

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

ZAGREBAČKA 2

31000 OSIJEK

n/p Željko Jakšić –stečajni sudac

PREDMET: Očitovanje na ZAKLJUČAK sada poslovni broj: 5 St-20/1999-1892 od 24. veljače 2023. u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u. veljače stečaju OIB 41506343606

Na obavijest o izlučnom pravu Srečka Lazić, zastupan po punomoćnici Gordana Grubeša, a posebno na sudski postupak koji se vodi pred Visokim trgovačkim sudom pod poslovnim brojem PŽ-4311/2014

Županjska banka d.d. Županja je temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnovala založno pravo 24. srpnja 1995. godine, na poslovnom prostoru ALKA COMERCE d.o.o. koje je bilo u vanknjižnom vlasništvu.

Županjska banka d.d. u stečaju, je pokrenula ovrhu za naplatu svojih potraživanja na Općinskom sudu u Zagrebu poslovni broj OVR- 1076/01 od 2. studenog 2001, koji je nastavljen pod poslovnim brojem OVR-1390/03 gdje je Županjska banka d.d. na poslovnom prostoru u Zagrebu, Badalićeva 26C, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 971/3 k.o. Trešnjevka, a sastoji se od poslovnog prostora u prizemlju i natkrite terase, te poslovnog prostora u podrumu od dvije prostorije u ukupnoj površini od 206,75 m2.

Kroz godine održano je niz ročišta i zaključno na Trgovačkom sudu u Varaždinu, u parnici poslovni broj 1P-88/13-12 od 29. listopada 2013.

Odbija se kao neosnovan tužbeni zahtjev koji glasi:

„Proglašena je nedopuštenom ovrha u ovršnom predmetu Općinskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem OVR-1390/03 od 22. ožujka 2006.

Na ročištu glave rasprave, skrenuta je pozornost na to da je RJEŠENJEM O DOSUDI Općinskog suda u Zagrebu poslovni broj OVR-1390/03 od 20. veljače 2013. te temeljem ZAKLJUČKA O PREDAJI NEKRETNINE istog suda poslovni broj OVR-1390/03 od 22. ožujka 2013. Županjska banka d.d. u stečaju postala je vanknjižni vlasnik predmetne nekretnine, i uslijedio je postupak upisa u zemljišne knjige.

Očitovanje na ZAKLJUČAK na traženje Srečka Lazića u Zahtjevu za izlučenje iz stečajne mase poslovnog prostora, U Zagrebu, Badalićeva 26 C.

Prije svega treba naglasiti da su sklopljeni ugovori:

- 1. UGOVOR O PRODAJI br. 101/96 od 19.01.1996. površine 84 m2
prodavatelja ALKA COMERCE d.o.o. zastupana po direktoru Vlatku Milanoviću**

- i
kupca DRAŠKO BOŠNJAK
2. **ANEX UGOVORA O PRODAJI br 101/96 od 09.05.1996. površine 84 m2**
prodavatelja ALKA COMERCE d.o.o zastupana po direktoru Vlatku Milanoviću
i
kupca DRAŠKO BOŠNJAK
3. **UGOVOR O KUPOPRODAJI od 14.06.2010. površine 84 m2**
Prodavatelja DRAŠKO BOŠNJAK
i
Kupca SREČKO LAZIĆ

Draško Bošnjak je izgubio sve tužbe protiv Županjske banke d.d. u stečaju i prodao je Srečku Laziću nekretninu koja nije njegovo vlasništvo.

1. Traženje izlučenja iz stečajne mase u STEČAJNA MASA iza Županjske banke d.d. u stečaju na prostoru Badalićeva 26.c je neosnovano budući je ista vlasnik poslovnog prostora.
2. Izlučenje iz stečajne mase može tražiti isključivo vlasnik, a Srečko Lazić nikada nije bio vlasnik navedenog poslovnog prostora.
3. ALKA PHARMA je brisan iz sudskog registra o čemu Vam dostavljam izvod iz registra i ona više ne postoji.
4. Ukoliko je još u tijeku postupak po žalbi, isti je prekinut i žalitelj je trebao zatražiti nastavak postupka, a to nikada nije zatražio.

Županjska banka d.d. u stečaju nije imala pravni interes da se postupak nastavi jer je imala sve zakonske pretpostavke da se upiše kao vlasnik što je i učinjeno od strane Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, Katastarska općina GRAD ZAGREB, broj ZK uložka: 224901, kč.br: 5017/5 SUVLASNIČKI DIO E-56, što u naravi čini:

56. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) poslovni prostor i natkrita terasa u prizemlju i dvije podrumске prostorije u podrumu ukupne pov. 206,75 m2, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, ulaz Badalićeva 26c

STEČAJNA MASA IZA ŽUPANJSKE BANKE D.D. "U STEČAJU", OIB: 41506343606, SV.ANTUNA PADOVANSKOG 5A, 32100 VINKOVCI

Dokaz: e-izvadak u privitku Z-14818/2022

Smatram da se uopće ne treba upuštati u ovaj postupak, budući je cilj Srečka Lazića vođenje postupka i osujetiti iseljenje.

Na Vaše traženje dostavljam tijekom postupka po tužbi Draška Bošnjaka i dr. a to su:

1. Presuda Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: II P-239/08-13 od 16. ožujka 2009.
 1. tužitelja DRAŠKA BOŠNJAKA
 2. tužitelja TATJANE KOVAČ
protiv
 1. tuženika ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju Županja
 2. tuženika ALKA PHARAMA d.o.o. u stečaju Zagreb

Proglašena je nedopuštenom ovrha u ovršnom predmetu Općinskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem OVR-1390/03 od 22. ožujka 2006. koja se vodila po prijedlogu prvo tuženika Županjske banke d.d. u stečaju

2. Po ŽALBI Županjske banke d.d. u stečaju od 22.04.2009 na presudu po poslovni broj: II P-239/08-13 od 16. ožujka 2009, Visoki trgovački sud je rješenjem poslovni broj: 84. PŽ-3999/09-3 od 11. prosinca 2012. ukinuo prvostupanjsku presudu i vratio na ponovni postupak.

3. Presuda Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: 1 P-88/13-12 od 29. listopada 2013.

1. tužitelja DRAŠKA BOŠNJAKA

2. tužitelja TATJANE KOVAČ

protiv

1. tuženika ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju Županja

2. tuženika ALKA PHARAMA d.o.o. u stečaju Zagreb

Odbija se kao neosnovan tužbeni zahtjev koji glasi:

„Proglašena je nedopuštenom ovrha u ovršnom predmetu Općinskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem OVR-1390/03 od 22. ožujka 2006. koja se vodila po prijedlogu prvotuzenika Županjske banke d.d. u stečaj, kao ovrhovoditelja, protiv drugootuženika ALKA PHARMA d.o.o. u stečaju, kao ovršenika na poslovnom prostoru u Zagrebu, Badalićeva 26 c, u zgradi sagrađenoj na kč.br. 971/3 k.o. Trešnjevka, a sastoji se od poslovnog prostora u prizemlju i natkrite terase, te poslovnog prostora u podrumu od dvije prostorije u ukupnoj površini od 206,75 m²

1. tužitelj Draško Bošnjak je izjavio ŽALBU, a Županjska banka d.d. u stečaju je PODNESKOM od 28.03.2014. dala odgovor na žalbu Draška Bošnjaka.

P-88/2013-23 15.05.2014 Odluka, popratno izvješće za viši sud

P-88/2013-25 od 24.02.2016 podnesak-dopis-remisorno vraćanje spisa VTS RH Zagreb

P-88/2013-25 od 01.03.2016. Odluka—Rješenje-prekid postupka

P-88/2013-26 od 12.03.2019. Podnesak-Rješenje-presignacija spisa Sudska uprava

SREĆKO LAZIĆ nikada nije bio stranka u postupku, a budući je Županjska banka d.d. u stečaju od otvaranja stečaja 03. svibnja 1999. do preuzimanja nekretnine, pokušavala prodati svoje potraživanje, i prodaju oglašavala kroz sve ove godine na besplatnom portalu WEB STEČAJ-sudačka mreža, Srećko Lazić nikada nije na oglašenu prodaju poslao ponudu za otkup potraživanja, a kasnije niti na oglašenu prodaju vlasništva.

1. PONUDA SREĆKO LAZIĆ

SREĆKO LAZIĆ je 2.7.2014. za istu nekretninu koja nije bila upisana u zemljišne knjige ponudio 370.000,00 kn što je Odbor vjerovnika Županjske banke d.d. u stečaju odbio.

Dokaz: PONUDA od 07.07.2014. u privitku

Nakon što je nakon niz godina od preuzimanja nekretnine u ovršnom postupku, nekretnina konačno upisana u zemljišne knjige, niz kupaca je bilo zainteresirano za kupovinu ali su odustali budući da nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

U 2022 godinu dva puta je oglašena prodaja nekretnine i otvaranje ponuda je bilo zakazano za:

03.06.2022. po cijeni 1.563.647.00kn –nije bilo ponuda

01.07.2022. po cijeni 1.500.500,00 kn –nije bilo ponuda

2. PONUDA SREĆKO LAZIĆ

Odvjetnica Gordana Grubeša kao punomoćnica SREĆKA LAZIĆA je 01.09.2022. dostavila e-mail poruku odvjetnici Mekić, gdje za istu nekretninu nudi 750.000,00 kn, koju je stečajna upraviteljica odbila, jer se ne radi o razlučnom vjerovniku.

Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju kao vlasnik predmetne nekretnine ne može stupiti u posjed budući prednik Alka Pharma brisan iz sudskog registra, a nova tvrtka FISTUS d.o.o. Zagreb OIB 57276302021, čiji vlasnik je VLATKO MILANOVIĆ OIB 60140919461, koji je ujedno bio vlasnik ALKA PHARMA d.o.o. u stečaju (ranije ALKA COMERCE d.o.o.) od koje je Županjska banka preuzela imovinu za preostalo potraživanje, sa sjedištem na adresi u istom poslovnom prostoru koji bespravno koristi.

Stečajna masa iza Županjska Banka d.d. stečaju je ustala ovrhom za iseljenje kao i tužbom protiv FISTUS d.o.o. Zagreb.

Temeljem svega navedenog, nema elemenata da sud prihvati OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU od 23. veljače 2023. podnositelja SREĆKO LAZIĆ, OIB: 14729137700, Pavlenski Odvojak 16, 10000 Zagreb, zastupan po punomoćnici Gordani Grubeša, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Grubeša i partneri d.o.o. Iblerov trg 10, 10000 Zagreb, budući isti nije vlasnik poslovnog prostora, nego je vlasnik Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju, a da je i sam svjestan da nije vlasnik, dokaz su i dvije ponude za otkup prostora u kojem se bespravno nalazi.

PREDLAŽEM DA SUD ZAHTJEV ZA IZLUČNIM PRAVOM ODBIJE

U privitku:

-pisana ponuda od 370.000,00 od 2.7.2014.

-e –mail ponuda po punomoćnici Gordani Grubeša od 750.000,00 kn od 01.09.2022.

-e-izvadak iz zemljišnih knjiga

U Vinkovcima, 28. ožujka 2023.g

Stečajna upraviteljica .
Vinka Ivanković, dipl.oec.