



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU
Split, Gundulićeva 29a

Broj: S-DO-2/2010
Split, 24. siječnja 2024.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

St-48/2009

Stečajni dužnik: **SMS d.o.o. u stečaju**, Split, Kopilica 5, OIB: 88679107711

Razlučni vjerovnik: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA**, OIB: 18683136487, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Pred Financijskom agencijom, Regionalnim centrom u Splitu u tijeku je postupak elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina ovog stečajnog dužnika, a sve prema zaključku Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. 7 St-48/2009-605 od 21. studenog 2023. donesenog temeljem rješenja istog suda kojim se određuje prodaja br. St-48/2009 od 6. svibnja 2021.

Predmet prodaje putem navedene elektroničke javne dražbe koja se provodi pod ID NADMETANJA 454192, između ostalog su i nekretnine na kojima je Republika Hrvatska prvi razlučni vjerovnik u prvenstvenom redu .

Naime, rješenjem suda Z-5363/2022 izvršena je uknjižba ustupanja založnog prava upisanog pod Z-1229/04 s prvenstvenim redom od 20. listopada 2004. s imena i koristi dotadašnjeg založnog vjerovnika Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb, za tražbinu u iznosu 15.000.000,00 kn u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, OIB: 18683136487, i to na nekretninama označenim kao čest. zem. 2070/12, upisana u ZK uložak: 1851, oranica, površine 91 m², i čest. zem. 2070/6, upisana u ZK uložak: 1901, oranica, površine 4791 m², nova galanterija, površine 2688 m², a koje su nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj u zemljišnoj knjizi koja se vodi za K.O. Košute.

Stoga, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu temeljem odredbe čl. 247., st. 7. Stečajnog zakona („Narodne novine“, br. 71/15, 104/17, 36/22) ovim

izjavljuje

- a) da kupuje čest. zem. 2070/6, upisanu u ZK uložak: 1901, oranica, površine 4791 m², nova galanterija, površine 2688 m² kao i čest. zem. 2070/12, upisanu u ZK uložak: 1851, oranica, površine 91 m², za cijenu u visini njihove utvrđene vrijednosti
- b) te radi isplate tako utvrđene cijene stavlja u prijeboj svoju tražbinu prema stečajnom dužniku osiguranu založnim pravom Z-1229/04 s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti ovih dviju nekretnina.

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj 7 St-48/2009-605 od 21. studenog 2023., utvrđena je vrijednost nekretnina za navedene dvije nekretnine skupno s vrijednosti još nekoliko nekretnina na kojima Republika Hrvatska nema razlučno pravo, te se vrijednost ove dvije nekretnine radi utvrđenja kupoprodajne cijene ne može izravno utvrditi iz zaključka suda niti provesti prijeboj.

S obzirom na navedeno, a ukoliko i sud nađe da se izjava Republike Hrvatske dana sukladno čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 71/15., 104/17., 36/22.) ne može izravno realizirati, predlaže se sudu da temeljem odredbe čl. 24 Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14, 1/19, 28721 i 9/23), utvrdi prekid provedbe prodaje, odnosno prekid prodaje nekretnina označenih kao čest. zem. 2070/12, upisana u ZK uložak: 1851, oranica, površine 91 m², i čest. zem. 2070/6, upisana u ZK uložak: 1901, oranica, površine 4791 m², nova galanterija, površine 2688 m², obje zemljišne čestice upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, K.O. Košute, a sve iz razloga radi dopune i izmjene zaključka u svrhu otklanjanja nejasnoća u svezi pojedinačne vrijednosti opterećenih nekretnina.

Naime, kao što je navedeno točkom I. al. 4. zaključka Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj 7 St-48/2009-605 od 21. studenog 2023., određena je ukupna vrijednost više nekretnina (uz čest. zem. 2070/6 i 2070/12 koje su opterećene hipotekom u korist Republike Hrvatske) i čest. zem. 2070/12 i čest. zem. 2070/13, te 2082/10, čest. zem. 2082/11, čest. zem. 2083/6 i čest. zem. 2083/7 kao stanovite cjeline prema podacima katastra, a u iznosu 1.900.000,00 eura / 14.315.550,00 kuna pa se utoliko ne može utvrditi pojedinačna vrijednost nekretnina opterećenih razlučnim pravom koje su u drugačijem pravnom režimu kako u smislu odredbi Ovršnog zakona tako i Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima iz čega proizlazi nemogućnost provedbe izjave i pratećeg prijeboja, a i nemogućnost prodaje preostalih nekretnina po ukupno utvrđenoj cijeni koje su predmet prodaje, a nisu obuhvaćene izjavom ovog ili eventualno i drugog razlučnog vjerovnika (OTP banke na čest. zem. 2070/13).

Doduše, razlučni vjerovnici, uključujući i Republiku Hrvatsku su se na ročištu od 8. studenog 2023. složili sa zaokruživanjem pojedinačnih iznosa, ali ti iznosi u zaključku nisu navedeni, pa je bez obzira na način prodaje izostalo utvrđenje

vrijednosti nekretnina kao čestica zemlje koje nose različite brojeve i u zemljišnoj knjizi i katastru.

Z A M J E N I C A
ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Lendi Pezzi

Dostaviti.

- 1) Stečajnom upravitelju kao zz stečajnog dužnika, Ivi Bučanu, Mravince, Don Petra Peroša 6