

**TRGOVAČKI SUD
U
ZAGREBU**

STEČAJNI DUŽNIK: **Stečajna masa iza stečajnog dužnika ALBULA DEI d.o.o.,** OIB: 14390278194, Supetarska 2, Zagreb

RAZLUČNI VJEROVNIK: **IVO GAGULIĆ,** OIB: 29169177851, Milanovačka 3a, Zagreb

radi: stečaj

PODNEŠAK

jednostruko
punomoć u spisu

U rubriciranom predmetu, razlučni vjerovnik se obraća Naslovnom sudu nastavno raspravno rješenje od 09.05.2023.god., na način da dostavlja istome primjedbe na troškove unovčenja predmetne nekretnine istaknute u izvješću stečajnog upravitelja od 15.03.2023.god.

Prije svega, ističe se da je predmetna nekretnina unovčena za iznos od 89.986,06 EUR, dok ukupni troškovi unovčenja navodno iznose 17.744,81 EUR.

Dakle, apsurdno je da ovako jednostavan stečajni postupak nad stečajnom masom, bez ikakvih repova, ponavljanja dražbi i sl., generira trošak koji iznosi 20 posto vrijednosti nekretnine.

Koliki bi onda trošak bio da je postupak trajao duže i sadržavao više procesnih radnji.

Razlučni vjerovnik ističe da je suglasan s troškovima koji se odnose na procjenu vrijednosti nekretnine te predujam FINA-i radi pokrića troškova prodaje putem elektroničke dražbe, dok sve ostale navedene troškove osporava u cijelosti, kao neopravdane, suviše visoke, bez dokaza da su stvarno plaćeni.

Stečajni upravitelj je bio dužan sazvati skupštinu vjerovnika kako bi dobio odobrenje da npr. optereti stečaju masu s abnormalnim troškom u iznosu od 5.720,00 EUR za knjigovodstvene usluge.

U konkretnom slučaju radi se o stečajnoj masi koja ne obavlja nikakvo poslovanje, nema nikakvih poslovnih događaja, nema zaposlenih, nema uplata i isplata po poslovnom računu, ne mora podnositi gotovo nikakve prijave i izvješća, pa se postavlja pitanja što je to točno radio knjigovođa za 130,00 EUR mjesečno.

Nadalje, nagrada stečajnom upravitelju u visini od gotovo 10.000,00 EUR u situaciji kada je u postupku poduzeo iznimno mali broj postupanja, budući da je nekretnina odmah prodana razlučnom vjerovniku, je potpuno protivna ciljevima i načelima stečajnog postupka, posebice načelu savjesnosti i poštenja.



Slijedom svega navedenog, razlučni vjerovnik

predlaže

da Naslovni sud revidira traženi trošak stečajnog upravitelja te iste svede u realne okvire, pri tome sagledavajući cijeli postupak te držanje procesnih sudionika.

U Zagrebu, 12.05.2023.god.

Ivo Gagulić
po punomoćniku: