



ODVJETNICA
NEVENA OULOVSKI

Petra Preradovića 5/13

34550 Pakrac

Tel/Fax 034-411-767

oulovski.sajaodvjetnik@po.t-com.hr

OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
Stalna služba u Pakracu
Zemljišnoknjižni odjel

Zemljišnoknjižni predmet:

Predlagatelj: Dejan Kovačić iz Šeovice, Rudnička ulica 15, OIB:76827252867 zastupan po odvjetnici Neveni Oulovski iz Pakraca, P. Preradovića 5/13 i odvjetnici Saji Oulovski iz Pakraca, P. Preradovića 5/13

Protustranka: Ljuba Ninković, Stankova, Šeovica i dr.

Radi: Pojedinačnog zk. ispravnog postupka

Vrijednost: 1.000,00 eura

PRIJEDLOG

Predlagatelj je faktični vlasnik i posjednik nekretnina upisanih u zk.ul. broj 1729 i 1778 k.o. Šeovica.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige

Ove nekretnine su u zemljišnim knjigama i u katastru nekretnina upisane na imenu protustranaka.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige

Ove nekretnine je predlagatelj stekao nasljeđivanjem od pok. oca Steve Kovačić i od nasljeđivanja su u posjedu predlagatelja, a i ranije su ove nekretnine bile u posjedu prednika predlagatelja, koji su ih nesmetano uživali i za iste plaćali obveze.

Dokaz: Saslušanje predlagatelja

Svjedok Dobrila Kovačić iz Šeovice, Bijeli Put 12a

Svjedok Miroslav Kovačić iz Šeovice, Šeovački put 6

Povijest promjena

Rješenje o nasljeđivanju

Predlagatelj je faktični vlasnik ovih nekretnina i sada želi uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, a nema valjanu zk. ispravu podobnu za provedbu u zemljišnoj knjizi pa stoga ima opravdan interes za pokretanje pojedinačnog zk. ispravnog postupka koji proizilazi iz rješenja o nasljeđivanju, povijesti promjena i iz činjenica koje će na sudu potvrditi predloženi svjedoci.

Predlagatelj stoga predlaže sudu da nakon provedenog postupka donese rješenje kojim će:

- nekretnine upisane u zk.ul. broj **1729** k.o. Šeovica, koje se sastoje od:

čkb. **755/3** počasbina sa 1780 m²

oranica sa 1780 m²

- nekretnine upisane u zk.ul. broj **1778** k.o. Šeovica, koje se sastoje od:

čkb. **18/1** potkućnica sa 2029 m²

dvorište sa 590 m²

voćnjak sa 1439 m²

uknjižiti na ime i u vlasništvo predlagatelja.

Prilog: Prijedlog

Izvadak iz zemljišne knjige

Posjedovni list

Povijest promjena

Kopija plana

Rješenje o nasljeđivanju

Punomoć

PREDLAGATELJ:
DEJAN KOVAČIĆ
po punomoćniku