

Z A P I S N I K  
od 10. siječnja 2023.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu o skupštini vjerovnika,  
u stečajnom postupku nad dužnikom  
SORRISO INVEST j.d.o.o. u stečaju, Fažana, Istarska 30, OIB: 11051125458

OD SUDA NAZOČNI:

Adrijana Labinjan Skok, stečajna sutkinja  
Hani Udovičić, zapisničarka

Početak u 12:30 sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajna upraviteljica Marijana Babić, na daljinu
- za Republiku Hrvatsku viša državnoodvjetnička savjetnica u ŽDO u Puli, Dunja Kalčić, na daljinu
- zastupnik dužnika po zakonu do otvaranja stečajnog postupka, Aleksandar Udovičić, u sudnici

Utvrđuje se da je za ovo ročište poziv vjerovnicima istaknut na e-Oglasnoj ploči suda 15. prosinca 2022.

Stečajna sutkinja utvrđuje Dnevni red kako je određen zaključkom od 15. prosinca 2022.

Dnevni red današnje Skupštine vjerovnika je:

1. Donošenje odluke o utvrđenju vrijednosti, načinu i uvjetima unovčenja nekretnina k.č.br. 102/4 zgr., upisanoj u zk.ul. 3243, k.o. Gračišće (suvlasnički dio 30/82), k.č.br. 102/5 zgr., upisanoj u zk.ul. 3242, k.o. Gračišće, k.č.br. 102/6 zgr., upisanoj u zk.ul. 3244, k.o. Gračišće (suvlasnički dio 39/324).
2. Razno.

Prelazi se na točku 1. dnevnog reda:

Nakon što je sud predočio nazočnima da je u spis dostavljena procijena predmetnih nekretnina od 24. rujna 2019. koju je sačinio procjenitelj Sergio Zanghirella, na iznos od 129.000,00 eura, te da je u spis dostavljena ponuda za predmetne čestice na iznos od 70.000,00 eura, i nakon što je nazočni Aleksandar Udovičić naveo da su predmetne zgradne čestice u međuvremenu postale derutne, vjerovnik Republika Hrvatska predlaže, s obzirom na razliku u procijeni čestica u

odnosu na visinu ponude, da se od Porezne uprave zatraži podatak o tržišnoj vrijednosti predmetnih nekretnina.

Stečajna upraviteljica je suglasna s prijedlogom Republike Hrvatske, a podredno predlaže, ukoliko Porezna uprava ne bi dostavila traženi podatak, da se od procjenitelja Sergia Zanghirella zatraži dopunu odnosno da dade aktualnu procjenu tih nekretnina.

Republika Hrvatska je suglasna s prijedlogom stečajne upraviteljice.

Prelazi se na točku 2. dnevnog reda:

Stečajna upraviteljica izjavljuje da još uvijek joj nije predan posjed nekretnina koje su u suvlasništvu dužnika.

Aleksandar Udovičić navodi da su ključevi nekretnina koje su zgradne čestice trenutno kod potencijalnog kupca Slaviše Jurišića. Pregled nekretnina izvršili su dva procjenitelja statike i tri građevinara, koji su donijeli zaključak da se zgrada pomaknula odnosno izašla iz gabarita, te popucala po vertikali. Također su naveli da je potrebno uložiti 40-50.000,00 eura da bi se zgradu vratilo u prvobitno estetsko, funkcionalno stanje. Nekretnina trenutno nije za uporabu.

Sutkinja donosi

rješenje

Nalaže se Aleksandru Udovičiću da stečajnoj upraviteljici preda posjed odnosno ključeve nekretnina koje su u vlasništvu odnosno suvlasništvu stečajnog dužnika u roku od 15 dana, pod prijetnjom novčane kazne od 5.000,00 kuna i prisilnog preuzimanja posjeda.

S obzirom da se ročište održava na daljinu, nazočni koji su prisutni na daljinu potvrđuju da su tijekom sastava zapisnika pratili putem zvučnika i putem ekrana na svojim računalima te da nemaju prigovora na sastav zapisnika.

S obzirom da se ročište održava na daljinu, nazočni neće potpisati zapisnik, koji im se dostavlja putem e-komunikacije.

Ovaj zapisnik objaviti će se na e-Oglasnoj ploči.

Dovršeno u 13:10 sati.

Stečajna sutkinja

Zapisničarka

Vjerovnici

Stečajna upraviteljica

Broj zapisa: **eb317-96c16**

Kontrolni broj: **09866-b0d89-88c28**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.