

KODRA d.o.o. u stečaju
Prve Poljanice 9
10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STEČAJNI SUDAC
72 St-1604/2011

PREDMET: Prijedlog za diobu kupovnine

Predmet prodaje je nekretnina stečajnog dužnika KODRA d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB:98375772362 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

-zk.ul.br.36320 k.o. 335312 Granešina k.č.br.3039/2649 u naravi Zgrada mješovite uporabe br.124 i dvorište, Dubrava, ukupne površine 929 m²

-15.Etaža 16/10000 (E-15) garaža u podrumu -2, površine 13,25 m², u nacrtu označen GM 15

Kupac BRAMA-PROM d.o.o. iz Zaparešića oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu toškova postupka.

Nekretnina je unovčena za 50.625,00 kn.

Prtedlažem obračun troškova kako slijedi:

čl.254.st.2.SZ-a

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava

-paušalno 5% od utška

kn 2.531,25

čl.254.st.2. SZ-a

Troškovi unovčenja razlučnog prava:

-direktni troškovi

kn 2.527,36

-zajaeadnički troškovi

kn 1.803,34

kn 4.330,70

kn 4.330,70

Ukupno

kn 6.861,95

PDV na neaktrninu nije obračunat – kupac korissti opciju prijenosa porezne obveze.

Iznos od 6.861,95 kn za prvenstvenonamirenje predlažem doznačiti na žiro račun stečajnog dužnika IBAN:HR1925000091101369146

Izračuni:

A /Prihodi

-prodaja nekretnina	kn	8.934.097,34
-prodaja kancelarijske opreme	kn	18.875,00

Ukupno kn 8.952.972,34

B/ Direktni troškovi nekretnine:

-komunalna naknada i naknada za uređenje voda	kn	2.527,36
---	----	----------

Ukupno kn 2.527,36

C / Zajednički troškovi:

-nagrada stečajnog upravitelja –bruto

250.000,00 kn x 0,57% = kn 1.425,00

-knjigovodstvene usluge

66.375,00 kn x 0,57% = kn 378,34

kn 1.803,34 **Ukupno kn 1.803,34**

D/ Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim roškovima:

Nekretnina kn 50.625,00 : Ukupno unovčena imovina kn 8.952.972,34 x 100 = **0,57%**

Zagreb, 31. svibnja 2022.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski