

6 6 ST-532/2016 - 30  
-148-

**STEČAJNA MASA IZA MARKSSIN d.o.o.**

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

St - 532/16

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Primljeno iz ruke postom dana **22-02-2019**

Broj primjeraka ..... 1 ..... priloga **1X1**

Predano preporučeno dana ..... R .....

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

**Cestica, 22.02.2019.g.**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu

**Poslovni broj spisa:** St-532/16

**Dužnik:** Stečajna masa brisanog društva MARKSSIN d.o.o.

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU** PRIMIO

**Na poslovni broj: St-532/16**

**ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U VARAŽDINU**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

**I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 04.04.2016. do 23.02.2019. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 4. travnja 2016. godine, poslovni broj: 6 St-532/16-2, obustavljeni je postupak likvidacije nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o. iz Cestica, te je istim Rješenjem otvoren stečajni postupak nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o. iz Cestice u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

Dana 25.05.2016.g. održano je I. ispitno i izvještajno ročište na kojem je ročištu ispitana tražbine stečajnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 1.432.931,64 kn, te je sastavljen pregled stečajne mase sukladno čl. 150. sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od iznosu od 216.928,80 kn.

**II. Stanje stečajne mase**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih:

- a) kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3653, oranica u Pastoribregu ukupne površine 796 čhv, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao MARKSSIN d.o.o., Zagreb, Martićeva 73/IV, u 1/1 dijela a vrijednost koje nekretnine se iskazuje u iznosu od 114.624,00 kn
- b) kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3657, oranica u Pastoribregu ukupne površine 296 čhv, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao MARKSSIN d.o.o., Zagreb, Martićeva 73/IV, u 1/1 dijela, a vrijednost koje nekretnine se iskazuje u iznosu od 42.624,00 kn.

**Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec**  
**nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.**

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

St – 532/16

- c) kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 1163, broj katastarske čestice 3656, šuma u Pastoribregu ukupne površine 1163 čhv, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao MARKSSIN d.o.o., Zagreb, Martićeva 73/IV, u 1/1 dijela a vrijednost koje nekretnine se iskazuje u iznosu od 59.680,80 kn.

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin.

Zaključkom naslovnog suda od 5. ožujka 2018.g. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija. Ista je dana 30. travnja 2018.g. objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje u iznosu od 4.400,00 kn, a koji iznos je stečajna upraviteljica platila u roku od 8 dana od dana objave poziva na uplatu.

**Nekretnina upisana**

- a) kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3653, oranica u Pastoribregu ukupne površine 796 čhv, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao MARKSSIN d.o.o., Zagreb, Martićeva 73/IV, u 1/1 dijela a vrijednost koje nekretnine se iskazuje u iznosu od 114.624,00 kn nije prodana na dosad provedene tri dražbe, te je na stranicama FINE u tijeku četvrta javna dražba koja će završiti dana 25.04.2019.g. a na kojoj se nekretnina prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

**Prilog:** izvod iz očevidnika FINE

- b) kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3657, oranica u Pastoribregu ukupne površine 296 čhv, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao MARKSSIN d.o.o., Zagreb, Martićeva 73/IV, u 1/1 dijela, a vrijednost koje nekretnine se iskazuje u iznosu od 42.624,00 kn, prodana je na trećoj javnoj dražbi za iznos od 10.656,00 kn, a koji iznos je bio i početna cijena za nadmetanje. Slijedom navedenog predlažem da sud donese rješenje o dosudi za navedenu nekretninu.

**Prilog:** izvod iz očevidnika FINE

- c) kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 1163, broj katastarske čestice 3656, šuma u Pastoribregu ukupne površine 1163 čhv, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao MARKSSIN d.o.o., Zagreb, Martićeva 73/IV, u 1/1 dijela a vrijednost koje nekretnine se iskazuje u iznosu od 59.680,80 kn, prodana je na trećoj javnoj dražbi za iznos od 18.420,02 kn, a početna cija za nadmetanje iznosila je 14.920,02. Slijedom navedenog predlažem da sud donese rješenje o dosudi za navedenu nekretninu.

**Prilog:** izvod iz očevidnika FINE

-149-

**Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec  
nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.**

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

St – 532/16

---

**III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Obzirom da su nekretnine pod b) i c) prodane na javnog dražbi, predlažem da sud donese rješenje o dosudi za navedene nekretnine. Stečajna upraviteljica će u idućem izvješću obavijestiti sud o iznosu za koji je prodana jedina preostala nekretnina u ovom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec  
nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.

**STEČAJNA MASA  
IZA MARKSSIN d.o.o.**  
JALKOVEC, Braće Radica 20  
OIB 86052868706

-180-

- [Pretraživanje nekretnina \(/ocevidnik-web/pretraživanje/nekretnina\)](#)
- [Pretraživanje pokretnina \(/ocevidnik-web/pretraživanje/pokretnina\)](#)
- [Pretraživanje prava \(/ocevidnik-web/pretraživanje/prava\)](#)
- [Pretraživanje imovine \(/ocevidnik-web/pretraživanje/imovina\)](#)
- [Pregled nadmetanja u najavi \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi\)](#)
- [Pregled nadmetanja u tijeku \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku\)](#)

Očevidnik - korisnička uputa [\[A\]](#)  
(/ocevidnik-web/preuzmi/upute)

Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama  
(<http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754>)

Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini  
(<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna>)

## NADMETANJE U NAJAVI

## Detalji predmeta prodaje

[Povratak na listu predmeta prodaje \(/ocevidnik-web/pretraživanje/nekretnina/povratak\)](#)

Nadležno tijelo	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa	ST-532/2016
Opis	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z. k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3653, oranica u Pastoribregu ukupne površine 796 vlasništvo dužnika u 1/1 dijela.
Složenost predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	114.624,00 kn
Napomena	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

## Uvjeti prodaje

Način prodaje	Elektronička javna dražba
Oznaka elektroničke javne dražbe	Četvrta
Datum odluke o prodaji	09.04.2018
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	01.02.2019 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	11.04.2019 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	25.04.2019 23:59:59
Ostali uvjeti prodaje	
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	1,00 kn
Iznos dražbenog koraka (iznos u kunama)	1.000,00 kn
Trenutna cijena predmeta prodaje u nadmetanju	1,00 kn Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 45 dana dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda.
Iznos jamčevine	5.731,20 kn
Ostali uvjeti za jamčevinu	
Razgledavanje	Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Jelenom Stankus-Tkalec na broj telefona 099 312 4155.

## Napomena

Ostali podaci o elektroničkoj javnoj dražbi dostupni su u aplikaciji Javna objava na mrežnim stranicama Financijske agencije.

## Nekretnine

VRSTA	KATASTRARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
oranica	Natkrižovljan	796,00 čhv			Ne

Prikazano 1 do 1 od 1 rezultata

[Nazad](#) [1](#) [Nap.](#)

U spisu ST-532/2016 osim prikazanog, u ponudi se nalaze i sljedeći predmeti prodaje

ST-532/2016 red.br. 2. ST-532/2016 red.br. 3.

-151-

## Detalji predmeta prodaje

[Povratak na listu predmeta prodaje \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak\)](#)

- [Pretraživanje nekretnina \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina\)](#)
- [Pretraživanje pokretnina \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina\)](#)
- [Pretraživanje prava \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava\)](#)
- [Pretraživanje imovine \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina\)](#)
- [Pregled nadmetanja u najavi \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi\)](#)
- [Pregled nadmetanja u tijeku \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku\)](#)

Očevidnik - korisnička uputa  
(/ocevidnik-web/preuzmi/upute)

Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama  
(http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754)

Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini  
(https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna)

## NADMETANJE ZAVRŠENO

Nadležno tijelo	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa	ST-532/2016
Opis	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z. k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3657, oranica u 1/1 dijela.
Složenost predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	42.624,00 kn
Napomena	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

## Uvjeti prodaje

Način prodaje	Elektronička javna dražba
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Datum odluke o prodaji	09.04.2018
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	08.11.2018 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	16.01.2019 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	31.01.2019 23:59:59
Ostali uvjeti prodaje	
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	10.656,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	10.656,00 kn
Iznos dražbenog koraka (iznos u kunama)	200,00 kn
Iznos najviše ponude u nadmetanju	10.656,00 kn Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 45 dana dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda.
Iznos jamčevine	2.131,20 kn
Ostali uvjeti za jamčevinu	
Razgledavanje	Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Jelenom Stankus-Tkalec na broj telefona 099 312 4155.

## Napomena

Ostali podaci o elektroničkoj javnoj dražbi dostupni su u aplikaciji Javna objava na mrežnim stranicama Financijske agencije.

## Nekretnine

VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
Oranica	Natkrižovljan	296,00 čhv			Ne

Prikazano 1 do 1 od 1 rezultata

Nazad 1 Nap

U spisu ST-532/2016 osim prikazanog, u ponudi se nalaze i sljedeći predmeti prodaje

ST-532/2016 red.br. 1. ST-532/2016 red.br. 3.

-102-

## Detalji predmeta prodaje

➔ Povratak na listu predmeta prodaje (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)

Pretraživanje nekretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)

Pretraživanje pokretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)

Pretraživanje prava (/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)

Pretraživanje imovine (/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)

Pregled nadmetanja u najavi (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)

Pregled nadmetanja u tijeku (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)

Očevidnik - korisnička uputa (/ocevidnik-web/preuzmi/upute)

Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama (http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754)

Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini (https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna)

**NADMETANJE ZAVRŠENO**

Nadležno tijelo	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa	ST-532/2016
Opis	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z. k. uložak broj 1163, broj katastarske čestice 3656, šuma u Pastoribregu ukupne površine 1163 vlasništvo dužnika u 1/1 dijela.
Složenost predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	59.680,80 kn
Napomena	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

## Uvjeti prodaje

Način prodaje	Elektronička javna dražba
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Datum odluke o prodaji	09.04.2018
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	08.11.2018 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	16.01.2019 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	31.01.2019 23:59:59
Ostali uvjeti prodaje	
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	14.920,02 kn
Početna cijena za nadmetanje	14.920,02 kn
Iznos dražbenog koraka (iznos u kunama)	500,00 kn
Iznos najviše ponude u nadmetanju	18.420,02 kn Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 45 dana dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda.
Iznos jamčevine	2.984,04 kn
Ostali uvjeti za jamčevinu	
Razgledavanje	Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Jelenom Stankus-Tkalec na broj telefona 099 312 4155.
Napomena	

Ostali podaci o elektroničkoj javnoj dražbi dostupni su u aplikaciji Javna objava na mrežnim stranicama Financijske agencije.

## Nekretnine

VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
šuma	Natkrižovljan	1.163,00 čhv			Ne
					Nazad 1 1 Nap

Prikazano 1 do 1 od 1 rezultata

U spisu ST-532/2016 osim prikazanog, u ponudi se nalaze i sljedeći predmeti prodaje

ST-532/2016 red.br. 1. ST-532/2016 red.br. 2.