



Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1189/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Rozali Franić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Nere Šarić iz Zagreba, Domobranska 5, zastupane po pun. odvjetniku Mateu Barbiru iz Vrgorca, Hrvatskih velikana 49, radi uknjižbe prava vlasništva u K.O.Vrgorac, dana 27.svibnja 2026.god.

r i j e š i o j e

I Temeljem pravomoćne presude zbog ogluhe Općinskog suda u Metkoviću od 01.prosinca 2025.god. posl.br. P-180/2025, u zemljišnoj knjizi za K.O.Vrgorac, **dopušta se:**

a) - uknjižba brisanja zabilježbe spora između tužiteljice Nere Šarić iz Zagreba, Domobranska 5, OIB: 27600455235 i tuženika navedenih u tužbi pod posl.br. P.180/2025, na nekretninama označenim kao čest.zgr. 562/1, čest.zgr. 562/2 upisane u zk.ul.br. 882 K.O.Vrgorac, čest.zem. 363/2, čest.zem. 363/3 upisane u zk.ul.br. 881 K.O.Vrgorac, a koja je dozvoljena rješenjem ovog suda pod posl.br. Z-3560/2025.

b) – otpis čest.zem. 363/2 dvorište površine 14 m2, čest.zem. 363/3 kuća površine 7 m2 iz zk.ul.br. 881 K.O.Vrgorac, te pripis istih u novi zk.ul.br. 2841 K.O.Vrgorac, uz uknjižbu prava vlasništva na istima, za korist:

Nera Šarić, Zagreb, Domobranska 5, za.....cijelo
OIB: 27600455235

-uz istodobnu uknjižbu brisanja toga prava sa imena:

Ante Hrštića pok. Ivana, Mande Franić ž. Tome, Jure Stankovića pok. Ivana, Mirka Stankovića, Jure, Stanka Stankovića, Jure, Milke Stanković, Jure, Andrije Stanković, Jure, Marice Hrštić ud. Lovre, Aleksandra Hrštića pok. Petra, Dinke Obradović ž. Luke, Ivice Stankovića, Branke Stankovich, Vere Stanković.

c) - otpis čest.zgr. 562/1 kuća površine 77 m2, čest.zgr. 562/2 zgrada, put – prolaz ukupne površine 23 m2, zgrada površine 12 m2, put – prolaz površine 11 m2 iz zk.ul.br. 882 K.O.Vrgorac, s prijenosom upisane suvlasnice Općenarodne imovine Mjesnog N.O.Vrgorac, suvlasnica za 2400/6720 dijela, te pripis istih u novi zk.ul.br. 2842 K.O.Vrgorac, uz uknjižbu prava vlasništva na istima, za korist:

Nera Šarić, Zagreb, Domobranska 5, za.....4320/6720 suvlasničkog dijela
OIB: 27600455235

-uz istodobnu uknjižbu brisanja toga prava sa imena:

Petra-Ivana Hrštića pok. Marka, Anđelije Hrštić pok. Marka, Ante Hrštića pok. Ivana, Nade Cukar ud. Kažimira, Biserke Delovski, Željka Hrštića pok. Mate, Alemke Daubacky, Miljenka Klaričića pok. Petra, Nele Štrbić ž. Ivana, Frane Franića pok. Jure, Marka Franića pok. Jure, Vjekoslava Franića pok. Jure, Marije Erceg ud. Ivana, Nataše Franić pok. Mate, Dunje Cvetko ž. Mate, Davora Franića pok. Ante-Tonka, Slavenke Fabris, Branke Gorup, Sanje Zloić pok. Mate, Mladena Granića, Jure, Jadranke Bačić, Silvane Danev, Marine Danev, Ranka Granića, Ivana Granića, Ivne Bobanac, Vedrana Tolića, Gorana Tolića, Karla Korošića, Viktorie Franić Tomić, Roberta Franića, Dioniza Daubachy.

II - Odbija se uknjižba prava vlasništva na čest.zgr. 562/1 kuća površine 77 m² i čest.zgr. 562/2 zgrada, put – prolaz ukupne površine 23 m², zgrada površine 12 m², put – prolaz površine 11 m² upisane u zk.ul.br. 882 K.O.Vrgorac, u odnosu na suvlasnički dio Općenarodne imovine Mjesnog N.O.Vrgorac, suvlasnica za 2400/6720 dijela.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagateljica upisa Nere Šarić iz Zagreba, Domobranska 5, OIB: 27600455235 podnijela je prijedlog za uknjižbu prava vlasništva za cijelo na nekretninama označenim kao čest.zgr. 562/1 kuća površine 77 m² i čest.zgr. 562/2 zgrada, put – prolaz ukupne površine 23 m², zgrada površine 12 m², put – prolaz površine 11 m² upisana u zk.ul.br. 882 K.O.Vrgorac, a to na temelju pravomoćne presude zbog ogluhe Općinskog suda u Metkoviću od 01.prosinca 2025. god. posl.br. P-180/2025.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti u cijelosti.

3. Nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, sud će dopustiti upis ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu, ako nema osnove za sumnju u to jesu li osobe protiv kojih se zahtijeva upis sposobne raspolagati predmetom na koji se upis odnosi, niti u to je li osoba koja je prijedlog podnijela za to ovlaštena, ako utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava i ako isprave imaju potreban oblik. (čl.117 st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24).

4. Pregledom pravomoćne presude zbog ogluhe Općinskog suda u Metkoviću od 01.prosinca 2025.god. posl.br. P-180/2025, a uspoređujući je sa stanjem zemljišne knjige za K.O.Vrgorac, odnosno zk.ul.br. 882 K.O.Vrgorac, utvrđeno je da Općenarodna imovina Mjesnog N.O.Vrgorac koja je uknjižena kao suvlasnica za 2400/6720 dijela na čest.zgr. 562/1 i čest.zgr. 562/2 nije obuhvaćena gore navedenom presudom, te se stoga njeno pravo suvlasništava ne može ukinuti.

5. Slijedom iznijetog, a pozivom na odredbe čl.117 st.1 i čl.118 st.1 i st.3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), prijedlog je trebalo odbiti, a što je i učinjeno na način kako je navedeno u točki II izreke rješenja.

6. Nalaže se provedba ovog rješenja (točka I) u zemljišnoj knjizi.

7. U zbirku isprava ulaže se primjerak isprave, a prijedlog i primjerak rješenja ostaju u sudskom predmetu.

U Vrgorcu, 27.svibnja 2026.god.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Rozali Franić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti rješenje:

1. Nera Šarić, Zagreb, Domobranska 5, n/r pun. odvjetnik Mateo Barbir, Vrgorac, Hrvatskih velikana 49
2. Petar-Ivan Hrستیć pok. Marka, Vrgorac,
3. Anđelija Hrستیć pok. Marka, Vrgorac,
4. Petar Hrستیć pok. Marka, Vrgorac,
5. Ante Hrستیć pok. Ivana, Vrgorac,
6. Nada Cukar ud. Kažimira,
7. Biserka Delovski, Zagreb,
8. Željko Hrستیć pok. Mate,
9. Alemka Daubacky, Zagreb,
10. Miljenko Klarić pok. Petra,
11. Nela Štrbić ž. Ivana,
12. Frane Franić pok. Jure,
13. Marko Franić pok. Jure,
14. Vjekoslav Franić pok. Jure,
15. Marija Erceg ud. Ivana, Vrgorac,
16. Nataša Franić pok. Mate, Vrgorac,
17. Robert Franić, Ploče,
18. Dunja Cvetko ž. Mate,
19. Davor Franić pok. Ante-Tonka,
20. Sanja Zloić pok. Mate, Metković,
21. Mladen Granić, Jure, Vrgorac,
22. Jadranka Bačić, Zagreb, Ilica 71,
23. Silvana Danev, Zagreb, Grada Vukovara 235,

24. Marina Danev, Zagreb, Grada Vukovara 235,
25. Dioniz Daubachy, Zagreb, Balokovićeva 19,
26. Ranko Granić, Vrgorac, Trg Stjepana Radića 10,
27. Ivan Granić, Karlovac, Uzdihovac 7,
28. Ivna Bobanac, Klinča Sela, Vrbanićeva 3,
29. Vedran Tolić, Zagreb, Kozjak 48,
30. Goran Tolić, Vrgorac, A. G. Matoša 2,
31. Slavenka Fabris, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 22,
32. Branka Gorup, Zagreb, Vrbnička ulica 10 B,
33. Karlo Korošić, Zagreb, Maksimirska cesta 110,
34. Viktorija Franić Tomić, Zagreb, Trg kralja Tomislava 18,
35. Ante Hrستیć pok. Ivana, Vrgorac,
36. Manda Franić ž. Tome, Vrgorac,
37. Jure Stanković pok. Ivana, Kotezi,
38. Mirko Stanković, Jure, Kotezi,
39. Stanko Stanković, Jure, Kotezi,
40. Milka Stanković, Jure, Kotezi,
41. Andrija Stanković, Jure, Kotezi,
42. Marica Hrستیć ud. Lovre, Vrgorac,
43. Aleksandar Stanković pok. Petra, Split,
44. Dinka Obradović ž. Luke, Split,
45. Ivica Stanković, Vrgorac, Pod Matokitom 8,
46. Branka Stankovich, Australija Po Box 199, Dimbulah Qld 4872,
47. Vera Stanković, Vrgorac, Tina Ujevića 15,

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Split, Ispostava Vrgorac, Vrgorac, Tina Ujevića 8
2. Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, Samostalni izvršitelji Vrgorac, Vrgorac, Tina Ujevića 8.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

27.05.2026 11:
02

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

125679663474937070354796189294459354959560721806

EC

Z186651068d85ca89

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-