

PRIMLJENO:

19-02-2019

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 18.12.2018 god. DO 18.02.2019 god.

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 5 priloza
Prilogi: 1 na 10 raznim biljezima
Prilozi: 10

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-503/2018

Stečajna masa iza KONOX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju ,Rijeka, Mosorska 9, OIB
85895048974 (ranije KONOX NEKRETNINE d.o.o. ,Vrhovine, Donji babin potok 13/55 ,
OIB 41760624862)

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA
POSTUPKA

1. Uvodni dio

Rješenjem St-503/18-12 od 18.12.2018 god. naslovni sud je pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da u roku od 30 dana od objave tog rješenja prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju iz razloga što nije bilo stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova čije su tražbine utvrđene, a postoji stečajna masa dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase i stečajnih vjerovnika.

2. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj od ročišta 18.12.2018 god.

2.1. U navedenom zakonskom roku stečajnom upravitelju su pristigle dvije prijave tražbina nižeg isplatnog reda koje predstavljaju tražbine za povrat zajma kojim se nadomješta kapital člana društva iz čl. 139 SZ-a i to:

- Prijava tražbine vjerovnika Konstantina Solopov iz Moskve, Ruska Federacija u iznosu od 105.117,27 kn
- Prijava tražbine vjerovnika Oksane Orlove iz Moskve, Ruska Federacija u iznosu od 48.430,00 kn.

Vjerovnici koji su stečajnom upravitelju prijavili svoje tražbine su ujedno i imatelji poslovnih udjela u dužniku.

Stečajni upravitelj je ispitao prijavljene tražbine i sastavio tablicu prijavljenih tražbina.

2.2. Dana 29.01.2019 god. stečajni upravitelj je zaprimio tužbe stečajnih vjerovnika Oksane Orlove i Konstantina Solopova koje su isti podnijeli Trgovačkom sudu u Rijeci radi utvrđivanja njihovih osporenih tražbina.

Postupak koji je stečajni vjerovnik Oksana Orlova pokrenula pred Trgovačkim sudom u Rijeci radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 395.600,20 kn vodi se pod posl.br. P-53/19.

Postupak koji je stečajni vjerovnik Konstantin Solopov pokrenuo pred Trgovačkim sudom u Rijeci radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 338.912,93 kn vodi se pod posl.br. P-54/19.

Stečajni upravitelj je radi sastavljanja odgovora na navedene tužbe ishodio pismeni pravni savjet odvjetnika i u zakonskom roku podnio naslovnom sudu odgovor na iste.

3. Predračun nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase

3.1. Nastali troškovi stečajnog postupka (izdaci stečajnog upravitelja)

- trošak izrade pečata 120,00 kn
- troškovi ispitivanja postojanja imovine (biljezi) –
Zahtjev Državnoj geodetskoj upravi za izdavanje uvjerenja
.....20,00 kn
- poštanski troškovi 34,50 kn
- troškovi fotokopiranja76,80 kn
- troškovi uredskog materijala.....14,90 kn
- Ukupno: 266,20 kn

3.2. Ostale obveze stečajne mase

Nastale ostale obveze stečajne mase

- sastavljanje i predaja financijskih izvještaja društva u stečaju FINA-i radi javne objave i statistike 500,00 kn
- sastavljanje prijave poreza na dobit društva u stečaju i podnošenje PU, Ispostava Otočac..... 750,00 kn
- Troškovi pismenog pravnog savjeta po odvjetničkoj tarifi za sastavljanje odgovora na tužbu vjerovnika Oksana Orlova radi utvrđenja osporene tražbine posl.br. P-53/19 VPS 395.600,20 6.250,00 kn
- Troškovi pismenog pravnog savjeta po odvjetničkoj tarifi za sastavljanje odgovora na tužbu vjerovnika Konstantin Solopov radi utvrđenja osporene tražbine posl.br. P-54/19 VPS 338.912,93 6.250,00 kn
- Knjigovodstvo stečajne mase (sastavljanje i predaja PDV obrasca za prvo tromjesečje) od nastavljanja postupka..... 500,00 kn

Predvidive ostale obveze stečajne mase

- troškovi vođenja i zatvaranja žiro računa 500,00 kn
- knjigovodstvo stečajne mase2.000,00 kn
sastavljanje i predaja obrazaca PDV tromjesečno (1 x 500,00 kn)
sastavljanje i predaja prijave poreza na dobit (2 x 750,00 kn)

Ukupno ostale obveze stečajne mase 16.750,00 kn

UKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE **17.016,20 kn**

Napomena :

Nastali i predvidivi troškovi stečajnog postupka predstavljaju :

- troškove poduzimanja radnji od strane stečajnog upravitelja koje predstavljaju njegovu zakonsku obvezu nakon provedenog skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom
- troškove i radnje koje su poduzete odnosno koje nužno moraju biti poduzete u razdoblju od 6 mjeseci od dana nastavljanja stečajnog postupka ,a iste nije bilo moguće u trenutku sastavljanja ovog Izvješća u cijelosti i točno predvidjeti.

Nagrada stečajnom upravitelju nije obračunata i odrediti će se naknadno rješenjem suda u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Svi računi za nastale troškove nalaze se u stečajnom spisu kod stečajnog upravitelja i u koje svi vjerovnici imaju pravo uvida , a isti će biti priloženi završnom računu koji će stečajni upravitelj položiti sudu.

4. Stečajna masa dužnika

4.1. Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu koja se kod Općinskog suda u Gospiću , Zemljišno knjižni odjel Otočac vodi za k.o. Babin potok i to:

z.k.ul. 1042

- k.č. 684 u naravi oranica površine 591 čhv
- k.č. 685/1 u naravi oranica površine 419 čhv
- k.č. 1219 u naravi livada površine 133 čhv
- k.č. 1220 u naravi oranica i livada površine 1160 čhv
- k.č. 1221 u naravi oranica i livada površine 1180 čhv

z.k.ul. 1057

- k.č. 677/1 u naravi oranica , kuća i dvorište površine 350 čhv
- k.č.677/2 u naravi oranica površine 284 čhv
- k.č. 678 u naravi oranica površine 636 čhv
- k.č. 683 u naravi oranica površine 591 čhv
- k.č 685/2 u naravi oranica površine 220 čhv
- k.č 1227 u naravi oranica površine 372 čhv

z.k.ul. 1055

- k.č. 1222 u naravi oranica površine 397 čhv
- k.č.1223 u naravi oranica površine 335 čhv
- k.č. 1224 u naravi oranica, 2 kuće , 2 zgrade i dvorište površine 398 čhv (1433m2)
- k.č. 1225/1 u naravi oranica površine 475 čhv
- k.č. 1225/2 u naravi (kuća) površine 359 čhv

Napomena:

Nekretnina k.č. 677/1 z.k.ul. 1057 u zemljišnoj knjizi označena je kao oranica, kuća i dvorište dok je iz katastarske snimke razvidno da se u naravi radi o oranici.

Nekretnina k.č. 1225/2 z.k.ul 1055 u zemljišnoj knjizi označena je kao kuća dok je iz katastarske snimke razvidno da se u naravi radi o oranici/livadi.

Nekretnine upisane u z.k.ul. 1055 nalaze se unutar građevinskog područja naselja dok preostale nekretnine predstavljaju poljoprivredno zemljište u cijelosti ili u dijelu čestica.

.....

Kao vlasnik navedenih nekretnina u zemljišnoj knjizi upisan je KONOX NEKRETNINE d.o.o. , Donji babin potok, Donji babin potok 13/55

Na predmetnim nekretninama nema upisanih razlučnih prava.

Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijest o postojanju izlučnih prava.

Uvidom u Financijski izvještaj - Bilancu na dan 31.12.2016 god. društva KONOX NEKRETNINE d.o.o. koja je javno objavljena na mrežnim stranicama FINA stečajni upravitelj je utvrdio da je u aktivni bilance iskazana knjigovodstvena vrijednost dugotrajne materijalne imovine – predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu od **727.310,00** kn.

4.2. Potraživanja stečajne mase za preplaćeni iznos PDV-a

U odnosu na stečajnu masu - potraživanja prema Ministarstvu financija, Porezna uprava, Ispostava Otočac sa osnove preplate poreza na dodanu vrijednost u iznosu od **34.017,94 kn** stečajni upravitelj je podnio zahtjev Ministarstvu financija, Poreznoj upravi , Ispostavi Otočac za povrat preplaćenog iznosa PDV-a na žiro račun stečajne mase.

U trenutku predaje ovog izvješća povrat navedenog iznosa po zahtjevu stečajnog upravitelja bio je još postupku provedbe. Stečajni upravitelj je od PU, Ispostave Otočac dobio informacije da se iz Središnjeg ureda Porezne uprave čeka mišljenje o naknadnom postupanju.

Stečajni upravitelj je u Središnjem uredu Porezne uprave , Služba za PDV od nadležne osobe dobio informacije da je izrada mišljenja dovršena te će isto biti proslijeđeno Ispostavi Otočac radi daljnjeg postupanja. O iznosu sredstava za koje će eventualno biti izvršen povrat izvijestit će vjerovnike i sud stečajni upravitelj naknadno i to na skupštini vjerovnika ili u slijedećem izvješću odnosno završnom računu nakon zaprimanja rješenja nadležne ispostave PU.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Odredbama iz čl.229 SZ-a propisano je da je stečajni upravitelj dužan unovčiti imovinu stečajne mase u skladu sa odlukama skupštine vjerovnika.

Prijedlog odluka za skupštinu vjerovnika:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase u razdoblju od 18.12.2018 do 18.02.2019 god.
2. Odobrava se predračun nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.
3. **Predlaže se da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu odluče o načinu i uvjetima unovčenja imovine stečajne mase - nekretnina u vlasništvu dužnika.**

U Rijeci , 18.02.2019

Stečajni upravitelj

.....
Sanjin Dinko Dorčić

Prilozi:

- Uvjerenja upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Odsjek za graditeljstvo, Županija Ličko – Senjska , Ispostava Otočac od 31.01.2019 god.