

1st-1152/16
24.11.17
3
17
1
32
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 23.08.2017. DO 23.11.2017.
2018
Obrazac 21. 3. 17. 1. 32.
obično-preporučeno
primjeraka si
rubrike.
otvoreno - s dodatnim omotom.
Postoje postojbe
lijenosti (novac, pristojbe i sl.)
Potpis djelatnika

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa 1 St-1152/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza VRANELA d.o.o. u stečaju, OIB: 36182215489, Put Gimnazije 55, Šibenik

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Pred Trgovačkim sudom u Zadru održana je Skupština vjerovnika dana 29. kolovoza 2017. godine te je određeno da će se postupak pod poslovnim brojem P-55/14 nastaviti te je nuloženo stečajnom upravitelju da u roku od 30 dana dostavi Sudu izvješće o svim nekretninama stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je podneskom od dana 30. kolovoza 2017. godine Trgovačkom sudu u Zadru za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u predmetu pod poslovnim brojem P-55/14 (Pž-9425/2014) preuzeo predmet pod gore navedenim poslovnim brojem.

Stečajni upravitelj je dana 01. rujna 2017. godine Ministarstvu financija – Poreznoj upravi, Područni ured Zagreb uputio dopis vezano za nekretnine stečajnog dužnika.

Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Šibenik je dana 25. rujna 2017. godine odgovorilo na dopis stečajnog upravitelja te dalo svoj odgovor u kojem su naveli da raspoložu samo podacima od 2003. godine, te da je uvidom u iste razvidno da je u Poreznoj upravi registrirano 12 prometa nekretnina, 4 u Ispostavi Biograd na moru i 8 u Ispostavi Grad Zagreb, te da osim registriranih kupoprodajnih ugovora ne nalaze niti jedan koji se odnosi na bilo koju nekretninu za koju je stečajni upravitelj poslao upit.

Podneskom od dana 28. rujna 2017. godine stečajni upravitelj je obavijestio Naslovni sud o očitovanju Ministarstva financija – Porezne uprave, Područnog ureda Šibenik te sam ponovno telefonskim putem kontaktirao Poreznu upravu, Područni ured Šibenik koji su me obavijestili da će kontaktirati Područni ured u Zagrebu kako bi se eventualno utvrdile posjeduju li u Područnom uredu u Zagrebu podatke o prodaji navedenih nekretnina.

2-2
Stečajni upravitelj je e-mailom zaprimio od Branimira Špoljarić kao izlučnog vjerovnika ugovore i dokumentaciju o kupnji stana na prvom katu, sredina, površine 25 m² u zgradi Trakošćanska 15 u zgradi koja se nalazi na k.č.broj 1923 K.O. Trešnjevka Z.U. 9831 K.O. Grad Zagreb, stari broj kat. čest. broj 4917/12 Z.U. 108033 K.O. Grad Zagreb za 16/440 dijela.

Isto tako, stečajni upravitelj je zaprimio od punomoćnika gđe. Tanje Buzadžić iz Požege podnesak od dana 20. listopada 2017. godine sa priležecom dokumentacijom u kojoj navodi da je stekao pravo suvlasništva zgrade sagrađene na kat. čest. broj 4917/12 oznake 2, kuće u Zagrebu, broj 15 i 15/1 u Trakošćanskoj ulici i dvorište, površine 173,2 čhv, odnosno 659 m² upisane u Z.U. 108033 K.O. Grad Zagreb, s čim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela zgrade: stana površine 24 m², u suterenu, S-Z strana.

Isto tako, stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela pod poslovnim brojem Z-52696/17-2 od dana 16. listopada 2017. godine u kojem je navedeno da se dopušta upis u zk. ul. broj 24778 K.O. Grad Zagreb (E-46) zabilježbe spora na nekretnini zk. vlasnika VRANELA d.o.o., a koja se sastoji od 204/10000 dijela zk. č. br. 4746 stambeno-poslovne zgrade, Dobojska ulica br. 36, 36 A, 36 B, 36 C, 36 D, 38 i 38 A i dvorište površine 786,6 čhv ili 2829 m², povezano s vlasništvom poslovnog prostora u suterenu zgrade Dobojska br. 36 (ranije Dobojska br. 38 G) oznake A, ukupne površine 108,8 čm, označen u nacrtu etažiranja plavom bojom (E-49).

Stečajni upravitelj je kao stečajni upravitelj Stečajne mase iza VRANELA d.o.o. u stečaju izdao tabularnu izjavu izlučnom vjerovniku gosp. Filipan Davor iz Zagreba, i to u odnosu na nekretninu upisanu u zk. ul. 9739, poduložak 1, označena kao kat. čest. broj 5675/304, u naravi stambena zgrada u Zagrebu, Hreljinska ulica br. 38, tlocrtne površine 104 čm i dvorište, ukupne površine 163 m², odnosno 45,3 čhv, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine, označenog kao ETAŽA 13,5/100, u naravi stan br. 1, jednosobni stan u prizemlju zgrade lijevo, ukupne površine 38,60 čm u nacrtu označeno zelenom bojom, a koji stan se nalazi u opisanoj zgradi, sve zajedno s odgovarajućim zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, kao i suvlasničkim dijelom zemljišta na kojem je navedena zgrada izgrađena, a sve u skladu s načelom jedinstvenosti nekretnina u smislu odredbi čl. 68., 69. i 366. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je preuzeo parnični postupak pred ovim sudom pod brojem P-55/14 te će i dalje nastojati utvrditi posjeduju li u Područnom uredu u Zagrebu podatke o prodaji nekretnina koje se vode na imenu dužnika obzirom da do sastavljanja ovog izvješća stečajni upravitelj nema daljnjih saznanja.

38

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Šibenik, 23. studenog 2017.g.

Stečajni upravitelj

Ivica Matas, dipl. jur.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas
Šibenik, Put Gimnazije 55

U prilogu:

- E-mail gosp. Branimira Špoljarić od 09.10.2017.g.
- Podnesak punomoćnika gđe. Tanje Buzadžić
- Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu,
Zemljišnoknjižni odjel, broj Z-52696/17-2 od 16.10.2017.g.
- Tabularna izjava