



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FERAL d.o.o. u stečaju, Slivnica, Slivnica Donja 12, OIB:81380539725, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, 28. kolovoza 2020.,

r i j e š i o j e

Odbija se prigovor ponuditelja Željka Dujmovića iz Vinkovaca, Požeška 1/G, OIB: 58385976679 od 14. kolovoza 2020. na provedbu elektroničke javne dražbe Financijske agencije, Regionalni centar Split (identifikator nadmetanja: 24439), kao neosnovan.

### Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-773//2016-32 od 8. studenog 2018. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela, u zk.ul. 15543 k.o. Vir, kat. čest. 3414, u naravi šuma, površine 2486 m<sup>2</sup>, suvlasnik za 1/3 dijela, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017). Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 25. studenog 2018., nakon čega je sud 21. veljače 2019. donio Zaključak pod poslovnim brojem St-773/2016-40 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 21.702,78 kuna. Između ostalog točkom IV. izreke predmetnog zaključka sud je odredio da se predmetna nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ne može prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, što iznosi 16.277,085 kuna, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina, što iznosi 10.851,39 kuna, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, što iznosi 5.425,695 kuna, na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune. Uz zaključak poslovni broj St-773/2016-40 od 21. veljače 2019. sud je Financijskoj agenciji na daljnje postupanje dostavio i Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku poslovni broj St-773/2016-41 od 21. veljače 2019. u kojem je između ostalog navedeno da iznos od 2.170,278 kn predstavlja iznos jamčevine koju ponuditelj mora platiti. Zaključak suda i Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku gornjeg poslovnog broja Financijska agencija, Regionalni centar Split, zaprimila je 1. ožujka 2019., a kako to i proizlazi iz priložene dostavnice u spisu (list spisa 154).

Dana 14. kolovoza 2020. u spis predmeta zaprimljen je prigovor – žalba ponuditelja Željka Dujmovića iz Vinkovaca i to na provedbu elektroničke javne dražbe pod poslovnim brojem St-773/2016 Trgovačkog suda u Zadru, identifikator nadmetanja 24439. U prigovoru isti navodi da je u predmetnoj dražbi sudjelovao kao ponuditelj međutim, Financijska agencija u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, Klasa: O/110-10/19-01/420, Ur. br.: 07-01-20-35 od 21. svibnja 2020. pogrešno da je utvrdila iznos jamčevine u visini od 10% od utvrđene vrijednosti imovine. Financijska agencija da je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi upisala iznos jamčevine 2.170,27 kn umjesto 2.170,28 kn i shodno tome kupci da su uplatili pogrešan iznos jamčevine. Predlaže da se ponovi elektronička javna dražba pod poslovnim brojem St-773/2016 jer da ponuditelji, tj. kupci dražbe nisu ispunili uvjete da sudjeluju u dražbi.

Financijska agencija (nadalje Agencija) se podneskom zaprimljenim kod ovog suda 19. kolovoza 2020. očitovala o prigovoru ponuditelja Željka Dujmovića. U podnesku ista navodi, da je temeljem Zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku naslovnog suda od 21. veljače 2019. provela u navedenom spisu predmeta elektroničku javnu dražbu ID nadmetanja 24439 koja da je završila 12. kolovoza 2020. U Zahtjevu za prodaju naslovni sud da je napisao iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti u iznosu od 2.170,278 kuna. Agencija je kao iznos jamčevine u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/19-01/420, Ur.broj:07-01-20-35 od 21. svibnja 2020. upisala iznos od 2.170,27 kn.

Dana 13. kolovoza 2020. Agencija da je zaprimila prigovor korisnika Željka Dujmovića iz Vinkovaca, Požeška 1/G, OIB: 58385976679, u kojem ista navodi da je pogrešno utvrđen iznos jamčevine u visini od 10% od utvrđene vrijednosti te da je isti uplatio jamčevinu u iznosu od 2.170,28 kn, kao i da istim prigovorom korisnik traži da se ponovi elektronička javna dražba.

U podnesku Agencija nadalje navodi i da je sudu dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja 24439 te ukoliko sud smatra, a s obzirom na navode iz prigovora Željka Dujmovića da treba poništiti provedenu elektroničku javnu dražbu i odredi ponavljanje elektroničke javne dražbe to da je potrebno precizirati Agenciji slijedeće okolnosti: ponavlja li se dražba po Pravilniku o načinu i postupku prodaje nekretnine i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014) ili po Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 1/2019), točno naznačiti iznos jamčevine koji je potrebno uplatiti (na dvije decimale), slijedom čega da je sud u tom slučaju dužan donijeti i odluku u odnosu na raspolaganje novčanim sredstvima s naslova uplaćenih jamčevina po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sa ID nadmetanja 24439.

Pregledom Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 24439) Financijske agencije, Regionalni centar Split, Klasa: O/110-10/19-01/420, Ur. br.: 07-01-20-40 od 14. kolovoza 2020. (list spisa 220 do 244), koji je ovaj sud zaprimio 19. kolovoza 2020. proizlazi da je Financijska agencija 10. lipnja 2019. sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-773/2016-50 od 9. travnja 2019. provela elektroničku javnu dražbu bez uplaćenog predujma, a 21. svibnja 2020. ista da je objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja 24439, i to u odnosu na 1/3 suvlasničkog dijela nekretnine oznake kat. čest. 3414, upisane u ZK ulošku 15543 k.o. Vir, u naravi šuma površine 2486 m<sup>2</sup>, da je nekretnina prodana na četvrtoj javnoj dražbi koja da je započela 21. svibnja 2020. u 15:00:00 sati, a završila 12. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati, dok je početak nadmetanja bio 29. srpnja 2020. u 00:00:00 sati, a koje nadmetanje je završilo 12. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati. Nadalje, iz Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 24439) proizlazi da je ukupno 13 (trinaest) ponuditelja pravovremeno uplatilo jamčevinu od čega njih 12 (dvanaest) u iznosu od 2.170,27 kn, a 1 (jedan) ponuditelj i to konkretno Željko Dujmović da je uplatio jamčevinu u iznosu od 2.170,28 kn. Daljnjim pregledom Izvještaja proizlazi da je 10 (deset) ponuditelja dalo valjane ponude, dok 3 (tri) ponuditelja nisu dala nijednu valjanu ponudu, a među njima i podnositelj prigovora Željko Dujmović, ID ponuditelja: 17274. Naime, iz Dnevnika nadmetanja proizlazi da je njegova ponuda odbijena budući je istekao rok za predaju ponude koju je isti predao 13. kolovoza 2020. u 00:00:29 sati u iznosu od 4.601,00 kn.

U konkretnom slučaju podnositelj prigovora, prigovara pogrešno utvrđenom iznosu jamčevine od strane Agencije smatrajući da je predmetna agencija zainteresirane osobe trebale pozvati na uplatu jamčevine u iznosu od 2.170,28 kn, a ne u iznosu od 2.170,27 kn, dakle radi se o razlici od 0,01 kn.

Odredbom čl. 99. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014 i 73/2017) propisano je da u elektroničkoj javnoj dražbi, kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu.

Nadalje, odredbom čl. 6. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014 i 1/2019: nadalje Pravilnik) propisano je da ako Agencija utvrdi da ne može postupiti po zahtjevu za prodaju, Agencija će o nemogućnosti provedbe obavijestiti nadležno tijelo uz navođenje razloga za nemogućnost postupanja po zahtjevu za prodaju (st. 1.). Nadalje, stavkom 2. istog članka citiranog Pravilnika propisano je da po zahtjevu

za prodaju Agencija ne može postupiti: - ako zahtjev za prodaju nije dostavljen Agenciji na propisanom obrascu i na način propisan ovim Pravilnikom, - ako zahtjev za prodaju ne sadrži propisane obvezne podatke i ako uz Zahtjev nisu dostavljeni prilozi iz čl. 7. st. 1. Pravilnika. Zahtjev za prodaju nije potpun ako ne sadrži propisane podatke u skladu s odredbama ovoga Pravilnika i propisane priloge (st. 3.). Ako Agencija utvrdi da ne može postupiti po zahtjevu iz stavka 1. ovoga članka, Agencija će vratiti nadležnom tijelu prilog koji je dostavljen uz zahtjev iz stavka 1. ovoga članka ako je to potrebno radi nastavka postupka (st. 4.). Ako Agencija utvrdi da ne može postupiti po naknadno zaprimljenim odlukama nadležnog tijela koja nadležno tijelo dostavlja Agenciji, Agencija će o nemogućnosti provedbe obavijestiti nadležno tijelo uz navođenje razloga (st. 5.).

Uzimajući u obzir prethodno citiran članak 6. Pravilnika, ovaj sud u konkretnom stečajnom predmetu nije zaprimio zahtjev Financijske agencije da ista po Zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku poslovni broj St-773/2016-41 ovog suda od 21. veljače 2019. ne može postupiti, tj. da bi isti bio nepotpun.

Nesporno je, da je sud iznos jamčevine koju ponuditelj mora platiti u predmetnom Zahtjevu od 21. veljače 2019. napisao u iznosu od 2.170,278 kn dakle, radilo se o tri decimale, dok je Agencija pozvala na uplatu jamčevine u iznosu od 2.170,27 kn (dvije decimale), što ista i ne osporava u svom očitovanju od 19. kolovoza 2020. U konkretnom slučaju podnositelj prigovora upire na razliku jamčevine u iznosu od 0,01 kn, koju je on uplatio u odnosu na ostale ponuditelje. Međutim, po ocjeni ovog suda navedena razlika ne utječe na valjanost provedene elektroničke javne dražbe Agencije, ID nadmetanja 24439. Sud je nadalje mišljenja s obzirom da je podnositelj prigovora ujedno i ponuditelj Željko Dujmović zakasnio sa predajom ponude budući mu je ista bila odbijena jer je istekao rok za predaju ponude i da je to bila ujedno i jedina ponuda koji je isti predao u navedenom nadmetanju ID 24439, to isti očito na ovaj način pokušava kod suda izvojevati poništenje provedene elektroničke javne dražbe ID nadmetanja 24439, te opet doći u poziciju da konkurira za navedenu nekretninu.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno sud je prigovor ponuditelja Željka Dujmovića iz Vinkovaca od 14. kolovoza 2020. ocijenio kao neosnovan, slijedom čega je i odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 28. kolovoza 2020.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. podnositelju prigovora Željku Dujmoviću iz Vinkovaca, Požeška 1/G,
2. FINA-i, Regionalni centar Split,
3. e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 218, 248 do 249,
4. u spis.

Broj zapisa: **17898-76806**

Kontrolni broj: **083a7-50304-41f99**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.