



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-7675/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sucu Alenki Skubic, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Željko Režić, OIB: 78979212908, Đakovo, Franje Račkog 215 i 2. Subašić Branka, OIB: 20144062681, Fra Bone Benića 19, Čatići, BiH, zastupani po punomoćniku Đorđu Maleševiću, odvjetniku u Šibeniku, nakon rasprave za ispravak, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 8. travnja 2026.,

riješio je

I. Na temelju raspravnog zapisnika sastavljenog pod poslovnim brojem: Z-7675/2025 od 19. i 31. ožujka 2026 i prijavnog lista Klasa: 932-06/24-02/605, Ur.broj: 541-26-02/2-24-3 od 27. veljače 2024. godine, naređuje se :

a) kat. čest. 2935/51 vlake pašnjak površine 134 m2 upisane u Z.U. 10545, K.O. Vodice se poništava i spaja u novu:  
**kat. čest. 2935/44 dvorište površine 70 m2 i uređeno zemljište površine 80 m2, ukupno 150 m2, K.O. Vodice**

b) dioba kat. čest. 3000/3 pašnjak površine 1386 m2 upisane u Z.U. 12975, K.O. Vodice na sada novu:  
**kat. čest. 3000/3 pašnjak površine 1015 m2 i kat. čest. 3000/45 dvorište površine 325 m2 i uređeno zemljište površine 46 m2, ukupno 371 m2, K.O. Vodice**

c) dioba kat. čest. 7181/20 put površine 531 m2 upisane u Z.U. 10194 K.O. Vodice na sada novu:  
**kat. čest. 7181/20 dvorište površine 33 m2, dvorište površine 43 m2 i uređeno zemljište površine 98 m2, ukupno 174 m2, kat. čest. 7181/21 put površine 332 m2 i kat. čest. 7181/28 put površine 25 m2, K.O. Vodice**

II. Na temelju raspravnog zapisnika sastavljenog pod poslovnim brojem: Z-7576/2025 od 19. i 31. ožujka 2026. godine otpisuje se nekretnina oznake **kat. čest. 2935/44 dvorište površine 70 m2 i uređeno zemljište površine 80 m2, ukupno 150 m2, Z.U. 10545, K.O. Vodice** u novi zemljišnoknjižni uložak K.O. Vodice uz upis prava vlasništva na ime:

Željko Režić, OIB: 78979212908, Đakovo, Franje Račkog 21, za ½ dijela

Subašić Branka, OIB: 20144062681, Fra Bone Benića 19, Čatići, BiH, za ½ dijela

uz istovremeno brisanje do sada upisanih zk suvlasnika.

III. Na temelju raspravnog zapisnika sastavljenog pod poslovnim brojem: Z-7576/2025 od 19. i 31. ožujka 2026. godine otpisuje se nekretnina oznake **kat. čest. 3000/45 dvorište površine 325 m2 i uređeno zemljište površine 46 m2, ukupno 371 m2, Z.U. 12975, K.O. Vodice** u novi zemljišnoknjižni uložak K.O. Vodice uz upis prava vlasništva na ime:

Željko Režić, OIB: 78979212908, Đakovo, Franje Račkog 21, za ½ dijela  
Subašić Branka, OIB: 20144062681, Fra Bone Benića 19, Čatići, BiH, za ½ dijela

uz istovremeno brisanje do sada upisanih zk suvlasnika.

IV. Na temelju raspravnog zapisnika sastavljenog pod poslovnim brojem: Z-7576/2025 od 19. i 31. ožujka 2026. godine otpisuje se nekretnina oznake **kat. čest. kat. čest. 7181/20 dvorište površine 33 m2, dvorište površine 43 m2 i uređeno zemljište površine 98 m2, ukupno 174 m2, Z.U. 10194, K.O. Vodice** u novi zemljišnoknjižni uložak K.O. Vodice uz upis prava vlasništva na ime:

Željko Režić, OIB: 78979212908, Đakovo, Franje Račkog 21, za ½ dijela  
Subašić Branka, OIB: 20144062681, Fra Bone Benića 19, Čatići, BiH, za ½ dijela

uz istovremeno brisanje do sada upisanog zk vlasnika.

V. Na temelju raspravnog zapisnika pod posl. br. Z-7576/2025 od 13. i 31. ožujka 2026. godine odbija se kao neosnovan prigovor Grada Vodica zaveden pod brojem Z-23336/2025 u odnosu na nekretninu oznake kat. čest. 7181/20 Z.U. 10194, K.O. Vodice.

VI. Nalaže se Općinskom suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, provedba upisa iz toč. I. a), b) i c), II., III. i IV. izreke ovoga rješenja.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. a), b) i c) izreke ovoga rješenja, kada protekne rok od trideset dana od uredne dostave ovog rješenja, kao i zabilježbu prigovora pod posl. br. Z-23336/2025.

VIII. Za zbirku isprava zadržavaju se Zapisnici s rasprave za ispravak Z-7576/2025.

### Obrazloženje

1. Sud je temeljem prijedloga predlagatelja Željka Režića i Branke Subašić i prijedlogu priloženih isprava Rješenjem pod posl. br. Z-7576/2025 od 3. studenog 2025. otvorio pojedinačni ispravn postupak u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 2935/51 Z.U. 10545, kat. čest. 3000/3 Z.U. 475 i kat. čest. 7181/20 Z.U. 10194, K.O. Vodice.

2.Oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Vodica i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar. Rok za podnošenje prijave ili prigovora određen je 30 dana te je počeo teći 10. studenog 2025. i istekao je s protekom 10. prosinca 2025. godine, a u kojem roku je podnesen prigovor Grada Vodica u odnosu na nekretninu kat. čest. 7181/20 Z.U. 10194, K.O. Vodice i zaveden pod broj Z-23336/2025.

3. Predlagatelji u prijedlogu navode da su suvlasništvo na dijelu nekretnine označene kao čest. broj 3000/3 K.O. Vodice stekli temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljen s Mihovilom Fržopom i Nikolom Fržopom dana 2.svibnja 2019. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Mire Grbac pod brojem OV-3034/2019, dok su suvlasništvo na dijelu nekretnine označene kao čest. broj 2395/51, K.O. Vodice (ranije čest. broj 2935/1, K.O. Vodice) stekli sklapanjem Ugovora o kupoprodaji s Matijević Zagorkom dana 28.listopada 2017.g., ovjeren od strane javnog bilježnika Mario Lukačević posl. broj OV-4078/17, te su se temeljem navedenih ugovora upisali u zemljišnu knjigu kao suvlasnici. U odnosu na dio nekretnine označene kao čest. broj 7181/20, K.O. Vodice (Nekretnina 3), za koji dio je u tijeku postupak formiranja posebne katastarske čestice oznake 7181/20, k.o. Vodice, u naravi dvorište površine 33 m<sup>2</sup>, dvorište površine 43 m<sup>2</sup> i uređeno zemljište površine 98 m<sup>2</sup>, ukupne površine 174 m<sup>2</sup>, sve prikazano u Geodetskom od 27. veljače 2024. godine (u daljnjem tekstu: Geodetski elaborat), predlagatelji istu nesmetano koriste kao vlasnici, a koji u naravi predstavlja jedinstvenu nedjeljivu cjelinu s dijelom nekretnine 1 (čest. broj 2935/51, K.O. Vodice), a koja je u zemljišnoj knjizi upisana na predlagatelje svakoga za 750/96138 dijela i dijelom Nekretnine 2 (čest. broj 3000/3, K.O. Vodice) koja je u katastarskom operatu upisana na ime i u korist Mihovil Fržop u 2/3 dijela i Nikola Fržop u 1/3 dijela, a koju su predlagatelji stekli temeljem kupoprodaje. Navedeni dijelovi Nekretnine 1, Nekretnine 2 i Nekretnine 3 u naravi predstavljaju kuću i okućnicu predlagatelja, te kao dokaz priložili geodetski elaborat od 27. veljače 2024. godine, Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen s Fržop Mihovilom i Fržop Nikolom od 2. svibnja 2019. godine, Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen s Matijević Zorkom od 28. listopada 2017. Predlagatelji da su vlasnici i nesmetano koriste dio nekretnine označene kao čest. broj 2935/51, K.O. Vodice, (Nekretnina 1) a koju su stekli kupoprodajom od Matijević Zagorke, dio nekretnine označene kao čest. broj 3000/3, K.O. Vodice (Nekretnina 2), koju su stekli temeljem kupoprodaje od Mihovila Fržopa i Nikole Fržopa, kao izvanaknjižnih vlasnika i dijela nekretnine označene kao čest. broj 7181/20, K.O. Vodice (Nekretnina 3), a koje zajedno predstavljaju jedinstvenu cjelinu, odnosno kuću i okućnicu predlagatelja, te su zajedno sa svojim pravnim prednicima u samostalnom i mirnom posjedu dulje od 40 godina. Za navedeni Geodetski elaborat izdana je Potvrda Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/2024-02/605, Urbroj: 541-26-02/2-24-3 od 27. veljače 2024.g., kojom se potvrđuje da je geodetski elaborat izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, te za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Iz navedenih činjenica da je potpuno razvidno da zemljišnoknjižno stanje navedenih Nekretnina ne odgovara stvarnom stanju da su predlagatelji stvarni vlasnici i posjednici istih, a što, sukladno čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br. 63/19, 128/22; u daljnjem tekstu ZZK) i čl.108. st.2. Zemljišnoknjižnog poslovnika (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05, 60/10, 55/13; u daljnjem tekstu ZP) predstavlja opravdani razlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3.1.Podneskom od 4. prosinca 2025. predlagatelji su u spis dostavili Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Šibenik, Klasa: 930-04/25-05/874, Urbroj: 541-26-02/11-25-2 od 2. prosinca 2025. godine, Aneks

ugovora o kupoprodaji zaključen između Matijević Zagorke s jedne strane i Željko Režić i Branke Subašić s druge strane, od 28.studenog 2025.g., ovjeren kod javnog bilježnika Nevena Nakiać, u Šibeniku, dana 28.11.2025.g., broj OV-13336/2025, potvrdu i izjavu Suzane Suman, ovjerovljenu kod javnog bilježnika Mire Grbac, dana 4. prosinca 2025. godine, broj OV-11996/2025, potvrdu i izjavu Žarko Babić, ovjerovljenu kod javnog bilježnika Mire Grbac, dana 4. prosinca 2025.g., broj OV-11991/2025, potvrdu i izjavu Nenad Juričev Sudac, ovjerovljenu kod javnog bilježnika Mire Grbac, dana 3. prosinca 2025. godine, broj OV-11975/2025, potvrdu i izjavu Ivan Roca, ovjerovljenu kod javnog bilježnika Mire Grbac, dana 4. prosinca 2025. godine broj OV-11985/2025. Slijedom navedenoga predlaže se sudu donijeti odluku kao u izreci.

4. Grad Vodice podnosi prigovor protiv naprijed navedenog dijela rješenja navodeći da uvidom u zemljišne knjige vidljivo je da za nekretninu označenu kao kat. čest. 7181/20 K.O. Vodice, u naravi put, upisana u zk. ul. 10194 k.o. Vodice, postoji upis na ime javno dobro u općoj uporabi Grad Vodice, dok je u posjedovnom listu br. 1357 k.o. Vodice upisana Državna imovina, Općina Vodice za cijelo.

5. U postupku su izvedeni dokazi uviđajem na licu mjesta 19. i 31. ožujka 2026. godine uz sudjelovanje Antonia Reljanovića, dipl. ing. geod. kao vještaka mjernika u svrhu identifikacije predmetnih nekretnina, pregledom geodetski elaborat od 27. veljače 2024. godine, Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen s Fržop Mihovilom i Fržop Nikolom od 2. svibnja 2019. godine, Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen s Matijević Zorkom od 28. listopada 2017., Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Šibenik, Klasa: 930-04/25-05/874, Urbroj: 541-26-02/11-25-2 od 2. prosinca 2025. godine, Aneks ugovora o kupoprodaji zaključen između Matijević Zagorke s jedne strane i Željko Režić i Branke Subašić s druge strane, od 28.studenog 2025.g., ovjeren kod javnog bilježnika Nevena Nakiać, u Šibeniku, dana 28.11.2025.g., broj OV-13336/2025, potvrdu i izjavu Suzane Suman, ovjerovljenu kod javnog bilježnika Mire Grbac, dana 4. prosinca 2025. godine, broj OV-11996/2025, potvrdu i izjavu Žarko Babić, ovjerovljenu kod javnog bilježnika Mire Grbac, dana 4. prosinca 2025.g., broj OV-11991/2025, potvrdu i izjavu Nenad Juričev Sudac, ovjerovljenu kod javnog bilježnika Mire Grbac, dana 3. prosinca 2025. godine, broj OV-11975/2025, potvrdu i izjavu Ivan Roca, ovjerovljenu kod javnog bilježnika Mire Grbac, dana 4. prosinca 2025. godine broj OV-11985/2025, Bibić Žarko, Nenad juričev Sudac i Ivan Roca.

6. Prijava predlagatelja je osnovana.

7. Prigovor Grada Vodica zaveden pod brojem Z-23336/2025 je neosnovan

8. Identifikaciju predmetnih kat. čest. na terenu je izvršio vještak mjernik Antonio Reljanović navodeći da pokazana predmetna nekretnina nalazi se u mjestu Vodice ulica Zatonska 175 i identificira kao dio čest. zem. 2935/44, 3000/45 i 7181/20, sve K.O. Vodice. Za predmetne nekretnine izrađen je geodetski elaborat koji je pregledan i potvrđen od strane PU za katastra Šibenik te ima oznaku RN-76/2024. Navedene nekretnine geodetskim elaboratom dobivaju nove kat. oznake 7181/20, 300/45, 2935/44 sve za cijelo K.O. Vodice. Nekretnina je sa sjeverne, južne i zapadne strane ograđena betinskim zidom dok sa istočne strane prema asfaltnoj cesti nema čvrste ograde. Na nekretnini se nalazi stambeni objekt koji se sastoji od prizemlja, prvog kata i potkrovlja, preostali dio predstavlja dvorište. U spis je priložio ortofoto snimak sa uklopom i kopiju katastarskog plana i skicu izmjere sa ucrtanim makadamskim putem.

9. Na raspravi za ispravak 19. ožujka 2026. svjedok Žarko Babić navodi da imam stan u zgradi koja neposredno graniči sa posjedom predlagatelja i to još od 2003. godine. Predlagatelje na predmetnoj nekretnini viđa već 10 godina, oni da su kupili porušenu kuću i dogradili i napravili ovu kuću kakva je ispred koje se sada nalazimo. Detalje od koga su predlagatelji kupili tu porušenu kuću i ovo dvorište gdje se sada nalazimo, da ne zna detalje, te da mu nije poznato za nikakav spor u vezi posjeda i vlasništva predmetnih nekretnina, nitko predlagatelje ne ometa u posjedu, predlagatelji u predmetnoj kući žive.

10. Svjedok Nenad Juričev Sudac navodi da živi u svojoj kući na početku Zatonske ulice, predlagatelje pozna otprije nekih 6-7 godina otkad su ovdje došli, u prolazu im se javio i dolazio na kavu. Predlagatelji su porušenu kuću kupili prije 4-5 godina, možda i više i kuću preuredili, u istoj i žive. Od koga su predlagatelji kupili tu porušenu kuću i ovo dvorište da ne zna. Nitko da predlagatelje nije smetao u vezi posjeda i vlasništva predmetnih nekretnina.

11. Svjedok Ivan Roca navodi da je on vlasnik kuće udaljene cca 100 m od predmetne nekretnine, predlagatelje pozna od prije nekih 5 godina otkad su kupili ovu kuću, to je bila porušena kuća koju su oni obnovili, dogradili, ne zna točno od koga su kupili, zna da je bio u Srbiji, ne može se sjetiti imena tog čovjeka iz Srbije koji je bio vlasnik ove parcele i te kuće koja je stradala u ratu, ali da ga se sjeća, on je tu kuću bio sagradio i prodao predlagateljima prije nekih 5-6 godina. Nikad da nije bio nikakav spor u vezi vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina, predlagatelje da nije smetao u vezi posjeda i vlasništva predmetnih nekretnina.

11.1. U dopuni svog iskaza na raspravi od 31. ožujka svjedok Ivan Roca navodi da je ovdje u Zatonsku ulicu došao živjeti prije 45 godina, te da ima svoju kuću koja je udaljena 100 metara niz ulicu, njegova kuća da je bila prva ovdje u Zatonskoj ulici i može pouzdano tvrditi da na mjestu gdje se nalaze predmetne čestice da nikada u stvarnosti nije postojao nikakav put, već da je bilo samo zemljište ograđeno suhozidom, dok je ovdje na ulici gdje je sada cesta postojao put i to je bio jedini put kojim se prolazilo, to je bio bijeli put koji je asfaltiran za vrijeme rata. Dugo vremena poslije njega prethodni vlasnici da su napravili kuću i to na zemljištu kroz koje uopće nije prolazio nikakav put.

12. Cijeneći sve u postupku izvedene dokaze, utvrđeno je da su predlagatelji vlasnici nekretnine oznake kat. čest. kat. čest. 2935/44 dvorište površine 70 m<sup>2</sup> i uređeno zemljište površine 80 m<sup>2</sup>, ukupno 150 m<sup>2</sup>, kat. čest. 3000/45 dvorište površine 325 m<sup>2</sup> i uređeno zemljište površine 46 m<sup>2</sup>, ukupno 371 m<sup>2</sup> i kat. čest. 7181/20 dvorište površine 33 m<sup>2</sup>, dvorište površine 43 m<sup>2</sup> i uređeno zemljište površine 98 m<sup>2</sup>, ukupno 174 m<sup>2</sup>, K.O. Vodice.

13. Utvrđenja su ovog suda, utemeljena na rezultatima provedenih dokaza, da su predmetne nekretnine koje su predmet ovog postupka, stečene temeljem valjanih zakonskih osnova i to kupoprodajom.

14. Imajući u vidu sve navedeno, cijeneći iskaze svjedoka istinitim i vjerodostojnim obzirom da je suglasan sa izvedenim materijalnim dokazima, kao i činjenicu da u postupku osim prigovora Grada Vodica, nije zaprimljen prigovor, niti prijava treće osobe iako je oglas o predmetnom postupku bio objavljen na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Vodica i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, ovaj sud je postupajući sukladno odredbi čl. 202 st. 1. ZZK, prihvatio prijedlog predlagatelja kao osnovan, te je ispravio zemljišnoknjižno stanje u skladu s prijedlogom predlagatelja i riješio kao u toč. I. a), b) i c), II., III. i IV. izreke.

15. Naime, iz već iznesenih razloga odbijen je prigovor Grada Vodica, te je slijedom iznesenog, odlučeno kao u točki V. izreke ovoga rješenja.

16. Odluka iz toč. VII. rješenja temelji se na odredbi čl. 204. st. 2. ZZK-a.

Šibenik, 8. travnja 2026. godine

Sudac:  
Alenka Skubic

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st.3. ZZK-a).

Šibenik, 08. travnja 2026.

Sudac:  
Alenka Skubic

Dostaviti:

1. REŽIĆ ŽELJKO po opunomoćeniku Đorđe Malešević
2. SUBAŠIĆ BRANKA po opunomoćeniku Đorđe Malešević
3. Brozović Kaja, Stara cesta 104, 47250 Duga Resa, Hrvatska
4. Duvančić Javorka, Pleška 82, 10410 Velika Gorica, Hrvatska
5. Jukić Ivica, Zatonska 73, 22211 Vodice, Hrvatska
6. Jukić Zlatko, Zatonska 73, 22211 Vodice, Hrvatska
7. Jukić Stipe, Zatonska 155, 22211 Vodice, Hrvatska
8. Panjković Anica, NARODNOG FRONTA 0034, NOVI SAD, SRBIJA
9. GRAD VODICE, Čaće Ive 8, 22211 Vodice, Hrvatska
10. Fržop Mihovil, Želino 6/A, 22211 Vodice, Hrvatska
11. Fržop Nikola, Trg kneza Branimira 77, 22211 Vodice, Hrvatska
12. Vukušić Milena, Ulica Ivana Meštrovića 18, 22320 Drniš, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

08.04.2026 12:  
13

**Serijski broj  
certifikata**

392552076161575527936859149708344079226330876705

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1848822173a0313c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-