



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek iz Zagreba, 4. prosinca 2020.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, oznake, 13. suvlasnički dio 68/100000, etažno vlasništvo (E-13), "Etažna jedinica P 13" u nacrtu označena ljubičastom bojom – garažno parkirano mjesto u podrumu, površine 11,64 m², sagrađene na kat.čest. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar, predaje se u posjed kupcu ANTI ROBERTU SKROČI iz Zadra, Obala kneza Branimira 27, OIB:10947335585.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Zadar upiše u korist ANTE ROBERTA SKROČE iz Zadra, Obala kneza Branimira 27, OIB:10947335585, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake, 13. suvlasnički dio 68/100000, etažno vlasništvo (E-13), "Etažna jedinica P 13" u nacrtu označena ljubičastom bojom – garažno parkirano mjesto u podrumu, površine 11,64 m², sagrađene na kat.čest. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu uplatiteljima:

- LOVRI NENADIĆU iz Zadra, Postrojbi specijalne policije Zadar 7, OIB:33343657048, IBAN: HR3924070003207182228,
- NAUTIC d.o.o., Sukošan, Zlatna luka, OIB:27696668988, IBAN: HR9824020061100637573,
- DENISU BANOVAČ iz Šibenika, Milice i Turka 9, OIB:82082660409, IBAN:HR5923400093213747295,
- LUKI NENADIĆU iz Zadra, Put Pudarice 9/C, OIB:99134008097, IBAN:HR4924070003237205294,
- IADERA REAL ESTATE d.o.o., Zadar, Postrojbi specijalne policije Zadar 10, OIB:24909957485, IBAN: HR1724020061100802185,
- RADOSLAVU SURIĆU iz Zadra, Stjepana Radića 6/D, OIB:73450378387, IBAN:HR2623400093218018120.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 12. studenog 2020. pod poslovnim brojem St-794/2016-598 kupcu Anti Robertu Skroči iz Zadra, Obala kneza Branimira 27, OIB:10947335585, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

Nadalje, točkom IV. izreke istog rješenja bilo je određeno da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu Anti Robertu Skroči iz Zadra, Obala kneza Branimira 27, OIB:10947335585, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja od 12. studenog 2020. i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno navedenom rješenju.

Rješenje o dosudi poslovni broj St-794/2016-598 od 12. studenog 2020. postalo je pravomoćno 24. studenog 2020., dok iz obavijesti Financijske agencije od 2. prosinca 2020., zaprimljene kod ovog suda 3. prosinca 2020. proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 55.378,93 kuna dana 30. studenog 2020.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014 i 1/2019) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka.

Zadru 4. prosinca 2020.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek iz Zagreba, putem eKomunikacije,
- kupcu Anti Robertu Skroči iz Zadra, Obala kneza Branimira 27,
- razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, po ŽDO-u u Zadru, putem web servisa,
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz pravomoćno rješenje o dosudi poslovni broj St-794/2016-598 od 12. studenog 2020.,
- Porezna uprava, Područni ured Zadar,
- Lovri Nenadiću iz Zadra, Postrojbi specijalne policije Zadar 7,
- NAUTIC d.o.o., Sukošan, Zlatna luka,
- Denisu Banovac iz Šibenika, Milice i Turka 9,
- Luki Nenadiću iz Zadra, Put Pudarice 9/C,
- IADERA REAL ESTATE d.o.o., Zadar, Postrojbi specijalne policije Zadar 10,
- Radoslavu Suriću iz Zadra, Stjepana Radića 6/D,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 2591,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b,
- u spis.

Broj zapisa: **1789b-5bee3**

Kontrolni broj: **08547-73fc8-29414**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.