

Trgovačko društvo

PERGAMENT d.o.o. u stečaju

Bjelopolje 65

53230 Bjelopolje (Korenica)

IBAN:HR2841240031125003218

Oib 12636320646

Adresa za poštu: Gnambova 2, RIJEKA

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Zadarska 1-3,

51 000 RIJEKA

Posl. br.: 14 St-333/2019

22.03.2022.g.

Predmet: **OBRAČUN TROŠKOVA PO ČL. 254. STEČAJNOG ZAKONA**

Dana 25. veljače 2022. g. održano je otvaranje pisanih ponuda u zatvorenim kovertama za kupnju pokretnina - rabljene opreme (osnovnih sredstava i sitnog inventara), na kojoj je upisano razlučno pravo u korist Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva, temeljem oglasa objavljenog na web stranici sudačke mreže, pri čemu se oglas nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog obračuna.

Sastavni dio ovog obračuna je Zapisnik o posvjedočenju činjenica sastavljen 25.02.2022.g., posl. br.: OU-70/2022, kojim je konstatirano da su prodane pokretnine, po cijenama s uključenim PDV-eom, kako slijedi :

1. Četverostrana blanjalica Wenig 220, neispravna ...	3.500,00 kn
2. Mlin za brikete Agromech RB, SN-226, 2012	16.500,00 kn
3. Preša neispravna	30.000,00 kn
4. Čeoni viličar MANITOU M59.4. Turbo, 2010	106.150,00 kn

5. U k u p n o	156.150,00 kn
5.1. Porez na dodanu vrijednost	31.230,00 kn

6. KUPOVNINA ZA DIOBU	124.920,00 kn

Odredbom članka 254. st. 2. Stečajnog zakona propisano je da se troškovi sastoje od troškova utvrđivanja tražbine u paušalnom iznosu od od 5,0% utrška, te troškove unovčenja, čl. 254. st 3. Stečajnog zakona, također u paušalnom iznosu od 5,0%. Međutim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši utvrditi će se u stvarnoj visini.

Pri obračunu stvarnih troškova unovčenja (čl. 254. st. 3 SZ-a) razlučnog vjerovnika, stečajni upravitelj obračunao je posebno troškove koji u cijelosti terete pokretninu na kojoj postoji razlučno pravo, te postotak općih troškova nastalih radi cjelokupne stečajne mase i alimentiraju se razmjerno postignutoj prodajnoj vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo. Stoga u nastavku vidimo pregled stvarnih troškova, uz učešće prodane opreme s upisanim založnim pravom od 3,75%, kako slijedi :

A. Toškove utvrđivanja tražbine u paušalnom iznosu od 5,0% kupovnine (čl. 254. st. 2 SZ-a), 6.246,00 kn

**B. Troškove unovčenja stečajne mase (čl. 170., st. 2. SZ-a) :
Isprave troškova su u privitku ovog obračuna.**

1.1.	Komunalna i vodna naknada i utrošak vode (46.650,00 kn x 3,75%)	1.749,00 kn
1.2.	Nagrada stečajnog upravitelja (83.485,00 kn x 3,75%)	3.131,00 kn
1.3.	Troškovi osiguranja (22.487,00 kn x 3,75%)	843,00 kn
1.4.	Troškovi stečajnog postupka, članova odbora vjerovnika i čuvanje imovine stečajnog dužnik (81.987,00 x 3,75%)....	3.071,00 kn
1.5.	Troškovi računovodstva (36.600,00 x 3,75%)	1.373,00 kn
1.6.	Troškovi procjena i elaborata, bilježnika i odvjetnika (43.900,00 x 3,75%)	1.646,00 kn
1.7.	Ostali troškovi (4.400,00 x 4,68%)	165,00 kn
1.6.	U k u p n o B.	11.978,00 kn
1.7.	U k u p n o A + B	18.224,00 kn

C. Troškovi poreza na dodanu vrijednost ili posebnog poreza na promet nekretnina – Kupac i prodavatelj su porezni obveznici, pri čemu Prodavatelj obračunava i iskazuje PDV na računu prema Kupcu.

Stečajni dužnik potražuje 6.246,00 kn troškova utvrđivanja tražbine i 11.978,00 kn stvarnih troškova, ili ukupno 18.224,00 kn.

Razlučnom vjerovniku pripada 106.696,00 kn.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj :
Zdravko Čupković v.r.

Na znanje : Erste & Steiermarkische Bank d.d.

Trgovačko društvo

PERGAMENT d.o.o. u stečaju

Bjelopolje 65

53230 Bjelopolje (Korenica)

IBAN:HR2841240031125003218

Oib 12636320646

Adresa za poštu: Gnambova 2, RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1-3,

51 000 RIJEKA

Posl. br.: 14 St-333/2019

25.03.2022.g.

Predmet: **OSNOVICA ZA OBRAČUN TROŠKOVA**

Poštovani,

Dostavljam obračun kupovnine prodane rabljene opreme 25.02.2022.g, te izvore sredstava za prvu djelomičnu diobu 1. VIR, kako slijedi :

a) OBRAČUN KUPOVNINE

- Procijenjena vrijednost nekretnina	18.990.000,00 kn	87,67%
- Procijenjena vrijednost pokretnina	2.669.950,00 kn	12,33%

Ukupno	21.659.950,00 kn	100,00%
--------	------------------	---------

U ukupnim troškovima prodane pokretnine sudjeluju s 12,33%.

- **Procijenjena vrijednost pokretnina s upisnim zalogom iznosi813.000,00 kn - 3,75%**

U izračunu učešća prodanih pokretnina s razlučnim pravom koristiti ćemo koeficijent od 3,75%.

U gornjem prikazu **procijenjene vrijednosti iskazane su bez PDV-ea.**

S poštovanjem,

Za PERGAMENT doo u stečaju: