

TRGO-VEMA d.o.o. u stečaju  
p.p. 211  
10000 Zagreb  
OIB:85184327742

Zagreb, 9. ožujak 2020. godine

**Trgovački sud u Zagrebu**  
**Amruševa 2/II**  
**10000 ZAGREB**

**Na posl.br. 3 St-3732/2016**

Predmet: Obračun troškova

Sukladno Čl.254. Stečajnog zakona, a slijedom Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 6. ožujka 2020.godine, stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja nekretnine upisane u k.o. Kali, zk.ul.1984, čk.br.733/9 pašnjak od 769m<sup>2</sup> i čk.br.733/10 oranica od 312m<sup>2</sup>, dosuđene kupcu Željku Grzunovu, iz mjesta Kali, Glagoljaška ulica 23.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu za kupnju dao je razlučni vjerovnik Željko Grzunov u iznosu 516.000,00 kn

Uz unovčenu nekretninu, stečajni dužnikima u vlasništvu:

- dvorište i oranica –k.o.Šestine 72m<sup>2</sup> x 1.241,29 kn/m<sup>2</sup> = 89.372,88 kn
- dvorište i oranica –k.o.Šestine 34m<sup>2</sup> x 1.241,29 kn/m<sup>2</sup> = 42.203,86 kn
- oranica –k.o.Samobor 3m<sup>2</sup> x 530,00 kn/m<sup>2</sup> = ..... 1.590,00 kn

Ukupno: ..... 133.166,74 kn

Za navedene nekretnine stečajni upravitelj cijeni da ih neće biti moguće unovčiti, jer su to ostaci koji nisu upisani u zk.ul. prilikom gradnje, te će se te nekretnine najvjerojatnije pokloniti Gradu Zagrebu i Samoboru.

Za obračun troškova stečajni upravitelj uračunava kao da su navedene nekretnine prodane na trećoj e-dražbi za 25% procijenjene vrijednosti, a što bi iznosilo 33.291,68 kn.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj navodi i obrazlaže nastale troškove koji su nastali u stečajnom postupku:

#### **I. PRIHOD:**

U ovom stečajnom postupku unovčenje iznosi:

- Prodaja nekretnine Kali ..... 516.000,00 kn
- Planirano unovčenje nekretnina Šestine i Samobor ..... 33.291,68 kn
- UKUPNO OSTVARENI PRIHOD: ..... 549.291,68 kn

Izraženo u % - prihod od prodaje nekretnine- Kali u odnosu na

- ukupni prihod, iznosi ..... 93,94%
- ostali prihod iznosi ..... 6,06%

## II. TROŠKOVI:

### Specifikacija troškova koji direktno terete prodanu stvar:

- trošak procjene nekretnine .....	4.000,00 kn
- naknada troškova FINA-i za prodaju e-javnom dražbom .....	1.400,00 kn
UKUPNO: .....	<b>5.400,00 kn</b>

### Specifikacija općih troškova stečajne mase:

- bankarske naknade (30,00 kn/mj. + zatvaranje žirorač) .....	780,00 kn
- trošak izrade pečata, ovjera potpisa kod jav.bilježnika, telefona, poštarine, uredskog materijala, fotokopiranja, potvrda o blokadi, naknada za prisilnu naplatu .....	1.578,67 kn
- obveze za porez i prirez .....	425,63 kn
- knjigovodst.usluge s PDV-om (VII.mj./2018-III.mj./2020.).....	21.000,00 kn
UKUPNO: .....	<b>23.004,30 kn</b>

Razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu, opći troškovi koji terete stvar na kojoj postoji razlučno pravo iznose 93,94% općih troškova, a što je iznos od (23.004,30x93,94%) ..... **21.610,24 kn**

### Obračun razmjernog dijela nagrade stečajnom upravitelju

U opće troškove ulazi i razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju budući da unovčena nekretnina nije jedina imovina stečajnog dužnika.

U ovom stečajnom postupku ukupno unovčenje iznosi 549.291,68 kn.

Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15 od 2.listopada 2015.god.) koja se primjenjuje od 10.listopada 2015.godine, obračun nagrade prema toj Uredbi je sljedeći:

Vrijednost unovčene steč.mase	Nagrada u %	Iznos za obračun	Iznos nagrade
do 100.000,00	16	100.000,00 kn	16.000,00 kn
Na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	200.000,00 kn	24.000,00 kn
Na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	200.000,00 kn	20.000,00 kn
Na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	16.000,00 kn	1.280,00 kn
<b>UKUPNO:</b>		<b>516.000,00 kn</b>	<b>61.280,00 kn</b>

Nagrada stečajnom upravitelju za ukupno unovčenje iznosi 61.280,00 kn u bruto iznosu, na što se obračunava 7,5% doprinosa za mirovinsko osiguranje, pa ukupna bruto nagrada iznosi 65.876,00 kn.

Postotak razmjernog dijela stečajne mase od prodaje nekretnine (Kali), u iznosu (516.000,00 kn) u ukupnoj stečajnoj masi (549.291,68 kn) iznosi 93,94%, pa samim time i razmjerni dio nagrade na sveukupno unovčenje u bruto iznosu (65.876,00 kn) iznosi također 93,94%, odnosno razmjerni dio nagrade u bruto iznosu je .....

**61.883,91 kn.**

**Ukupno troškovi temeljem čl.254.st.3. iznose:**

- direktni trošak .....	5.400,00 kn
- razmjerni dio općeg troška .....	21.610,24 kn
- <u>razmjerni dio nagrade steč.upr. u bruto iznosu .....</u>	<u>61.883,91 kn</u>
<b>UKUPNO: .....</b>	<b>88.894,15 kn</b>

Obračunati troškovi unovčenja nekretnine – Kali, ukupno iznose:  
**88.894,15 kn.**

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

1. da Sud donese Rješenje kojim poziva razlučnog vjerovnika Željka Grzunova na uplatu troškova koji terete prodanu nekretninu sukladno čl.254.st.3. Stečajnog zakona u iznosu 88.894,15 kn.

Stečajni upravitelj:  
Josip Lončarić