



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Ulica Milana Amruša 2/II

67. St-787/13-216

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom AP STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jablanska 76, OIB: 50897119862, 6. lipnja 2022.,

### z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnoga dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u zk. ul. 6658, k.o. Vrapče novo, k.č. br. 4950/4, poslovna zgrada br. 76 u Jablanskoj ulici i dvorište površine 263 m<sup>2</sup>, 73 čhv:

1. suvlasnički dio: 258/1000 etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor u podrumu, oznake A1, korisne površine 188,03 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od poslovne prostorije oznake 1, u elaboratu označeno crvenom bojom,

2. suvlasnički dio 365/1000 etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor u prizemlju, oznake A2, korisne površine 177,17m<sup>2</sup>, koji se sastoji od poslovne prostorije korisne površine 148,01m<sup>2</sup>, sanitarnog prostora oznake „sanitarije 1“, korisne površine 2,66 m<sup>2</sup>, sanitarnog prostora oznake „sanitarije 2“ korisne površine 4,37 m<sup>2</sup>, sanitarnog prostora oznake „sanitarije 3“, korisne površine 7,16 m<sup>2</sup>, sanitarnog prostora oznake „sanitarije 4“, korisne površine 2,78 m<sup>2</sup>, te spremišta, korisne površine 12,19 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno plavom bojom,

3. suvlasnički dio 377/1000 etažno vlasništvo (E-3), poslovni prostor u potkrovlju, oznake A3, površine 183,33 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od poslovne prostorije korisne površine 142,65 m<sup>2</sup>, hodnika korisne površine 4,79m<sup>2</sup>, sanitarnog prostora oznake „sanitarije“ korisne površine 3,11 m<sup>2</sup>, prostorije osoblja, korisne površine 6,66m<sup>2</sup>, uredske prostorije oznake „soba 1“, korisne površine 17,51m<sup>2</sup>, te uredske prostorije oznake „soba 2“, korisne površine 8,61m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno zelenom bojom,

predaju se kupcu: CENT GRADNJA d.o.o., Zagreb, Rudeška cesta 65, OIB: 02977806640.

II. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno dana 17. svibnja 2022. te je kupac u cijelosti položio kupovninu.

### Obrazloženje

1.S obzirom na to da je rješenje o dosudi nekretnina opisanih u izreci, postalo pravomoćno 17. svibnja 2022., a kupac je u cijelosti uplatio kupovninu, stoga je u skladu s odredbom čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona Ovršnog zakona („Narodne novine“

br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) u vezi sa Stečajnim zakonom ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17), sud odlučio kao u izreci.

U Zagrebu 6. lipnja 2022.

SUDAC:  
Gordan Zubak

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dostaviti:

1. stečajnom upravitelju,
2. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, uz pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine od 29. travnja 2022.,
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, uz pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine od 29. travnja 2022.,
4. FINA uz pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine od 29. travnja 2022.,
5. kupcu Cent gradnja d.o.o po punomoćnici Jovani Puhalo, odvjetnici u Zagrebu
6. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb30d-31563**

Kontrolni broj: **065b4-3c72d-1d54e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.