



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić u zemljišnoknjižnoj predlagateljica Ljubomir Kostanjevac OIB: 19269199772 Osijek, D. Šimunovića 36, kojeg zastupa punomoćnik Ivan Kotromanović, odvjetnik u Pločama, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 489 k.o. Brijesta, 20. veljače 2023.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i dopušta ispravak na nekretninama kčbr. 1057/349 kuća, pomoćna zgrada, dvorište 173 m², dvorište 157 m², kuća, Brijesta, Brijesta 1C 14 m², pomoćna zgrada 2 m² zk.ul. 489 k.o. Brijesta na način da se brišu upisani vlasnici i upiše Ljubomir Kostanjevac OIB: 19269199772 Osijek, D. Šimunovića 36 za cjelinu, uz istodobno brisanje Ljubomir Kostanjevac OIB: 19269199772 Osijek, D. Šimunovića 36 za 6363000/335923980 dijela kčbr. 1057/131 šuma 774 m² u zk.ul. 554 k.o. Brijesta.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka posl.br. Z-1961/2022 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa prilaže se ovo rješenje

Obrazloženje

1. Predlagateljica prijedlogu tvrdi da upis u zemljišnim knjigama ne održava stvarno stanje jer je predlagatelj suvlasnik dijela kčbr. 1057/31 k.o. Brijesta, a u naravi fizičkog dijela te nekretnine te je prijavnim listom navedeni dio izdvojen i sada nekretnina koju je on isključivi vlasnik nosi oznaku kčbr. 1057/349 kuća, pomoćna zgrada, dvorište 173 m², dvorište 157 m², kuća, Brijesta, Brijesta 1C 14 m², pomoćna zgrada 2 m². Kako redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva predlaže to učiniti u ovom ispravnom postupku.

2. Rješenjem ovog suda od 26. svibnja 2022 pod poslovnim brojem Z-1961/2022 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka od objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Janjina, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 10. lipnja 2022.

3. Nitko nije podnio ni prigovor ni prijavu.

4. Pregledom Kupoprodajnog ugovora od 14. siječnja 1999. utvrđeno je da je predlagateljica od Jasprica Mare kupila dio kčbr. 1/6 k.o. Popova Luka,, Pregledom kupoprodajnog ugovora od 17. svibnja 1993. utvrđeno je da je predlagateljica od Šegović Milana i Jasprica vere kupila dio kčbr. 31/11 i 31/19 k.o. Popova Luka..

5. Provedeno je ročište na licu mjesta 4. studenog 2022. te je utvrđeno kako se na kčbr. 1057/349 nalazi izgrađen objekt na adresi Brijesta dok preostali dio zemljišta predstavlja okućnicu.

6. Temeljem dostavljenih isprava rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostornog uređenje i gradnju Ispostava Ploče klasa: UP/I-350-05/17-02/294, rješenja o utvrđivanju građevine čestice Upravnog odjela za prostornog uređenje i gradnju Ispostava Ploče klasa: UP/I-350-05/21-05/000003 te utvrđenim na licu mjesta s obzirom da nije bilo drugih prijava ni prigovora, utvrđeno je da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje neupisano pravo vlasništva na kčbr. 1057/349 kuća, pomoćna zgrada, dvorište 173 m², dvorište 157 m², kuća, Brijesta, Brijesta 1C 14 m², pomoćna zgrada 2 m². Kako je predlagatelj ovim izdvojio svoj fizički dio od kčbr. 1057/131 na kojoj je upisan kao suvlasnik za 6363000/335923980 to ga je valjalo izbrisati kao suvlasnika u navedenom dijelu pa s obzirom da nije bilo drugih prijava ni prigovora, imajući na umu i utvrđeno na licu mjesta oslonom na odredbe članka 202., 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. ZZK-a u svezi s čl. 216. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 20. veljače 2023.

Sutkinja

Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Kostanjevac Ljubomir, 19268199772 po opunomoćeniku odvjetnik Ivan Kotromanović, OBALA NERETLJANSKIH GUSARA 14, 20340 Ploče, Hrvatska
2. ĆOSIĆ SENADA, 70533029594, Ulica Katalinića Jeretova - Via Rikard Katalinić Jeretov 29, Pula, 52100 Pula (Pola), Hrvatska
3. Šimić Slobodan, MALIH CRLJENAC BB, RUDOVCI, Bosna i Hercegovina

4. Zdravković Nebojša, 13 PROLETERSKE BRIGADE 61/10/18, LARAREVAC, SRBIJA
5. Begović Enver, JNA 13, ZENICA, Bosna i Hercegovina
6. Lazić Branko, MALIH CRLJENAC BB, RUDOVCI, Bosna i Hercegovina
7. Čajdrić Bakir, MJEDENICE 21B, SARAJEVO, Bosna i Hercegovina
8. ČAJDRIĆ EMIR, 03860217080, ADIJA MULABEGOVIĆA BB, SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA, Bosna i Hercegovina
9. Dograjić Nikola, 27 MARTA 141, BEOGRAD, SRBIJA
10. Selimović Muharem, TRG RADE KONČARA 23/5, SARAJEVO, Bosna i Hercegovina
11. Beširević Rejhan, T.MASARIKA, LAMELA D7VII, SARAJEVO, Bosna i Hercegovina
12. Veraja Božana, VIA DELLE FONTI 263, FIRENZA, ITALIJA
13. BOLJANOVIĆ GORAN, 03271831467, SELSKA CESTA 175C, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
14. Boljanović Goran, PALIH BORCEV 1A, TOLMINO, Slovenija
15. NAĐ MELITA, 85176444219, Imotska ulica 13, 31000 Osijek, Hrvatska
16. BOŽOVIĆ JOCKO, 37568042991, BRIJESTA 18, BRIJESTA, HRVATSKA
17. BAKOVIĆ ANTO, 33323994586, Spiline 59, 21320 Baška Voda, Hrvatska
18. TALAJIĆ SLAVEN, 21437771693, Ulica Neretvanskih gusara 7, 20350 Metković, Hrvatska
19. BOLJANOVIĆ ZORA, 61210101399, SELSKA CESTA 175C, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
20. MAKSIMOVIĆ SLOBODAN, 93105693607, KOLUBARSKI TRG 002, LAZAREVAC, SRBIJA
21. VRIČIĆ INES, 80916049028, VUKODOLSKA 10, MOSTAR, BOSNA I HERCEGOVINA, Bosna i Hercegovina
22. ANDRIĆ PATRIK, 66545402895, ORTIJEŠ 386, ORTIJEŠ, BOSNA I HERCEGOVINA, Bosna i Hercegovina
23. PAPONJA ŽANA, 37698141156, ORTIJEŠ 386, MOSTAR, BOSNA I HERCEGOVINA, Bosna i Hercegovina

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

20.02.2023 11:38

Serijski broj certifikata

2467181054701866570

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1469136729e7aa8c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-