

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Stečajni sudac**

**Nada Roso**

**Na broj: 6 St-821/2020**

**Predmet: Prijedlog za određivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnine i donošenje zaključka o utvrđenoj vrijednosti nekretnina, načinu i uvjetima prodaje**

Predlažem stečajnom sucu da odredi ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika, te da utvrdi vrijednost nekretnine koja se izlaže prodaji u iznosu kako slijedi.

- 1. Prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnina broj: 2021/26300** iz mjeseca studenog 2021. godine koji je izradio stalni sudski vještak Zvonim Rogač, dipl.ing.građ. iz Osijeka, predlažem da se vrijednost nekretnine – garaže koja se nalazi u Zagrebu, Adamićeva bb i upisane u:

- zk.ul. 20266, k.o. Zaprudski otok

k.č.br. 612/6, 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), garaža u prizemlju br. 5/P površine 14,52 m<sup>2</sup>, Adamićeva bb

**utvrdi u iznosu od 93.4,00 kn (PDV nije uključen).**

Na predmetnoj nekretnini uknjiženo je založno pravo temeljem zabilježbe ovrhe po Zaključku posl. broj: 20 OVR-482/2020-5 od 25.03.2021 i Rješenja o ovrsi posl. broj: 20 OVR-482/2020-4 od 29.01.2021, Općinskog suda u Novom Zagrebu, za korist KONČAR - profesionalne kuhinje d.o.o., Slavonska avenija 18, 10000 Zagreb, OIB:03298184641.

- **Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina broj: 2021/26300 dostavljen je u spis 19.11.2021.g.**

Slijedom navedenog, predlažem da stečajni sudac nakon održanog ročišta donese zaključak kojim će utvrditi vrijednost gore navedenih nekretnina, te način i uvjete prodaje istih.

U Osijeku, 22.11.2021.g.

Stečajni upravitelj:  
Blanka Gambiraža, dipl.iur.