



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4136/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Korneliji Tahtler, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog rješenja Općinskog suda u Osijeku od 13.03.2026. br. Ovr-1054/2026-2, dana 16. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4539 katastarske općine Osijek dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku br. Ovr-1054/2026-2 od 13.03.2026., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Vargaš Antuna, Osijek, Sjenjak 3, (E-6), koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom Zk tijela II: Stan u potkrovlju - koji se sastoji od loggie sa 15,11 m², dnevnog boravka sa 36,90 m², blagovaone sa 14,10 m², garderobe sa 1,44 m², hodnika sa 4,71 m², sobe sa 12,23 m², sobe sa 10,30 m², kupaonice sa 10,15 m², kuhinje sa 11,39 m², ostave sa 8,22 m², ostave sa 2,47 m², galerije sa 16,30 m² - ukupno neto stambeni prostor 143,32 m², kao posebnog dijela kuće br. 26 u Ul. D. Cesarića koja je sagrađena na kčbr. 5945, neodvojivo povezanog sa Zk tijelom I: kčbr. 5945 zemljište i dvorište, D. Cesarića 26 od 604 m², radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 699,17 eura sa zakonskim zateznim kamatama u skladu s rješenjem, troškova ovrhe u ukupnom iznosu od 163,27 eura sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 21.02.2025., kao dana donošenja rješenja, do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. ZOO-a, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 13,27 eura sa zateznim kamatama od dana donošenja rješenja, 13.03.2026., pa do isplate, sukladno čl. 29. st. 2. ZOO-a, za korist:

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka ulica 15A, 10000 Zagreb.

- zabilježuje se ovršivost tražbine.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Osijek, 16. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Kornelija Tahtler

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka ulica 15/A, 10000 Zagreb (Pogon Osijek, Ulica cara Hadrijana 3, 31000 Osijek),
2. Vargaš Antun, Dušana Vukasovića 66, Beograd, Srbija,
3. Općinski sud u Osijeku na br. Ovr-1054/26.

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Osijek, 31000 Osijek, Županijska 4.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.03.2026 08:
55

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

245654081773951352922939196914126460161564555332

RSA

Z18403803800e67fe