

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SUKOIŠANSKA 6
21000 SPLIT

U Zagrebu dana 13.3.2023.
Naš broj: R123 – 538231

Na broj: St-118/2018

Ovrhovoditelj: EOS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 31075247773, ZAGREB, HORVATOVA 82, zastupano po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Remenar & Remenar j.t.d., Zagreb, Gajeva ulica 57

Ovršenik: NIKOLA MATIĆ, OIB: 23231600121, SPLIT, ROVINJSKA 2

PODNEŠAK OVRHOVODITELJA

1. Ovrhovoditelj kao kupac uvodno ističe da je dana 28. listopada 2022. godine podnio naslovnom sudu prijedlog za pristupanje ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnine i to kč.br. 791/64 PAŠNJAK I ZGRADA (POGON ZA PROIZVODNJU MESNIH PRERAĐEVINA) od 2262 m², PAŠNJAK od 1762 m², ZGRADA (POGON ZA PROIZVODNJU MESNIH PRERAĐEVINA) OD 500 m², UKUPNO: 2262 m², upisana u zk.ul.br. 198, Katastarska općina: 325651, KAMENSKO (dalje u tekstu: „Nekretnina“) u posjed Ovrhovoditelju.

Dokaz: uvid u spis

2. Ovrhovoditelj putem ovog podneska ispravlja predmetni prijedlog za pristupanje ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnine na način da kao Ovršenika navodi NIKOLU MATIĆA, OIB: 23231600121, SPLIT, ROVINJSKA 2 umjesto društva AGRO WAY INTERNATIONAL D.O.O. U STEČAJU, OIB: 86054494470, SPLIT, ROVINJSKA 2 budući da je iz izvješća stečajnog upravitelja gospodina Marka Lonca kao i navoda istog na ročištu održanom dana 7. ožujka 2023. godine u rubriciranom predmetu razvidno da je u posjedu predmetne Nekretnine treća osoba NIKOLA MATIĆ, OIB: 23231600121, SPLIT, ROVINJSKA 2, sve sukladno čl. 131. Ovršnog zakona i drugih propisa.

3. S tim u vezi, a budući da NIKOLA MATIĆ, OIB: 23231600121, SPLIT, ROVINJSKA 2 nije dobrovoljno predao Nekretninu u posjed Ovrhovoditelju, Ovrhovoditelj predlaže naslovnom sudu donijeti sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju Zaključka od dana 23. kolovoza 2022. godine od strane Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-118/2018, a kojim je Kupcu i to EOS nekretnine d.o.o., OIB: 31075247773, ZAGREB, HORVATOVA 82 predana nekretnina sljedećih zemljišnoknjižnih oznaka:

- kč.br. 791/64 PAŠNJAK I ZGRADA (POGON ZA PROIZVODNJU MESNIH PRERAĐEVINA) od 2262 m², PAŠNJAK od 1762 m², ZGRADA (POGON ZA PROIZVODNJU MESNIH PRERAĐEVINA) OD 500 m², UKUPNO: 2262 m², upisana u zk.ul.br. 198, Katastarska općina: 325651, KAMENSKO

pristupa se ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnine Ovrhovoditelju kao kupcu i to na način da:

- sudski ovršitelj udalji osobe i ukloni stvari s Nekretnine i preda Nekretninu navedenu u točki I. prijedloga u posjed Ovrhovoditelju,
- se ispražnjenju i predaji Nekretnine može pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi Ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti,
- se pokretnine koje su uklonjene s Nekretnine predaju Ovršeniku, a ako on nije nazočan odraslom članu njegovog kućanstva,
- ako pri poduzimanju ovršnih radnji nije nazočna nijedna osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, sudski ovršitelj će stvari predati na čuvanje drugoj osobi, na trošak Ovršenika,
- sud po službenoj dužnosti odredi prodaju stvari za račun Ovršenika, ako on u ostavljenom roku ne zatraži njihovu predaju i ne naknadi troškove čuvanja.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja o ovrsi Općinskom sudu u Splitu, Stalnoj službi u Sinju.

EOS nekretnine d.o.o.
po punomoćniku: