

MAROJE STJEPOVIĆ  
Pera Budmani 10, Dubrovnik  
stečajni upravitelj za  
EURO BETON d.o.o. u stečaju  
Vukovarska 22, Dubrovnik  
OIB: 44811750534

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
IZ RUKE DUBROVNIK Preko pošte

20-10-2015

Predano za poštu obično prep. dne 16.10.2015  
POŠTA 216215 R 07 319 5668  
Broj primjerka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Taksirano \_\_\_\_\_ KN \_\_\_\_\_ POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
Na posl.br. St-163/2014

U Dubrovniku, 15. listopada 2015.g.

## PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

Sukladno članku 89. Stečajnog zakona (NN 71/15), podnosim Vam pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to;

1. kat.čest. 549/17 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 226, k.o. Brgat Gornji
2. 4/16 dijelova kat.čest. 549/16, 549/31, 549/32 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 202, k.o. Brgat Gornji
3. 3/8 dijelova kat.čest. 549/30 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 194, k.o. Brgat Gornji
4. kat.čest. 549/20 i 549/22 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 174, k.o. Brgat Gornji
5. kat.čest. 549/18 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 159, k.o. Brgat Gornji

bile su predmet unovčenja u ovršnim postupcima pred Općinskim sudom u Dubrovniku, no isti će postupci sukladno članku 169. Stečajnog zakona (NN 71/15) biti ustupljeni stečajnom sudu.

Pokretnu imovinu trenutno ne unovčavam jer se radi o uređajima i opremi betonare za koje predmnijevam da će biti predmet interesa kupnje osobe koja bude kupac nekretnina. Naime, radi se o opremi koja je na određeni način ugrađena u same građevine i zajedno sa njima predstavlja jednu tehnološku i uporabnu cjelinu. Ako bi se ista prodavala van svoje uporabne funkcije, ne bi imala nikakvu tržišnu vrijednost, odnosno ista bi se mogla unovčiti isključivo kao sekundarna sirovina.

Pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, pod posl.br. P. 854/13 i dalje je u tijeku parnica radi pobijanja pravnih radnji (sklapanja dijela Ugovora o kupoprodaji nekretnina, članka 2.2 od 05.10.2012.g. ovjerenog pred JB Nikša Viđen dana 05.10.2012.g. pod br. OV-7092/12.), tužitelja KONEL d.o.o. u stečaju, a tuženika EURO BETON d.o.o., a koje radnje se odnose na način stjecanje imovine, odnosno stjecanje nekretnina koje čine stečajnu masu ovog stečajnog dužnika.

Nekretnine i pokretnine koje su u vlasništvu ovog stečajnog dužnika dao sam u zakup društvu PIZZA SHOP d.o.o. iz Dubrovnika OIB: 11862053788, za mjesečnu zakupninu od 12.000,00 kn uvećano za PDV. Ugovor je zaključen dana 01.06.2015.g. na neodređeno vrijeme, ali najkasnije do njihovog unovčenja u stečajnom postupku.

Prilog ovom izvješću je i tablica sa detaljno specificiranim uplatama i isplatama sa žiro računa dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka 14.12.2014.g. do danas. Na dan 14.10.2015.g. dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 48.390,53 kn.

Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

EURO BETON d.o.o.  
u stečaju  
Dubrovnik

**Prilog:** tablica prometa računa za razdoblje od dana otvaranja stečaja 10.12.2014.g. do zaključno 14.10.2015.g.

240

**PROMET ŽIRO RAČUNA**  
(od 10.12.2014.g. do 14.10.2015.g.)

**Primici u korist žiro računa (stečajna masa)**

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Naplaćeno
1	Naplaćena potraživanja	6.587,50 kn
2	Prihod od zakupa nekretnina i postrojenja	75.000,00 kn
3	Kamate	5,34 kn
4	Prefakturirane režije	208,07 kn
Ukupno:		81.800,91 kn

**Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka**

R. B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno
1	Neto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	1.500,00 kn
2	Doprinosi, porez i prirez na nagradu stečajnom upravitelju	1.558,51 kn
Ukupno:		3.058,51 kn

**Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase**

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno
1	Naknade banci za platni promet	241,35 kn
2	Materijalni troškovi (blagajna)	2.618,05 kn
3	Električna energija	485,31 kn
4	Troškovi legalizacije bespravno izgrađenih građevina	8.232,16 kn
5	Knjigovodstvene i administrativne usluge	10.250,00 kn
6	Oglašavanje u tisku	1.103,75 kn
7	PDV	7.198,33 kn
8	Uredski materijal	222,92 kn
Ukupno:		30.351,87 kn

<b>Obveze stečajne mase (ukupno):</b>	<b>33.410,38 kn</b>
---------------------------------------	---------------------

<b>Stanje sredstava na računu 14.10.2015.g.:</b>	<b>48.390,53 kn</b>
--	---------------------

U Dubrovniku, 14.10.2015.g.

stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

EURO BETON d.o.o.  
u stečaju  
Dubrovnik