

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: OSJEČKA TVORNICA KOŽA d.d. u stečaju Osijek, Mije Kišpatića 2., MBS:030025512, OIB: 11879561491, dana 24. ožujka 2016. g.,

z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnina stečajnog dužnika OSJEČKA TVORNICA KOŽA d.d. u stečaju Osijek, Mije Kišpatića 2., MBS: 030025512, OIB: 11879561491 (zastupan po stečajnom upravitelju Editi Đurkin) kupcu Damir Kujundžić vl. Očna optika Oculus iz Osijeka, Vlašička 13, OIB: 75693638154 postalo pravomoćno dana 8. veljače 2016. g. te je kupac stekao zakonske uvjete da mu se ista preda.

Nekretnina stečajnog dužnika OSJEČKA TVORNICA KOŽA d.d. u stečaju Osijek, Mije Kišpatića 2., MBS: 030025512, OIB: 11879561491 koja je prodana po pravilima koja vrijede za sudsku ovrhu i koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku zk. odjel Osijek zk. ul. 103 k.o. Osijek kč. br. 8234 u naravi 5 zgrada, 3 šupe Ulica M. Kišpatića 1-c površine 3174 m<sup>2</sup> za iznos od 1.290.626,00 kn (milijudvjestodevedesettisućašestodvadesetšestkuna), te mu se ujedno i dosuđuje navedena nekretnina kao vlasniku

prodana za iznos od 1.290.626,00 kn (milijudvjestodevedesettisućašestodvadesetšestkuna) a navedeni iznos kupac je platio dana 2. ožujka 2016. g. putem Zagrebačke banke d.d. Zagreb, predaje se kupcu Damir Kujundžić vl. Očna optika Oculus iz Osijeka, Vlašička 13, OIB: 75693638154 kao vlasniku.

3. Zemljišnoknjižni odjel Osijek Općinskog suda u Osijeku izvršit će upis prava vlasništva na predanim nekretninama u korist kupaca i brisati sve terete i zabilježbe i to na:

- nekretnini upisanoj u zk. ul. 103 k.o. Osijek kč. br. 8234 u naravi 5 zgrada, 3 šupe Ulica M. Kišpatića 1-c površine 3174 m<sup>2</sup>.

Drugi odjeljak

Upisi:

2.1. Zaprimljeno 17.8.2009. g. broj Z-7893/09 na temelju Rješenja RH Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku od 31.3.2009. g. broj 532-04-0911-09-01- zabilježuje se da se stavljaju pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra nekretnine u A, a najduže do 12.5.2012. g.

B Vlastovnica

3.1. Primljeno 26.5.2000. g. broj Z-3755/00 temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 23.5.2000. g. broj St-31/2000 zabilježuje se privremena mjera kojom se dužniku Osječkoj tvornici koža d.d. zabranjuje raspolaganje imovinom do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, a sve na nekretnini u A, St-31/2000.

4.1. Primljeno 8.6.2000. g. br. Z-4001/00 na temelju Rješenja Trgovačkog suda br. St-31/00 zabilježuje se stečajni postupak na nekretninama u A.

5.1. Primljeno 12.12.2005. g. broj Z-10381/05 zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga za zabilježbu spora na nekretninama upisanim u A.

6.1. Primljeno 12.12.2005. g. br. Z-10381/05 zabilježuje se da je na rješenje ovog suda broj Z-10381/05 izjavljena žalba.

8.1. Zaprimljeno 9.1.2015. g. broj Z-133/15 temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 16.12.2014. g. br. 6 St-31/2000-376 zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina od 16.12.2014. g. br. 6 St-31/2000-376, na nekretnine stečajnog dužnika, upisane na A.

#### C. Teretovnica

1.1 Primljeno 13.10. 1993.g. br. Z-3326/93

Temeljem pravomoćnog ovosudnog rješenja od 11.10. 1993.g. uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretnine u A i to kčbr. 8234. u iznosu od 200.000.000.- HRD, za korist:

Privredna banka Zagreb d.d. Podružnica Osijek

Iznos tereta: 200.000,00 HRD

2.1. Primljeno 13.10.1993.g. br. z-3339/93

Temeljem ovosudnog rješenja od 1. listopada 1993.g. br. I-629/93 uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretnine u A i to kčbr. 8234. u iznosu od 6.303.000.000 HRD, sa 10 % kamata, za korist:

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6-A

Iznos tereta: 6.303.000.000,00 HRD

3.1. Primljeno: 25. ožujka 1994.g. br. Z-989/94

Temeljem ovosudnog rješenja o izvršavanju od 24. veljače Br I-132/94 i ugovora o kupnji komercijalnih zapisa od 27. prosinca 1993.g. uknjižuje se ovršno pravo zalog na kčbr. 8234. u A u iznosu od 776.055.160.- HRD, na rok od 90 dana s kamatom u visini kamatne stobe NBH uvećana sa 3 %, za korist:

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6-A

Iznos tereta: 776.055.160,00 HRD

4. 1. Primljeno 3. svibnja 1994.g. br. Z-1412/94

Temeljem ovosudnog rješenja od 17. ožujka 1994.g. br. I-346/94 i ugovora o darovanju garancije od 17.1. 1994.g. uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretnine u A i to kčbr. 8234. u iznosu od 600.000.000.- HRD i u iznosu od 1.000.000.000.- HRD, za korist:

PBZ d.d. Zagreb

Iznos tereta: 1.000.000.000,00 HRD

5.1. PRimljeno 19. rujna 1994.g. br. z-3388/94

Temeljem ugovora o osnivanju založnog prava od 19. rujna 1994.g. br. Ov-13261/94 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A I i II, u iznosu od 2.000.000,00 kn, za korist:

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6-A

Iznos tereta: 2.000.000,00 kn

6.1. Primljeno 25. rujna 1995.g. br. Z-3703/95

Temeljem ovosudnog rješenja Općinskog suda u Osijeku od 10. svibnja 1994.g. br. I-403/94 ugovora o kreditu od 20. travnja 1994.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu do 3.000.000.000.- HRD, za korist:

Privredna banka d.d. Zagreb

Iznos tereta: 3.000.000,00 HRD

7.1. Zaprimljeno 04.08.2009. broj Z-7659/09

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 30.07.2009. Broj: Ovr-II-2110/09-2 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 715.582,42 KN sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dospelja pojedinog obroka na naplatu do dana plaćanja, za korist:

GRAD OSIJEK - UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO - STAMBENO GOSPODARSTVO I PROMET OSIJEK

Iznos tereta: 715.582,42 kn

8.1. Zabilježuje se ovršivost tražbine

9.1. Zaprimljeno 19.10.2011. broj Z-10113/11

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 18. listopada 2011. broj 1 OVR-3083/11-2 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, za iznos od 265.716,44 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dospelja pojedinog obroka na naplatu pa do dana plaćanja, za korist:

GRAD OSIJEK - UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO - STAMBENO GOSPODARSTVO I PROMET OSIJEK

Iznos tereta: 265.716,44 kn

9.2. Zaprimljeno 19.10.2011. g. broj Z-10113/11

NAPOMENA:

Gore navedena brisanja odnose se samo na kč. br. 8234 u naravi 5 zgrada, 3 šupe Ulica M. Kišpatića 1-c površine 3174 m<sup>2</sup>.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-31/00 od 18. siječnja 2016. g. nekretnina stečajnog dužnika OSJEČKA TVORNICA KOŽA d.d. u stečaju Osijek, Mije Kišpatića 2., MBS:030025512, OIB: 11879561491 dosuđena je kupcu Damir Kujundžić vlasnik očna optika Oculus iz Osijeka, Vlašička 13 OIB: 75693638154.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Damir Kujundžić vlasnik očna optika Oculus iz Osijeka, Vlašička 13 postalo je pravomoćno dana 8. veljače 2016. g. a kupac je dužni iznos u cijelosti uplatio putem kredita Zagrebačke banke d.d.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 6. st. 1. u svezi čl. 158. i 170. Stečajnog zakona u

svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 24. ožujka 2016. g.

Zapisničar

STEČAJNA SUTKINJA

Danijela Sekulić

Nada Roso

NAPOMENA:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. st. uprav. Edita Đurkin

2. Damir Kujundžić vlasnik očna optika Oculus iz Osijeka, Vlašička 13

3. zk. odjel OS u Osijeku uz rj. o dosudi od 18.1.2016. g. s potvrdom pravomoćnosti

4. ŽDO Osijek

5. H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonske avenije 6a

6. Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet, te zaštitu okoliša  
Osijek, Kuhačeva 9

7. PBZ d.d. Zagreb, Radnička cesta 50

8. e-ogl. pl.

9. R-12.5.