

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
10-09-2026
poštom — neposredno
primj. — prilog
pristojba

886
St-1023/16
-175

Poslovni broj: 3 Z-42453/26-100
Ozn. Z-53277/13

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
DJELOMIČNO RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu po sutkinji toga suda Snježani Šagud, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Tadić Dragislava, Zagreb, Zagrebačka cesta 185C, kao suvlasnika zgrade u Zagrebu, Zagrebačka cesta 185A, 185B, 185C i 185D, kojeg zastupa Auguštin Saša, odvjetnik u Zagrebu, Prilaz Gjura Deželića 32, uz sudjelovanje upravitelja GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., OIB: 03744272526, odjel etažiranja, Zagreb, Savska cesta 1, radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa prava vlasništva posebnih dijelova nekretnine u zemljišnu knjigu, dana 03. rujna 2026. godine

riješio je

I. Na temelju rekonstruiranog Prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 2643 k.o. Rudeš s rekonstruiranim diobnim nacrtom i iskazom čestica te grafičkim prilogom diobnom nacrtu za zemljišnu knjigu, dopuštaju se slijedeći upisi:

a) u zk.ul.br. 10551 k.o. Vrapče:

a1) briše se zk.č.br. 1009/471 uslijed poništenja i spajanja u zk.č.br. 1009/273

a2) uslijed dopuštenog pod točkom I.a1) izreke ovog rješenja brišu se plombe posl. br. Z-53277/2013, posl. br. Z-9154/2022 (Z-53277/2013), posl. br. Z-55974/2024 (Z-53277/2013), posl. br. Z-55978/2024 (Z-53277/2013) i posl. br. Z-55988/2024 (Z-53277/2013)

b) u zk.ul.br. 10005 k.o. Vrapče:

b1) briše se zk.č.br. 1009/271 uslijed poništenja i spajanja u zk.č.br. 1009/273

b2) mijenja se oblik i površina zk.č.br. 1009/272 tako da se upisuje:

zk.č.br. 1009/272 Zagrebačka cesta, dvorište i oranica (18 m²)

b3) mijenja se oblik i površina zk.č.br. 1009/273 tako da se upisuje:

zk.č.br. 1009/273 Zagrebačka cesta, oranica (1944 m²) (odgovara k.č.br. 885/12 k.o. Rudeš)

b4) mijenja se oblik i površina zk.č.br. 1009/274 tako da se upisuje:

zk.č.br. 1009/274 Zagrebačka cesta, oranica (94 m)

b5) briše se zk.č.br. 1009/275 uslijed poništenja i spajanja u zk.č.br. 1009/273

b6) briše se zk.č.br. 1009/276 uslijed poništenja i spajanja u zk.č.br. 1009/273

b7) briše se zk.č.br. 1009/277 uslijed poništenja i spajanja u zk.č.br. 1009/273

b8) otpisuje se zk.č.br. 1009/273 Zagrebačka cesta, oranica (1944 m²) (odgovara k.č.br. 885/12 k.o. Rudeš), iz zk.ul.br. 10005 k.o. Vrapče u novi zk.ul.br. 223107 k.o. Vrapče, uz prijenos plombi posl. br. Z-53277/2013, posl. br. Z-2316/2021, posl. br. Z-9154/2022 (Z-53277/2013), posl. br. Z-55974/2024 (Z-53277/2013), posl. br. Z-55978/2024 (Z-53277/2013), posl. br. Z-55988/2024 (Z-53277/2013), posl. br. Z-58734/2025 (Z-53277/2013), posl. br. Z-59272/2025 (Z-53277/2013), posl. br. Z-59333/2025 (Z-53277/2013), posl. br. Z-60072/2025 (Z-53277/2013), posl. br. Z-61493/2025 (Z-53277/2013) i posl. br. Z-62194/2025 (Z-53277/2013), u kojem novom zk. ulošku navedena nekretnina ostaje uknjižena kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja nekretnina u AI (jedan) za korist KEMIČARSTVO EKSPORT IMPORT, Savska cesta br. 62, Zagreb, te uz brisanje u zk.ul.br. 10005 k.o. Vrapče plombi posl. br. Z-53277/2013, posl. br. Z-2316/2021, posl. br. Z-9154/2022 (Z-53277/2013), posl. br. Z-55974/2024 (Z-53277/2013), posl. br. Z-55978/2024 (Z-53277/2013), posl. br. Z-55988/2024 (Z-53277/2013), posl. br. Z-58734/2025 (Z-53277/2013), posl. br. Z-59272/2025 (Z-53277/2013), posl. br. Z-59333/2025 (Z-53277/2013), posl. br. Z-60072/2025 (Z-53277/2013), posl. br. Z-61493/2025 (Z-53277/2013) i posl. br. Z-62194/2025 (Z-53277/2013).

II. U zk.ul.br. 223107 k.o. Vrapče, u kojem je upisana nekretnina koja se sastoji od zk.č.br. 1009/273 Zagrebačka cesta, oranica (1944 m²) (odgovara k.č.br. 885/12 k.o. Rudeš), koja je uknjižena kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja nekretnina u AI (jedan) za korist KEMIČARSTVO EKSPORT IMPORT, Savska cesta br. 62, Zagreb, dopuštaju se slijedeći upisi:

a) na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 251/2001 k.o. Vrapče s kopijom katastarskog plana za zemljišnu knjigu,

mijenja se izgrađenost zk.č.br. 1009/273 tako da se upisuje:

zk.č.br. 1009/273 Zagrebačka cesta, kuća br. 185/A,B,C,D (884 m²), dvorište (1060 m²), ukupne površine 1944 m² (odgovara k.č.br. 885/12 k.o. Rudeš)

b) zabilježuje se da je za stambenu zgradu - dilatacija A (izgrađena protivno aktu kojim je odobreno građenje), izgrađenu na k.č.br. 885/12 k.o. Rudeš, Zagreb, Zagrebačka cesta 185/A, priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Klasa: UP/I 350-05/18-007/3851 Urbroj: 251-13-22-1/018-21-12 od 27.12.2021. s pripadajućom Arhitektonskom snimkom izvedenog stanja broj projekta TD 02/12-2019 od prosinca 2019. izrađenoj po ovlaštenom arhitektu Zvonimir Kralj d.i.a. iz trgovačkog društva I.T.D. NEKRETNOSTI d.o.o., Zagreb, Štefanovec 125

c) zabilježuje se da je za stambenu zgradu - dilatacija B (izgrađena protivno aktu kojim je odobreno građenje), izgrađenu na k.č.br. 885/12 k.o. Rudeš, Zagreb, Zagrebačka cesta 185/B, priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjel za

graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Klasa: UP/I 350-05/18-007/3832 Urbroj: 251-13-22-1/018-21-15 od 07.06.2021. s pripadajućom Arhitektonskom snimkom izvedenog stanja broj projekta TD 01/12-2019 od prosinca 2019. izrađenoj po ovlaštenom arhitektu Zvonimir Kralj d.i.a. iz trgovačkog društva I.T.D. NEKRTNINE d.o.o., Zagreb, Štefanovec 125

d) zabilježuje se da je za stambenu zgradu - dilatacija C/D (izgrađena protivno aktu kojim je odobreno građenje), izgrađenu na k.č.br. 885/12 k.o. Rudeš, Zagreb, Zagrebačka cesta 185/C,D, priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Trg Stjepana Radića 1, Klasa: UP/I-350-05/18-007/3861 Urbroj: 251-10-22-1/018-22-13 od 04.03.2022. s pripadajućom Arhitektonskom snimkom izvedenog stanja broj TD 03/12-2019 od prosinca 2019. izrađenoj po ovlaštenom arhitektu Zvonimir Kralj d.i.a. iz trgovačkog društva I.T.D. NEKRTNINE d.o.o., Zagreb, Štefanovec 125

III. Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, dana 03. rujna 2026. godine

Sutkinja:
Snježana Šagud

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali nositelji prava na posebnim dijelovima nekretnine imaju pravo podnijeti prijavu ili prigovor u skladu s odredbom čl. 188 Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13) protiv rješenja koje će biti doneseno u skladu sa odredbama čl. 15 i čl. 17 Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu prava vlasništva posebnog dijela nekretnine - etažnog vlasništva (NN br. 121/13 i 61/18).

Dostaviti:

1. upravitelju stambene zgrade u Zagrebu, Zagrebačka cesta 185A, 185B, 185C i 185D - GSKG d.o.o., odjel etažiranja, Zagreb, Savska cesta 1
2. predlagatelju - Tadić Dragislav po pun. - odv. Saša Auguštin, Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 32
3. RH po OGDO Zagreb, Zagreb, Slavonska avenija 6
4. GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
5. SIMPLUM d.o.o., Zagreb, Ulica Cvijete Zuzorić 7
6. PLUS MINUS d.o.o., Zagreb, Cvijete Zuzorić 7
7. KEMIKAJIJE EKSPORT IMPORT, Zagreb, Savska cesta br. 62

O tome obavijestiti:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove
- Trgovački sud u Zagrebu na br. ST-4704/16



Napomene

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi [https://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument](https://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja) unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Kontrolni broj

Z18956828240e8037

Naziv
Izdavatelja dokumenta
Vrijeme izdavanja dokumenta

Zajednički
Informacijski
sustav

03.09.2026 10:44

Naziv
Izdavatelja
certifikata

Serijski broj
certifikata

Algoritam
potpisa

33463156926350889167304770373870137146702569325

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

EC