



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu,
Stjepana Radina 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Zadaru , Stalna služba u Benkovcu, po sutkinji Danijeli Števanja u pravnoj stvari tužitelja Jakova Jukovića, OIB 07744862428, Šopot 27 A, 23420 Šopot zastupanog po punomoćniku Elma Predovan, protiv tuženika Roka Brkića zastupanog po punomoćniku Zvonimir Vrkić; Jele Savković zastupane po punomoćniku Zvonimiru Vrkiću; Nikole Budana zastupanog po punomoćniku Zvonimir Vrkić; Šime Rogića zastupanog po punomoćniku Zvonimiru Vrkiću; Ane Rogić, Poljudska 4, 10000 Zagreb; Igora Rogića, OIB 76980498731, Veliko Polje, Poljudska Ulica 4, 10010 Zagreb; Karmele Matić, OIB 91059814525, Podbrežje Xiv. 2, 10000 Zagreb; Milana Vahtarića, OIB 61589518947, Resnički Put 60, 10000 Zagreb; Mladena Vahtarića, OIB 86344452597, Resnički Put 60, 10000 Zagreb; Miljenko Vahtarić, OIB 65534769809, Nova Ves 48, 10000 Zagreb; Marije Rogić zastupanog po punomoćniku Zvonimira Vrkić; Ivka Vojvodić, OIB 09374223791, Pian 21, 52100 Vodnjan; Zdenka Ivkovića, OIB 08109055237, Travanjska Ulica 18, 10000 Zagreb zastupane po punomoćniku Ivkovića i Kruc, odvjetničko društvo; Ivana Ivković; Radovana Ivković, OIB 31639972573, Jurja Ves 14, 10000 Zagreb zastupanog po punomoćniku Ivković i Kruc, odvjetničko društvo; Ivana Ivković; Ivana Rogić zastupanog po punomoćniku Zvonimir Vrkić; Bertina Rogić zastupanog po punomoćniku Zvonimir Vrkić; Ivce Zurka , OIB 43079609431, Blajburških žrtava 97, 23210 Vrana; Dijane Zurak Striguljica, OIB 09900705693, Stjepana Radića 3, 23210 Vrana; Matuša Kesić zastupanog po punomoćniku Zvonimiru Vrkiću; Stoje Jurković zastupanog po punomoćniku Zvonimir Vrkić; Luka Uzelac, OIB 64504689076, Ulica Junija Palmotića 8, 23000 Zadar; Pantelija Uzelac, OIB 53966806627, Eggstrasse 53, 4402 Frenkendorf; Ljubica Nogić, OIB 42738478360, Debeljaci 116, 78000 Banja Luka; Branslava Rogića, OIB 88318999275, Ul. Žrtava Domov. Rata 2 A, 23420 Benkovac; Branka Rogića, OIB 21589587560, Ulica Grada Chicaga 19, 10000 Zagreb; Ivana Rogića, OIB 20772070409, Ulica Stjepana Ladiša 15, 10000 Zagreb; Soke Rogić, OIB 80455779227, Šetalište K. Branimira 10, 23420 Benkovac; Dragana Končarević, OIB 41719881915, Glagoljaška Ulica 2 B, 23420 Benkovac, radi Stvarno - pravo vlasništva nekretnine, 18. ožujka 2026.

presudio je

I. Utvrđuje se prema tuženicima da je tužitelj Jakov Juković, OIB: 07744862428, stekao valjanu pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva čest. zem. 363/1 k.o. Šopot za cijelo što su tuženici dužni priznati i trpjeti da tužitelj glasom ove presude uknjiži predmetnu nekretninu na svoje ime, sve u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ove presude.

Obrazloženje

1. Tužitelj u tužbi koju je podnio 6. prosinca 2024. navodi da je na temelju Ugovora o darovanju nekretnina OV-3292/2023 od 19. prosinca 2023. god. sklopljenog sa svojom ocem Denisom Jukovićem stekao nekretninu katastarske oznake čest. zem. 363/1 k.o. Šopot, površine 856 m². Predmetna nekretnina da u naravi predstavlja pašnjak ograđen sa svih strana suhozidom koji se nalazi u blizini tužiteljeve obiteljske kuće. Utuženu nekretninu otac tužitelja da je stekao darovanjem od svoje strine Stoje Juković pok. Križana, temeljem ugovora o darovanju nekretnina OV-3053 od 12.12.2006. god. Od izvršenog darovanja otac i majka tužitelja predmetnu su nekretninu koristili kao pašnjak za ispašu koza, a na identičan način istu nekretninu koristila je i Stoja Juković koju je stekla nasljeđivanjem iza svoga muža Šime Jukovića. Imenovane nitko nikada nije smetao u posjedovanju i korištenju navedene nekretnine. Nadalje navodi da u posjedovnom listu broj 550 nadležnog Ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Benkovac kao posjednik predmetne nekretnine upisan je otac tužitelja Denis Juković, dok je prije njega kao posjednica bila upisana naprijed imenovana Stoja Juković, njezin suprug Šime Juković, te od revizije posjedovnog stanja 1956. god. njegov otac Paško Juković. Tužitelj želi uskladiti stvarno i zemljišnoknjižno stanje zbog čega ustaje ovom tužbom.

2. Tuženici ad.5.-ad.10., ad. 12., ad.17-ad.18., ad.21- ad.28., osobno, iako uredno pozvani da podnesu odgovor na tužbu uz upozorenje na zakonske posljedice ako ga ne podnesu nisu to učinili u ostavljenom roku.

3. Tuženici ad.13. -ad.14., uredno su primili tužbu, te su priznali tužbeni zahtjev.

4. Tuženici ad.1.-ad. 4., ad. 11, ad. 15-ad.16. , ad.19. - ad. 20., odsutni i nepoznata boravišta, zastupani po privremenom zastupniku.

5. U dokaznom postupku sud je izveo dokaze uvidom u izvadak iz zemljišne knjige (l.s. 4-6), Ugovor o darivanju nekretnine ovjeren pod brojem OV- 3292/23 od 19. prosinca 2023., Ugovor o darovanju nekretnina ovjeren pod brojem OV 3053 od 12. prosinca 2006., (l.s.9-11), Izvod iz katastarskog plana (l.s.13) , Izvod iz posjedovnog lista (l.s.14), Povijest promjena na kat. česticama kč. Br. 363/1 k.o. Šopot (l.s.15-18), posjedovni list broj 37(l.s.19-23), Posjedovni list broj 49 k.o. Šopot (l.s.27), Prijavni list

broj UP 278/75 Šopot, Benkovac (l.s.28-31), Rješenje Općine Benkovac UP /IO 278/75 od 24. rujna 1975 (l.s.32) Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Juković Šime , pravomoćno 10. srpnja 1990, (l.s.33-34), Prijavni list, klasa 932-07-97-04/70 k.o. Šopot (l.s.35-37) ,Zapisnik o uviđaju na mjestu očevida k.o. Šopot, od. 22. travnja 1997., (l.s.38-), Rješenje Zadarske županije DGU Ispostava Benkovac (l.s.39-40), Rješenje DGU , Ispostava Benkovac od 25. travnja 2007. (l.s.45-46), Izvod iz Posjedovnog lista (l.s. 47) .

6. Tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti je osnovan.

7. Predmet ovog parničnog postupka je zahtjev tužitelja prema tuženicima ad. 1- do ad. 28., radi utvrđenja prava vlasništva čest. zem 363/1 k.o. Šopot za cijelo, koje je tužitelj stekao darovanjem od svog oca Denisa Jukovića, koji je to ranije također stekao darovanjem od svoje strine Stoje Juković pok. Križana, a ista da je to stekla nasljeđivanjem svog supruga Šime Jukovića.

8. Iz izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Benkovac (l.s. 4-6) slijedi da su kao suvlasnici upisani tuženici odnosno njihovi prednici.

9. Iz izvoda iz posjedovnog lista broj 37, te posjedovnog lista broj 49. razvidno je da su kao posjednici na predmetnoj nekretnini bili upisani Šime Juković pok. Paška a kasnije Stoja Juković pok. Križana, a navedeno je razvidno iz Rješenja Općine Benkovac iz 1975., da je na predmetnoj nekretnini bio upisan Juković Paško i Juković Šime.

10. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Benkovcu iza smrti pok. Šime Jukovića, pravomoćno 10. srpnja 1990., je razvidno da je njegova nasljednica među ostalim i predmetne kat. čestice za cijelo, njegova supruga Juković Stoja.

11. Iz Ugovora o darovanju nekretnina sklopljen između Stoje Juković i Denisa Jukovića ovjeren pod posl. brojem 3053 od 12. prosinca 2006. je razvidno da je darovanjem predmetnu nekretninu stekao otac tužitelja Denis Juković,

12. Iz posjedovnog lista broj 550 k.o. Benkovac vidljivo je da je upravo otac tužitelja Denis Juković upisan kao posjednik predmetne nekretnine.

13. Uvidom u Ugovor o darovanju sklopljen između Denisa Jukovića i tužitelja Jakova Jukovića ovjeren pod broj OV- 3292/2023 darovanjem stekao vlasništvo predmetne nekretnine.

14. Nakon provedenog postupka, te izvršenog uvida u priložene dokaze, koje je sud cijenio pojedinačno i u međusobnoj vezi, tužitelj je dokazao da je vlasništvo predmetne nekretnine stekao darovanjem od svog oca Denisa Jukovića, on ranije također darovanjem od svoje strine Stoje Juković , a ona ranije nasljeđivanjem iza smrti supruga pok. Šime Jukovića. S obzirom da je tužitelj dokazao pravni slijed stjecanja vlasništva na predmetnoj nekretnini sud je usvojio postavljeni tužbeni zahtjev.

15. Na temelju čl.114.st.1. i čl. 159. st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14, nadalje: ZOVIDSP) odlučeno kao u izreci presude.

16. Odluka o troškovima postupka je izostala jer stranke takav zahtjev nisu ni postavile.

Benkovac, 18. ožujka 2026.

S u t k i n j a
Danijela Števanja

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove presude dopuštena je žalba u roku od petnaest (15) dana. Žalba se podnosi putem ovog suda, pisano u 3 (tri) istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje sud drugog stupnja. Stranci, koja nije uredno obaviještena o ročištu za objavu presude, rok žalbe teče od dana primitka iste.

DNA:

1. Tužitelju po pun.
2. Tuženicima ad.5.-ad.10., ad. 12., ad.17-ad.18., ad.21- ad.28.,osobno putem pošte
3. Tuženici ad.13. -ad.14., po pun.
4. Tuženicima ad.1.-ad. 4., ad. 11, ad. 15-ad.16. , ad.19. - ad. 20., putem privremenog zastupnika

Broj zapisa: **9-30884-e6003**

Kontrolni broj: **040e2-c43a4-b91fe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.