

**7 St-48/2009-605**

**TRGOVAČKOM SUDU  
SPLIT**

## **PODNEŠAK**

**GRADA TRILJA, Trilj, Poljičke republike 15, OIB: 91648398574**, zastupan po punomoćniku Tomislavu Krka, odvjetniku u Krka&Krka OD d.o.o. Split

**Predmet: prodaja zgrade vlasništva SMS d.o.o. u stečaju, izgrađene na čst.zem. 2070/6 i dr. K.O. Košute**

---

1/ Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj St-48/2009 od 03.02.2010 godine, **otvoren je stečajni postupak** nad tvrtkom SMS d.o.o. u stečaju.

2/ Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-48/2009 od 06.05.2021.godine, **određena je prodaja nekretnina**, vlasništvo tvrtke SMS d.o.o. u stečaju.

3/ Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu broj 7 St-48/2009-605 od 21.11.2023.godine, utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika SMS d.o.o. u stečaju.

4/ Navedenim zaključkom je odlučeno da će se prodaja nekretnina vršiti putem Financijske agencije i to elektroničkom javnom dražbom.

Između ostalih nekretnina odlučeno je da se prodaju nekretnine pod točkom 4. i to:

čest.zem 2070/6- ukupne površine 7479 m2,

čest.zem 2070/12-ukupne površine 91 m2,

**čest.zem 2070/13-ukupne površine 2865 m2,**

čest.zem 2082/10-ukupne površine 964 m2,

čest.zem 2082/11-ukupne površine 7 m2,

čest.zem 2083/6-ukupne površine 70 m2,

čest.zem 2083/7-ukupne površine 23 m2

5/ Navedeni zaključak je dostavljen FINI, Regionalni centar Split, koja je dostavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, dana 29.11.2023.godine pod brojem KLASA:O/110-10/23-01/1315, URBROJ: 07-01-23-28, a u navedenom Pozivu je naznačeno da se prodaju nekretnine naznačene pod točkom 4/.

6/ Prema navedenom pozivu utvrđena je **vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 1.900.000,00 EUR-a**, time da **početna cijena za nadmetanje iznosi 1.425.000,00 EUR-a**.

Prva elektronička javna dražba počinje 29.11.2023.godine u 15:00 sati i završava 21.02.2024.godine u 12:59:59 sati.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 07.02.2024., s početkom u 13:00 sati do 21.02.2024.godine u 12:59:59 sati.

7/ Jamčevina se uplaćuje u iznosu od 190.000,00 EUR-a i ista treba biti uplaćena najkasnije do 29.01.2024.godine.

8/ Na nekretnini označenoj sa čest.zem 2070/6 K.O. Košute ukupne površine 7479 m<sup>2</sup> upisano je **založno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 15.000.000,00 kn.**

Ujedno je na nekretnini označenoj sa čest.zem 2070/12 K.O. Košute, ukupne površine 91 m<sup>2</sup> upisano je **založno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 15.000.000,00 kn.**

9/ Na nekretnini označenoj sa čest.zem 2070/13 K.O. Košute, ukupne površine 2865 m<sup>2</sup> upisano je **založno pravo u korist HVB Splitska banka d.d. Split u iznosu od 500.000,00 kn.**

10/ Na nekretninama označenim sa čest.zem 2082/10, 2082/11, 2083/6, 2083/7, K.O. Košute ukupne površine 1064 m<sup>2</sup>, nema upisanih založnih prava.

11/ Sudski vještak Ivan Mijanović izvršio je procjenu svih nekretnina, te je uz navedenu procjenu dostavio i vlasničke listove iz kojih je vidljivo upisano zemljišnoknjižno stanje, te upisana založna prava.

Budući da su u katastru navedene nekretnine upisane pod samo jednim brojem i to čest.zem. 2070/6 K.O. Košute, sudski vještak je procijenio sve nekretnine zajedno.

12/ Međutim, na nekretninama označenim sa čest.zem. 2070/6 i 2070/12 K.O. Košute upisano je založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, dok je na čest.zem. 2070/13 K.O. Košute upisano založno pravo u korist HVB Splitska banka d.d., time da na nekretninama označenim sa čest.zem. 2082/10, 2082/11, 2083/6 i 2083/7 K.O. Košute, nema upisanih založnih prava.

13/ Ukoliko bi se navedene nekretnine prodavale prema Zaključku Trgovačkog suda u Splitu od 21.11.2023.god., te pozivu FINE Regionalnog centra Split od 29.11.2023.god., to bi onda u postupku nakon prodaje **nastao spor** koliki dio sredstava pripada razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, a koliki dio HVB Splitskoj banci, kao i koliki dio sredstava pripada SMS-u.

14/ Radi navedenog, Grad Trilj smatra da bi sud trebao donijeti Zaključak, a kojim Zaključkom bi obavijestio FINU da obustavi prodaju po pozivu od 29.11.2023.god., KLASA:O/110-10/23-01/1315, URBROJ: 07-01-23-28.

15/ Sud bi trebao dati nalog sudskom vještaku Ivanu Mijanović da posebno procijeni nekretnine označene sa čest.zem. 2070/6 i 2070/12 K.O. Košute na kojim nekretninama ima razlučno pravo RH Ministarstvo financija.

Ujedno da sudski vještak posebno procijeni nekretninu označenu sa čest.zem. 2070/13 K.O. Košute, na kojoj nekretnini razlučno pravo ima HVB Splitska banka d.d.

Također da sudski vještak posebno procijeni nekretnine označene sa čest.zem. 2082/10, 2082/11, 2083/6 i čest.zem. 2083/7 K.O. Košute, time da ovim nekretninama ne postoji razlučno pravo, pa se iste ne moraju prodavati putem FINE.

15/ **Moli se sud da hitno donese navedeni zaključak, jer se prema pozivu FINE jamčevina treba uplatiti najkasnije do 29.01.2024.god., a ponude se prikupljaju od 07.02.2024.god.**

U Splitu, 23.01.2024.god.

Na znanje:

- Stečajnom upravitelju Ivi Bučanu, Don Petra Peroša 6, Mravince – Solin
- Županijskom državnom odvjetništvu Split
- Sudskom vještaku Ivanu Mijanović, Sukoišanska ulica 11, Split