

ODVJETNIK ŽELJKO ALBINI

Gračanska cesta 91 B
10 000 Zagreb, Hrvatska
OIB: 26256621275
GSM: +385 (0)99 / 252-00-99
E-mail: zalbini@protonmail.com
Privredna banka Zagreb d.d. – IBAN HR26 234 000 911 605 317 20

U Zagrebu, 23. svibnja 2023. godine

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU**

Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-814/2022

Stečajni dužnik: **ŠUMA GM d.o.o. u stečaju** sa sjedištem u Zagrebu, Bosiljevska 45, OIB: 27622464348, upisano u registarski uložak MBS: 080919386, pri Trgovačkom sudu u Zagrebu

Bivši zakonski zastupnik Dužnika: **GORAN MATIJEVIĆ** iz Strmeća, Ulica sviba 16, OIB: 50179808261, zastupan po Željku Albiniju, odvjetniku u Zagrebu, Gračanska cesta 91B.

**OČITOVANJE NA IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA**

**A/ Bivšeg zakonskog
zastupnika Dužnika**

- 1x Naslovu e-kom., 1x izravno stečajnoj upraviteljici Lidiji Šimunović

B/ Prilozi:

- punomoć za zastupanje
- dokumentacija kao u podnesku

I/ Naslov je dana 10.05.2023. g. na službenim stranicama e-Oglasna ploča u postupku, gornji poslovni broj, objavio Izvješće stečajne upraviteljice od 10.05.2023. s prilogima.

ODVJETNIK ŽELJKO ALBINI

Gračanska cesta 91 B

10 000 Zagreb, Hrvatska

OIB: 26256621275

GSM: +385 (0)99 / 252-00-99

E-mail: zalbini@protonmail.com

Privredna banka Zagreb d.d. – IBAN HR26 234 000 911 605 317 20

II/ Ovim putem bivši zakonski zastupnik se u odnosu na točku Ad. 2. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA I STANJE STEČAJNE MASE i Ad. 5. POSTUPCI U TIJEKU U KOJIMA JE STEČAJNI DUŽNIK ATIVNO I PASIVNO LEGITIMIRANA STRANKA PREMA PODACIMA DOSTUPNIM U E-KOMUNIKACIJI, očituje kako slijedi.

1. Nekretnine u vlasništvu Dužnika.

Dužnik je sve do 2021. g. u svojem vlasništvu imao četiri nekretnine detaljno opisane u samom Izvješću. Kao što je to vidljivo iz podataka Porezne uprave sve četiri nekretnine otuđene su pojedinačnim naplatnim pravnim poslovima zaključno sa 2021. g., odnosno značajno prije nego što je kod Dužnika nastupila blokada računa i nesposobnost za plaćanje. Svaka nekretnina otuđena je zasebnim kupoprodajnim ugovorom, sklopljenim u različitom vremenskom periodu, te je svaka nekretnina prodana po pravilno utvrđenoj tržišnoj vrijednosti.

Posebno se napominje da je u navedeno vrijeme u jeku bila pandemija virusa Covid-19 s posve neizvjesnim gospodarskim ishodima i nepredvidivim utjecajem na poslovanje, i izuzetnim, tektonskim poremećajima na svim tržištima.

DOKAZ: Uvid u spis - Službeni dopis Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Trešnjevka od 19.12.2022.

Slijedom navedenog, Dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka u svom vlasništvu nema niti jednu nekretninu.

2. Tražbina prema društvu MD ŠUMARSTVO d.o.o. – razlučno pravo na nekretninama u vlasništvu društva MD ŠUMARSTVO d.o.o. i u vlasništvu gđe Ljiljane Mihaljević.

Dužnik je tražbinu prema društvu MD ŠUMARSTVO d.o.o., sa sjedištem u Otočcu, Kralja Zvonimira 118, OIB: 20526005113, nad kojim je sada otvoren stečajni postupak, ustupio prije nego što je nad Dužnikom nastupila blokada računa i prije nego što se nad Dužnikom otvorio stečajni postupak, i to naplatnim pravnim poslom, Ugovorom o cesiji od dana 13. prosinca 2021. g.

Naime, Dužnik je sa društvom INTERNATIONAL GRAIN TRADING d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Petrovaradinska ulica 5B, OIB: 90364031256, kao stjecateljem sklopio Ugovor o cesiji s dodacima, kojim je dospjelu nenaplativu tražbinu cedirao novom vjerovniku.

Ugovor o cesiji između navedena dva društva predan je u stečajnom postupku društva MD ŠUMARSTVO d.o.o., St-2743/2021, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, jer je upravo novi vjerovnik temeljem istog Ugovora prijavio svoju tražbinu u taj stečajni postupak.

ODVJETNIK ŽELJKO ALBINI

Gračanska cesta 91 B
10 000 Zagreb, Hrvatska
OIB: 26256621275
GSM: +385 (0)99 / 252-00-99
E-mail: zalbini@protonmail.com
Privredna banka Zagreb d.d. – IBAN HR26 234 000 911 605 317 20

Navedena tražbina nije u imovini Dužnika od 2021.g.

Slijedom svega navedenog, tražbina prema društvu MD ŠUMARSTVO d.o.o. nije tražbina Dužnika obzirom da je 2021.g. cedirana na novog vjerovnika koji svoje pravo ostvaruje samostalno u drugom postupku.

3. Obveze Dužnika.

Ministarstvo financija, Porezna uprava ima prema Dužniku potraživanje u iznosu od 2.304.333,61 EUR / 17.362.001,59 HRK. S druge strane, Dužnik ima potraživanje prema Ministarstvu financija, Porezna uprava na ime plaćenih predujmova poreza na dobit u iznosu od 348.307,65 HRK.

Slijedom navedenog, prije konačnog obračuna obveze Dužnika prema Ministarstvu financija, Porezna uprava potrebno je izvršiti prijebaj navedenih tražbina, jer su iste istovrsne i dospjele.

4. Pokretnine u vlasništvu Dužnika.

Dužnik u vlasništvu nema pokretnine, a što je razvidno i iz Uvjerenja o vlasništvu vozila izdanom od strane Centra za vozila Hrvatske d.d. od 3.5.2023. g..

Dužnik je prethodno u vlasništvu imao nekoliko vozila, no ista su uslijed propasti stvari (iz različitih razloga), sustavno odjavljivanja, kako je to vidljivo iz prethodno navedenog Uvjerenja. Dužnik je vozila odjavljivao kada bi se pojavilo pitanje vlasništva određenog vozila, odnosno odjava je bila tehničke naravi dok su vozila propala puno ranije.

Sva vozila Dužnik je kupio rabljena te je dio vozila uslijed korištenja doslovno propao, odnosno amortiziran je u cijelosti. Dio vozila uništio se u prometnim nesrećama na cesti i/ili u prevrtanju u šumi prilikom rada te ih nije bilo svrsishodno popravljati. Dio vozila je zbog starosti i učestalih kvarova odjavljen i iskorišten za rezervne dijelove drugih vozila. Dio vozila je uništen prilikom poplave te ih nije bilo moguće popraviti. Na jednom vozilu je došlo do puknuća šasije te je stavljeno izvan prometa – za dijelove.

Dakle, uslijed svega prethodno navedenog, Dužniku je prestalo vlasništvo nad vozilima sukladno odredbi čl. 169. Zakona o vlasništvu, koja propisuje da pravo vlasništva prestaje propašću stvari koja je bila predmetom tog prava.

Slijedom svega navedenog, Dužnik u svom vlasništvu nema pokretnine jer su sve pokretnine propale puno prije otvaranja stečajnog postupka nad Dužnikom, te ne postoje u naravi, a dodatno su isknižene iz poslovnih knjiga Društva.

ODVJETNIK ŽELJKO ALBINI

Gračanska cesta 91 B

10 000 Zagreb, Hrvatska

OIB: 26256621275

GSM: +385 (0)99 / 252-00-99

E-mail: zalbini@protonmail.com

Privredna banka Zagreb d.d. – IBAN HR26 234 000 911 605 317 20

5. Postupci u tijeku u odnosu na nekretnine u vlasništvu Dužnika.

U odnosu na sve tražbine koje vjerovnici imaju prema Dužniku, a koje stoje u vezi s nekretninama u vlasništvu ili prethodnom vlasništvu Dužnika, poduzete su sve pravne radnje i pokrenuti su svi postupci. Štoviše, svi postupci koji se odnose na nekretnine, kao i pravni poslovi temeljem kojeg su iste nekretnine otuđene vidljive su iz nadležnih zemljišnih knjiga kao javnog registra.

III/ Slijedom svega navedenog, a u vezi sačinjenog Izvješća stečajnog upravitelja od 10.05.2023. g. bivši zakonski zastupnik ukazuje Naslovu da Dužnik u svojoj imovini nema pokretnine, nekretnine, niti tražbine koje bi se potencijalno mogle prodati i unovčiti.

GORAN MATIJEVIĆ

zastupan po: