

STEČAJNA MASA IZA JASEN d.d. u stečaju
Zagrebačka 8a, Piškorevci

Stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša, dipl. oec.

Đakovo, 24.03.2020.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
n/r: sudac: Željko Jakšić
St-83/00-10

PREDMET: Nastavak stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-83/00-501 od 24. listopada 2019. određuje se nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza JASEN d.d. u stečaju.

Trgovački sud u Osijeku upisao je u sudski registar: Stečajna masa iza JASEN d.d., Piškorevci, Zagrebačka 8a, MBS: 030227265, OIB: 31652366340. (TT-19/6605-2 od 28.11.2019.)

Dana 06.02.2019. godine dostavio sam dopis u kojem navodim da se Jasen d.d. još uvijek vodi kao vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 4248 k.o. Županja, kč.br. 873/5 dvorište, kč.br. 873/6 garaža, kč.br. 873/15 garaža.

U međuvremenu sam zaprimio: Ugovor o prodaji nekretnina broj 10-G/97 sklopljen 30.12.1997. između Jasen d.d. Đakovo, J.B. Jelačića 56 i Slavka Baotića iz Županje, J.B. Jelačića 12.

Iz ugovora je vidljivo da je predmet prodaje garaža pod rednim brojem 23 kč.br. 873/5 upisane u zk.ul. 3315 k.o. Županja, što znači da je izvanknjižni vlasnik garaže upisane na kč.br. 873/6 Baotić Slavko iz Županje. J.B. Jelačića 12, JMBG: 0403961330189. Kupac je uplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu, ali se nije upisao u gruntovnici kao vlasnik.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina broj 1-G/98 iz kojeg je vidljivo da je predmet prodaje garaža pod rednim brojem 15, kč.br. 873/5, upisane u zk.ul. 3315 k.o. Županja, što znači da je izvanknjižni vlasnik garaže upisane na kč.br. 873/15 Tomić Niko iz Dubrave (BIH), Dubrave 130, JMBG: 2202962330176. Kupac je uplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu, ali se nije upisao u gruntovnici kao vlasnik.

Dana 31.01.2020. zaključio sam ugovor o kupoprodaji nekretnina u ime Stečajne mase iza Jasen d.d. u stečaju s Đakovačko-osječkom nadbiskupijom, Župa mučeništva Sv. Ivana Krstitelja, Veliki kraj 47, Županja, OIB: 54397403761.

Predmet prodaje je nekretnina upisana u zk.ul. 4248 k.o. Županja, kč.br. 873/5, u naravi dvorište površine 73 m2 u ulici Ilirskog preporoda u Županji.

Uzimajući u obzir zamolbu od Đakovačko-osječke nadbiskupije, Župa mučeništva Sv. Ivana Krstitelja, Veliki kraj 47, Županja, te činjenicu da se Župa već nalazi u posjedu, nekretninu sam unovčio neposrednom pogodbom za iznos od 2.000,00 kn. Navedeni iznos uplaćen je dana 31.01.2020. godine na poseban račun HR0823400093510222796. Iznos je proslijeđen na depozit Trgovačkog suda dana 24.03.2020.

Pošto se radi o neznatnom iznosu, molim Vas da navedeni iznos uplatite u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stečajna masa iza Jasen d.d. u stečaju nema više imovine koja je vlasništvo stečajnog dužnika (nije nam poznato kada će kupci Slavko Baotić i Niko Tomić izvršiti upis vlasništva na temelju predloženih ugovora) te stoga predlažem da donesete rješenje o brisanju stečajne mase iza Jasen d.d. u stečaju.

Prilog:

1. Ugovor 10-G/67
2. Ugovor 1-G/98
3. Ugovor o kupoprodaji
4. Dokaz o uplati

S poštovanjem.

Stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša, dipl. oec.