



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-17778/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nataša Jurlina, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja po službenoj dužnosti Općinski sud u Splitu, iz Gundulićeva 27, Split 21000, radi provedbe donesenog Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ljubice Cecić pok. Antuna rođ. Hrastović posl. br. O-2921/2021, dana 15. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

- I. Prijedlog se odbija.
- II. Nema mjesta zabilježbi odbijanja prijedloga.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 25. travnja 2024. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-17778/2024 radi provedbe donesneog Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ljubice Cecić pok. Antuna posl. br. O-2921/2021 od 05. ožujka 2024. za nekretnine položene u K.O. Grohote, a koje čine ostavinsku masu iza pok. Ljubice Cecić.
2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.
3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).
4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Ovaj sud izvršio je pregled zemljišne knjige za neketnine koje su navedene kao ostavina iza pok. Ljubice Ceciće pok. Antuna rođ. Hrastović OIB: 93970616898 rođ. 25. travnja 1927 i utvrdio sljedeće:

- uvidom u ZU 86 K.O. Grohote, koje se sastoje od kčbr. zem 668/1, 1532/1, 1698/1, 1704, 2692/3, 2692/5, 2692/10, 2834/1, 2835/2, 2835/5, 2836/6, 2853/12, 3790/6, 3791/2, 3792/3, 3850, 4028/32, 4028/80, 4028/83, 4028/86 i 4028/130;
- ZU 89 K.O. Grohote, koje se sastoje od kčbr. zem 370/8, 370/12, 749/3, 1250, 1277/1, 1870/1, 2835/12, 2836/3, 3790/7, 4011/10, 4028/31, 4028/79, 4033/1 i 4063/18,
- ZU 405 K.O. Grohote koje se sastoje od čest. zem. 2623/3, 2623/4
- ZU 689 K.O. Grohote koje se sastoji od čest. zem. 1096/2, 1129/1, 1295
- ZU 942 K.O. Grohote koje se sastoji od čest. zem. 2390/1, 2391/1, 3798 i 3799
- ZU 2072 K.O. Grohote koje se sastoji od čest. zem. 370/13 i 370/14
- ZU 2073 K.O. Grohtoe koje se sastoji od čest. zem. 1870/2
- ZU 2193 K.O. Grohtoe koje se sastoji od čest. zgr. 115, čest. zem. 975/1, 976/2, utvrđeno je kako je na istima upisana Ceciće Ljubica ud. Josipa za različite suvalasničke udjele i taj upis je proveden temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ceciće Josipa pok. Ivana posl. br. O-736/67 od 13. lipnja 1969. pod posl. br. Z-2191/74.

Budući da u zemljišnoj knjizi, za prethodno navedene nekretnine, za upisanu Ceciće Ljubicu ud. Josipa nije bilo više podataka (ime oca, datum rođenja upisane suvlasnice) iz kojih bi sa sigurnošću mogli utvrditi da se radi upravo o ostaviteljici iz ovog spisa, ovaj sud je izvršio uvid u navedeno Rješenje O-736/67 (temelj upisa zk. vlasnice Ceciće Ljubice ud. Josipa), međutim pregledom isih proizlazi da upisana Ceciće Ljubica nebi bila ista osoba kao ostaviteljica iz ovog spisa, ovo stoga što upisana Ceciće Ljubica je stekla navedene nekretnine iza pok. supruga Josipa rođenog 1883. godine zajedno sa sinom Bogdanom, te su isti jedini nasljednici, a oboje imaju adresu prebivališta u Australiji, dok iz Rješenja o nasljeđivanju iz ovog spisa Ceciće Ljubica ima zakonitu djecu sina Marijana Cecića, te kćeri Mirjanu, Vesnu i Luciju.

6. Nadalje u odnosu na preostale neketnine iz ostavinske mase i to čest. zgr. 105/4, 109/2, 109/3 i čest. zem. 2368 ZU 3078, čest. zem. 2369/1 ZU 93, čest. zem. 377/44 ZU 3077, čest. zem. 373, 377/4 ZU 3075 i čest. zem. 2369/6, 2369/7 i 2369/8 ZU 3093, utvrđeno je kako ostaviteljica Ceciće Ljubica pok. Antuna (ostaviteljica) nije upisana kao vlasnica istih.

7. Slijedom utvrđenog, budući iz stanja zemljišne knjige te podataka iz priložene isprave, nije moguće utvrditi istovjetnost osobe upisane u zemljišnoj knjizi s onom osobom čije se rješenje o nasljeđivanju provodi, odnosno iz pregledanih podataka proizlazi da to nebi bila ista osoba, pa je stoga pozivom na odredbu čl. 117. ZZK prijedlog trebalo odbiti na način naveden u izreci rješenja.

Split, 15. prosinca 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Nataša Jurlina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. CECIĆ MARIJAN, Šoltanskih žrtava 13, 21430 Grohote
2. BAŽDARIĆ ANTE, Mejaši 45, 21000 Split
3. ETEROVIĆ JOSIP, Via Piero Pinetti 82, Genova, Italija, Italija
4. Radović mldb. Josip, Biogradska 6, Split 21000 zast po zz ocu Radović Dean, Biogradska 6, Split 21000



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

15.12.2025 12:13

**Serijski broj certifikata**

6198380171022891911

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1809338126897a5c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-