

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
**PRIMLJENO**

11 -09- 2017

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Poslovni broj spisa: 2 St-671/2016  
Dužnik : ISTRA RUSTICA d.o.o. „u stečaju” OIB: 84989772187  
Poreč, Stancija Diklić 2

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 8.06.2017. DO 8.09.2017.**

U ovom stečajnom postupku prodaju nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravima provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretninama.

FINA je Očevidniku nekretnina i pokretnina koje vodi odredila prvu prodaju elektroničkom javnom dražbom i to prema:

- zaključku posl.br. 2 St-671/16-58 od 02.05.2017. kojim je sud utvrdio da vrijednost nekretnina stečajnog dužnika i to kč.br. 136/2 zgr. i kč.br. 137/1 zgr. upisane u z.k.ul. 1633 k.o. Lovreč te kč.br. 136/1 zgr. upisane u z.k.ul. 1825 k.o. Lovreč, iznosi ukupno 1.430.000,00 kn.

- zaključku posl.br. 2 St-671/16-59 od 02.05.2017. kojim je sud utvrdio da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika i to kč.br. 2432/6 upisane u z.k.ul. 1402 k.o. Kringa iznosi 4.752,00 kn.

Datum i vrijeme završetka nadmetanja bio je 23.08.2017. i na ovom (prvom) nadmetanju nije bilo ponuda odnosno nekretnine nisu prodane.

Slijedom toga, FINA je odredila drugu javnu dražbu, datum i vrijeme početka 24.08.2017., početak nametanja određen je za 02.11. 2017., a završetak je 15.11. 2017.

Na ovom nadmetanju nekretnine upisane u z.k.ul. 1825 k.o. Lovreč ne mogu se prodati ispod minimalne cijene od 715.000,00 kn, a nekretnine upisane u z.k.ul. 1402 k.o. Kringa ispod minimalne cijene od 2.376,00 kn.

Po prijedlogu stečajnog dužnika, u izvanparničnom postupku radi imenovanja likvidatora likvidacijske mase trgovačkog društva CITYGREEN DVADESET I DEVET d.o.o. Poreč, Trgovački sud u Pazinu, rješenjem posl.br. 8 R1-2/2017 od 7. srpnja 2017. godine, imenovao je likvidatora u osobi Milene Veljović iz Pule, Dobrilina 9.

Poziv vjerovnicima objavljen je u „Narodnim novinama” i na temelju istog podnio sam dana 31.08.2017. prijavu tražbine stečajnog dužnika prema likvidacijskoj masi u ukupnom iznosu od 774.386,20 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase iskazano je u sustavnom pregledu primitaka i izdataka koji čini sastavni dio ovog izvješća.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- prodaja i unovčenje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravima u postupku elektroničke javne dražbe koju provodi FINA,

- nastavak likvidacijskog postupka nad likvidacijskom masom društva CITYGREEN DVADESET I DEVET d.o.o. Poreč u cilju unovčenja tražbine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj

Zdravko Tešić

**ISTRA RUSTICA d.o.o.**

**„U STEČAJU“**

OIB: 84989772187

<b>ISTRA RUSTICA d.o.o. u stečaju</b> <b>Stanja Diklič 2, 52440 Poreč</b> <b>OIB: 84989772187</b>				
<b>PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA</b> <b>PO ŽR 22.09.2016. - 08.09.2017.</b>				
Red. broj	NADNEVAK PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNI PRIMICI	UKUPNO IZDACI
<b>OSTALI TROŠKOVI (RAČUNOVODSTVO, PLATNI PROMET, OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI)</b>				
1	22.09.2016. - 08.09.2017	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		381.90 kn
2	22.09.2016. - 08.09.2017	TROŠKOVI LIKVIDACIJE		5.000.00 kn
3	22.09.2016. - 08.09.2017	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		11.595.00 kn
4	22.09.2016. - 08.09.2017	FINA - UPLATA PREDUJMA		3.600.00 kn
5	22.09.2016. - 08.09.2017	POREZI, SUD, TROŠKOVI I DR. JAVNE OBEZE		2.130.00 kn
6	22.09.2016. - 08.09.2017	0		0.00 kn
7	22.09.2016. - 08.09.2017	0		0.00 kn
8	22.09.2016. - 08.09.2017	0		0.00 kn
<b>UKUPNO</b>			<b>0.00 kn</b>	<b>22,706.90 kn</b>
<b>PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA I PRODAJE IMOVINE (unovčenje stečajne mase)</b>				
1	22.09.2016. - 08.09.2017	UPLATA BENIČ DAVID	5.000.00 kn	
2	22.09.2016. - 08.09.2017	OSTALE UPLATE	200.00 kn	
3	22.09.2016. - 08.09.2017	TRGOVAČKI SUD - PRIJENOS SREDSTAVA	15.000.00 kn	
4	22.09.2016. - 08.09.2017	B2 KAPITAL - UPLATA PREDUJMA	3.600.00 kn	
5	22.09.2016. - 08.09.2017	0	0.00 kn	
<b>UKUPNO</b>			<b>23,800.00 kn</b>	
<b>UKUPNO PRIMICI I IZDACI</b>			<b>23,800.00 kn</b>	<b>22,706.90 kn</b>
<b>Stanje na ŽR 08.09.2017. = 1.093,10 kn</b>				