

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
MILICA NENADOVIĆ TIMARAC I MARKO BEBEK

Stjepana i Antuna Radića 32,
44000 Sisak, Tel/Fax: 044-523-771

Naš broj: 80/24

OPĆINSKI SUD U SISKU
Zemljišnoknjižni odjel GLINA

ZEMLJIŠNOKNJIŽNA STVAR

PREDLAGATELJI: 1. SUČEC STJEPAN, OIB: 94571572645, Drenački put 42
2. SUČEC MARIJAN, OIB: 87093245479, Gornji Viduševac 159
zastupan po punomoćniku Milici Nenadović Timarac, odvjetniku u
zajedničkom odvjetničkom uredu Milica Nenadović Timarac i Marko
Bebek, Sisak, S. i A. Radića 32.

RADI: pojedinačnog ispravnog postupka

P R I J E D L O G

za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za
nekretnine upisane u k.o. Donji Selkovac

- prilaže se punomoć

1. U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Glina, upisane su nekretnine: u zk.ul. 104 k.o. Donji Selkovac kč.br. 9 Kuća sa dvorištem u donjem selkovcu od 245 m², kč.br. 41/1 oranica cerjanka u donjem selakovcu od 975 m², kč.br. 70/2 livada zaloškovica u donjem selakovcu od 259 m², kč.br. 71/1 oranica zaloškovica u donjem selakovcu od 3467 m², kč.br. 71/3 oranica zaloškovica u donjem selakovcu od 1604 m², kč.br. 93/2 oranica zaloškovica u donjem selakovcu od 1676 m², kč.br. 94 livada zaloškovica u donjem selakovcu od 1068 m², kč.br. 96/B2 livada zaloškovica u donjem selakovcu od 194 m², kč.br. 392/2 oranica pod trsištem u donjem selakovcu od 1252 m², kč.br. 427/2 oranica kosica u Donjem selakovcu od 1690 m², kč.br. 431/2B oranica pod malkom u donjem selakovcu od 367 m², kč.br. 444 oranica pod kućom u donjem selakovcu od 715 m², kč.br. 445 oranica pod kućom u donjem selakovcu od 291 m², kč.br. 446 oranica pod kućom u donjem selakovcu od 1525 m², kč.br. 447/2 livada jarak u donjem selakovcu od 482 m², kč.br. 448/A1 šuma brdo u donjem selakovcu od 2403 m², kč.br. 450/2 oranica pod kućom u donjem selakovcu od 1730 m², kč.br. 600/3 oranica polje od 3284 m², kč.br. 600/5 oranica polje od 4784 m², kč.br. 645/1 oranica strana u donjem selakovcu od 1759 m², kč.br. 801/1 oranica kapčevac u donjem selakovcu od 816 m², kč.br. 808/1 oranica kut u donjem selakovcu od 662 m², kč.br. 816 livada ravnica u donjem selakovcu od 432 m², kč.br. 817 oranica od 3773 m², kč.br. 862/2 oranica kapčevac u donjem selakovcu od 888 m². Predmetne nekretnine nalaze se kao suvlasništvo predlagatelja no predlagatelji uživaju predmetne nekretnine u cijelosti jer su iste naslijedili od Hodalj Mate, svog djeda koji je upisan kao posjednik u PL 9 k.o. Donji Selkovac.

Identifikacijom je utvrđeno da kč.br. 431/3 odgovara čestici upisanoj u zemljišne knjige pod kč.br. 431/2B, zatim kč.br. 448/1 odgovara u zemljišnim knjigama upisanoj kč.br. 448/A1 te kč.br. 96/2 odgovara u zemljišnim knjigama upisanoj kč.br. 96/B2.

Predmetne nekretnine nalaze se u posjedu obitelji predlagatelja još od 1953. godine.

DOKAZ: - uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list PL 9, povijest promjena, identifikacija čestica, Rješenje o nasljeđivanju pok. Hodalj Mate i Rješenje o nasljeđivanju pok. Mare Hodalj

2. U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd , upisane su nekretnine: u zk.ul.342 k.o. Donji Selkovac i to kč.br. 69/1 šuma od 4169 m², kč.br. 72 pašnjak od 2881 m², kč.br. 76 pašnjak od 3532 m², kč.br. 77/1 pašnjak od 4269 m², kč.br. 371/4 pašnjak od 507 m², kč.br. 393/4 šuma od 6402 m², kč.br. 393/8 šuma od 302 m², kč.br. 404/13 šuma od 223 m², kč.br. 644/4 šuma od 327 m², kč.br. 792/4 pašnjak od 903 m² te upis u zemljišnoj knjizi ne odgovara stvarnom stanju posjeda. U zemljišnim knjigama kao vlasnik je upisana Hodalj Jana prabaka predlagatelja dok je njihov djed Hodalj Mate upisan kao posjednik na predmetnim nekretninama. Pok.Hodalj Matu su naslijedili predlagatelji.

DOKAZ: uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list PL 9, povijest promjena, identifikacija čestica, Rješenje o nasljeđivanju pok. Hodalj Mate i Rješenje o nasljeđivanju pok. Mare Hodalj

3. Iz povijesti promjena od 10.07.2024 godine i posjedovnog lista broj 9 k.o. Donji Selakovac proizlazi kako su nekretnine koje su predmetom postupka u katastru zemljišta dugi niz godina upisane kao posjed prednika Predlagatelja. Prednik predlagatelja se nalazio u mirnom i poštenom posjedu te ga nitko nije ometao te su posjed nekretnina preuzeli predlagatelj kao zakonski nasljednici. Predlagatelji su se između sebe podijelili vezano za predmetne nekretnine te stoga predlažu da se u ovom postupku uskladi stvarno stanje posjeda s vlasništvom.

DOKAZ: - povijest promjena stanja u katastru

4. Slijedom navedenoga, a obzirom da Predlagatelj ima pravni interes srediti stanje u zemljišnim knjigama te raspolaže ispravama iz kojih proizlazi da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini to se u smislu odredbe čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama

p r e d l a ž e

- da naslovni sud pokretne pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina opisanih u točki 1. ovog Prijedloga,

- da odredi zabilježbu prijave ovog Prijedloga te zabilježbu pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka,

- da po provođenju pojedinačnog ispravnog postupka usvoji prijedlog Predlagatelja te donese

R J E Š E N J E

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu u Glina, Općinskog suda u Sisku uknjižba prava vlasništva na vlasničkim i suvlasničkim udjelima Protustranaka na način da se na nekretninama upisanima u:

zk.ul. 104 k.o. Donji Selkovac

kč.br. 9 Kuća sa dvorištem u donjem selkovcu od 245 m²

kč.br. 41/1 oranica cerjanka u donjem selakovcu od 975 m²

kč.br. 392/2 oranica pod trsištem u donjem selakovcu od 1252 m²,

kč.br. 427/2 oranica kosica u Donjem selakovcu od 1690m²,
kč.br. 431/2B oranica pod malkom u donjem selakovcu od 367 m²
kč.čbr. 444 oranica pod kućom u donjem selakovcu od 715 m²,
kč.br. 445 oranica pod kućom u donjem selakovcu od 291 m²,
kč.br. 446 oranica pod kućom u donjem selakovcu od 1525 m²,
kč.br. 447/2 livada jarak u donjem selakovcu od 482 m²,
kč.br. 448/A1 šuma brdo u dnjem selakovcu od 2403m²,
kč.br. 450/2 oranica pod kućeom u donjem selakovcu od 1730m²
kč.br. 600/5 oranica polje od 4784 m²
kč.br. 645/1 oranica strana u donjem selakovcu od 1759 m²,
kč.br. 801/1 oranica kapčevac u donjem selakovcu od 816 m²,
kč.br. 808/1 oranica kut u donjem selakovcu od 662 m²,
kč.br. 816 livada ravnica u donjem selakovcu od 432m²,
kč.br. 817 oranica od 3773 m²,
kč.br. 862/2 oranica kapčevac u donjem selakovcu od 888m²

zk.ul.342 k.o. Donji Selkovic

kč.br. 371/4 pašnjak od 507m²,
kč.br.393/4 šuma od 6402 m²
kč.br. 393/8 šuma od 302 m²
kč.br. 404/13 šuma od 223 m²
kč.br. 644/4 šuma od 327 m²
kč.br. 792/4 pašnjak od 903 m²

ZA KORIST:

SUČEC MARIJAN, OIB: 87093245479, Gornji Viduševac 159

te da se na nekretninama upisanim u **zk.ul. 104 k.o. Donji Selkovic**

kč.br. 70/2 livada zaloškovica u donjem selakovcu od 259 m²
kč.br. 71/1 oranica zaloškovica u donjem selakovcu od 3467 m²,
kč.br. 71/3 oranica zaloškovica u donjem selakovcu od 1604 m²,
kč.br. 93/2 oranica zaloškovica u donjem selakovcu od 1676 m²,
kč.br. 94 livada zaloškovica u donjem selakovcu od 1068 m²,
kč.br. 96/B2 livada zaloškovica u donjem selakovcu od 194 m²,
kč.br. 600/3 oranica polje od 3284 m²

u zk.ul.342 k.o. Donji Selkovic

kč.br. 69/1 šuma od 4169 m²
kč.br. 72 pašnjak od 2881m²
kč.br. 76 pašnjak od 3532 m²,
kč.br. 77/1 pašnjak od 4269 m² upiše pravo vlasništva

ZA KORIST:

SUČEC STJEPAN, OIB: 94571572645, Drenački put 42

U Sisku, 11 srpnja 2024.

Predlagatelji po punomoći