



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-329/12- 256

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika MADIG d.o.o. u stečaju, Ogulin, Prapućanska ulica 22, Ogulin, OIB: 40909371570, dana 19. rujna 2019.

r i j e š i o j e

- I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika
- kčbr. 4173 – Tvorničke zgrade, tvorničko dvorište u površini od 18 427 m², upisanih u z.k.ul.2276 k.o.Otočac, kod Općinskog suda u Gospiću u iznosu od 3.482.845,18 kn

namiruju se:

1. stečajna masa iza stečajnog dužnika MADIG d.o.o. – u stečaju, Ogulin, Prapućanska ulica 22, Ogulin, OIB: 40909371570, temeljem troškova:

B) čl. 254 st. 3 SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toka poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja:

B.1.) izravni troškovi unovčenja vezani na prodanu nekretninu
Nagrada stečajnom upravitelju iznosu od

305.792,10

B.2) dio troškova stečajnog postupka koji terete nekretninu

230.598,86 72,23% 166.569,44

B.3) Umanjeno za neto iznos naplaćenog zakupa nekretnine

- 190.332,25 80,00% -152.265,80

Ukupno B) 320.095,74

SVEUKUPNO: 320.095,74

2. razlučni vjerovnik PBZ d.d. Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732 u iznosu od 3.162.749,44 kn,

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se računovodstvu suda po pravomoćnosti ovog rješenja iz sudskog depozita broj 329/12 isplatiti za korist:

1. stečajne mase iza stečajnog dužnika MADIG d.o.o. – u stečaju, Ogulin, Prapućanska ulica 22, Ogulin, OIB: 40909371570 iznos od 320.095,74 kn na račun broj IBAN: HR9524000081110154520
2. razlučnog vjerovnika PBZ d.d. Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, iznos od 3.162.749,44 kn, na račun broj IBAN HR 64 234 000 91 00000000 13 poziv na broj 260013-802826-7, MODEL 05.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 3. srpnja 2012. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Prema članku 441 stavku 1 SZ-a (NN 71/15, 104/17) stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se prema odredbama Stečajnoga zakona, koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja, a prema stavku 2 istog članka SZ-a, iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, odredbe članka 254., ovoga Zakona primjenjuju se na postupke, koji su u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu ovoga Zakona.

Kako je stečajni postupak u ovom konkretnom slučaju pokrenut prije stupanja na snagu SZ-a, koji se primjenjuje od 1.9.2015., a radnje na koje se odnosi prodaja, unovčenje i dioba su započete nakon stupanja na snagu tog zakona, to se ima primijeniti novi SZ (NN 71/15, 104/17).

Temeljem zaključka o prodaji ovog suda, broj gornji, od 18. listopada 2018., na osmoj javnoj dražbi održanoj dana 29. studenog 2018., prodana je nekretnina, поближе određena u izreci ovog rješenja, kupcu REGATA d.o.o., Petra Zrinskog 2, Otočac, OIB: 4304234455 za iznos od 3.482.845,18 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine pred ovim sudom održanom 12. rujna 2019., stečajni upravitelj je zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika MADIG d.o.o. u stečaju, Ogulin, Prapućanska ulica 22, Ogulin, OIB: 40909371570, kako slijedi:

B.1.) izravni troškovi unovčenja vezani na prodanu nekretninu
Nagrada stečajnom upravitelju iznosu od 305.792,10

B.2) dio troškova stečajnog postupka koji terete nekretninu
230.598,86 72,23% 166.569,44

B.3) Umanjeno za neto iznos naplaćenog zakupa nekretnine
- 190.332,25 80,00% -152.265,80
Ukupno B) 320.095,74

SVEUKUPNO: 320.095,74

1. razlučni vjerovnik PBZ d.d. Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732 u iznosu od 3.162.749,44 kn,

Nije bilo prigovora na zahtjev stečajnog upravitelja osnovom troškova unovčenja.

Nagrada stečajnog upravitelja određena je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), a koja se prema članku 7, s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama		nagrada u %	
		do 100.000,00	16.... 16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01	do 300.000,00	12.... 24.000,00 kn
na razliku od	300.000,01	do 500.000,00	10.... 20.000,00 kn
na razliku od	500.000,01	do 1.000.000,00	8.... 40.000,00 kn
na razliku od	1.000.000,01	do 5.000.000,00	7...184.457,77 kn

UKUPNO: 284.457,77 kn

Izračun razmjernog dijela troškova stečajnog postupka za nekretnine dužnika prema rješenjima o prodaji, glasi, kako slijedi:

1. Osam nekretnina na području Općine Brinje, Rješenje o prodaji St-329/2012 od 2. siječnja 2014. od 4.056.520,98 kn iznosi 22,05%
2. Jedna nekretnina na području Općine Otočac, Rješenje o prodaji St-329/2012 od 31. ožujka 2015. od 13.286.000,00 kn iznosi 72,23%
3. Jedna nekretnina na području Općine Brinje, Ovršni postupak pred OS u Gospiću, broj Ovr-445/2014. iznosi 1.050.627,42 ili 5,71%, odnosno, sveukupno: 18.393.148,40 kn ili 100,00%

Alikvotni dio troškova stečajnog postupka, koji terete predmetnu nekretninu na njenu procijenjenu vrijednost u ukupnoj masi nekretnina, iznosi na iznos od 230.598,86 72,23% i to 166.569,44 kn.

Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava

Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga za naprijed opisanu nekretninu utvrđeno je kako je u prvom redu stjecanja upisan razlučni vjerovnik PBZ d.d. Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, a svoje založno pravo stekao je uknjižbom. Njegova ukupna tražbina, prema navodima iz podneska od 5.7.2019., iznosila je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka 9.411.696,96 kn. Kako se založni vjerovnici iz iznosa dobivenog prodajom namiruju redom stjecanja založnog prava u cijelosti i do iznosa osigurane tražbine, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 19. rujna 2019.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona (NN 44/96-133/12), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavka 1. Stečajnog zakona NN 71/15, 104/17).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku RH, MF, PU po ŽDO
2. razlučnom vjerovniku PBZ d.d. po pun.
3. razlučnom vjerovniku Zorica Tretinjak po pun.
4. ŽITOPROIZVOD d.d. Karlovac
5. BADEL 1862 d.d. Zagreb
6. Pa-Vin d.o.o. Jastrebarsko
7. stečajnom upravitelju
8. e-oglasna ploča 15 dana
9. spis

Broj zapisa: **1788e-37ca4**

Kontrolni broj: **06931-bbf1c-ecc55**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.