobni automobil nije unovčen iz razloga što zbog starosti nije tržišno zanimljivo.

Kako nije bilo unovčenja imovine nije bilo namirenja vjerovnika.

Stanje novčanih sredstava na žiro na dan 31. prosinca iznosio je 19.401,09 kuna.

Obveze stečajne mase su podmirene.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako se očekuje prodaja nekretnine na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, slijedi ročište za diobu kupovnine i privođenje kraju ovog stečajnog postupka.

Obavljati će se i drugi poslovi, sukladno Stečajnom zakonu i drugim propisima (računovodstvenim, poreznim i dr.).

Mjesto i datum:  
Zadar, 02. travnja 2018.

Stečajna upraviteljica:  
Marica Nekić

*Marica Nekić*  
**BABA DELICIJE d.o.o.**  
-u stečaju- DRNIŠ  
OIB: 02199274127