

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Posl. br. 1 St-486/2019

Zadar, 19. lipnja, 2019. godine

PREDMET: Izvještaj privremenog stečajnog upravitelja

1. UVOD

Rješenjem od 14.06.2019 u prethodnom stečajnom postupku nad dužnikom ARAN TEHNIKA d.o.o., Prisoje-Dicmo, Prisoje 16B, OIB: 35370484106, imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem sa zadatkom da utvrdim:

- postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka
- mogu li se imovinom stečajnog dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka

Prethodni stečajni postupak je pokrenut nakon otvorenog stečajnog postupka nakon kojega su izjavljene žalbe te je rješenjem VTS-a naloženo sudu da provede prethodni postupak i nedvojbeno utvrdi činjenice vezane uz imovinu stečajnog dužnika. Naime iz rješenja VTS-a po izjavljenim žalbama potrebno je u odnosu na imovinu dužnika nekretnina oznake k.č. 3/88 površine 1461 m² u z. ul. 608 k.o. Prisoje nedvojbeno utvrditi temelj upisa fiducijarnog prijenosa vlasništva u korist Imex banke d.d., Split. Odnosno da li je osiguranje novčane tražbine fiducijarnim prijenosom vlasništva nekretnine izvršeno sporazumom od 13. listopada 2010. ovjerenog pod brojem OV-11029/10 uistinu izvršeno od strane stečajnog dužnika ARAN TEHNIKA d.o.o., Prisoje-Dicmo, Prisoje 16B, OIB: 35370484106.

2. IMOVINA DUŽNIKA

Kako je navedeno u uvodnom dijelu na nekretnini k.č. 3/88 površine 1461 m² u z. ul. 608 k.o. Prisoje trenutno je upisano fiducijarno vlasništvo zasnovano sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13. listopada 2010. ovjerenog pod brojem OV-11029/10 u kojem je je kao glavni dužnik označeno ARAN TEHNIKA d.o.o., Prisoje-Dicmo, Prisoje 16B, OIB: 35370484106 i kao sudužnik ARAN BUŠIĆ d.o.o., Stobreč, Ivekovićeva 1, OIB: 31610110890. Navedenim sporazumom je ugovoreno osiguranje novčanih tražbina fiducijarnim prijenosom vlasništva ne samo sporne k.č. 3/88 već i čestica oznake k.č. 1731/68 skladište površine 1595 m² i pašnjak površine 2862 m² u z.ul. 1546, k.o. Turjaci i k.č. 1731/75 pašnjak površine 7009 m² u z.ul. 1407, k.o. Turjaci koje su kako je utvrđeno pregledom povijesnih ZK izvadaka bile u vlasništvu sudužnika ARAN BUŠIĆ d.o.o., Stobreč, Ivekovićeva 1, OIB: 31610110890. U odnosu na spornu k.č. 3/88 površine 1461 m² u z. ul. 608 k.o. Prisoje također pregledom povijesnog ZK izvadka utvrđeno je da je neosporno bila u vlasništvu dužnika ARAN TEHNIKA d.o.o., Prisoje-Dicmo, Prisoje 16B, OIB: 35370484106.

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

Dakle iz naveden dokumentacije sporazuma o osiguranju novčanih tražbina od 13. listopada 2010. ovjerenog pod brojem OV-11029/10 i povijesnih ZK izvadaka nesporno je da je fiducijarni prijenos vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na nekretnini oznake k.č. 3/88 površine 1461 m² u z. ul. 608 k.o. Prisoje izvršen od strane dužnika ARAN TEHNIKA d.o.o., Prisoje-Dicmo, Prisoje 16B, OIB: 35370484106 u korist vjerovnika IMEX banka d.d., Split OIB: 99326633206 koja je trenutno temeljem istog i upisana u zemljišnim knjigama i temeljem čl. 150. st. 1,2 i 3 kako je i navedeno u rješenju VTS-a takvo osiguranje tražbine prijenosom vlasništva stvari u slučaju otvaranja stečajnog postupka ima se tretirati kao pravni položaj razlučnog vjerovnika te otvaranjem stečajnog postupka takav razlučni vjerovnik gubi pravo otuđenja i opterećenja stvari koje su na njega prenesene. Točnu vrijednost naveden nekretnine potrebno je utvrditi od strane ovlaštenog sudskog vještaka međutim s obzirom na iznose novčanih tražbina kojima je ista služila kao osiguranje te površinu i položaj same čestice može se tvrditi da je njena vrijednost dovoljna za namirenje makar troškova stečajnog postupka.

3. STEČAJNI RAZLOG I OBVEZE DUŽNIKA

U trenutku pisanja ovog izvješća poslovni računi dužnika nalaze se i dalje u neprekidnoj blokadi odnosno nema promjena u odnosu na razdoblje od kad je otvoren stečajni postupak tako da je dužnik i dalje nesposoban za plaćanje u skladu s odredbama st. 2. čl. 6. Stečajnog zakona.

4. TROŠKOVI VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Uvažavajući rokove iz st. 5. čl. 283. Stečajnog zakona, procjenjujem da bi vođenje stečajnog postupka rezultiralo minimalno sljedećim predvidljivim troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase:

| | |
|---|---------------------|
| 1. Usluge knjigovodstva | 12.000 kn |
| 2. Administrativne takse i pristojbe | 1.000 kn |
| 3. Troškovi utvrđivanja i prodaje imovine | 10.000 kn |
| 4. Putni i ostali troškovi | 2.500 kn |
| Ukupno: | 25.500,00 kn |

5. ZAKLJUČAK

Temeljeno na prikupljenim informacijama i iznesenim činjenicama utvrđeno je da dužnik ima dovoljnu vrijednost imovine unovčenjem koje bi se namirili makar troškovi vođenja stečajnog postupka te predlažem sudu da donese rješenje u skladu s odredbama čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona.

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ
Krešimir Peroš

PRILOZI:

1. Sporazum o osiguranju novčane tražbine Imex banka d.d.
2. Povijesni ZK izvadak za k.č. 3/88