



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-46774/2023-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Valentini Božić, u zemljišnoknjižnoj stvari radi promjene broja, oblika i površine na temelju prijavnog lista RN-31/2023 k.o.Resnik, dana 10.travnja 2024.godine

r i j e š i o j e

I/ U zemljišnoknjižnom ulošku 4044 k.o.Resnik dopušta se slijedeći upis:

na nekretnini upisanoj kao zk.tijelo A I (jedan) u društvenom vlasništvu, koja se sastoji od kč.br. 3412/1 oranica Štivanska ulica površine 7490 m², na dijelu koje su sagrađene kuće upisane kao zk. tijelo A II (dva), A III (tri), A IV (četiri), A VI (šest), AVII (sedam), A VIII (osam), A IX (devet) i A X (deset) na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist različitih vlasnika te s uknjiženim pravom korištenja zemljišta u A I (jedan) temeljem čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta za korist različitih korisnika te temeljem čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta za korist vlasnika zgrade upisanih u A,

Na temelju prijavnog lista br.1 za zemljišnu knjigu RN-311/2023 k.o.Resnik potvrđenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove klasa: 932-06/23-02/5308, ur.broj:251-12-02-1-23-3 od 04.listopada 2023.godine, upisuje se promjena broja, oblika i površine kod kč.br. 3412/1 na sada:

-kč.br.3412/1 oranica, Zagreb, Štivanjska ulica površine 7373 m²
-kč.br.3412/35 oranica Zagreb, Štivanjska ulica površine 117 m²
(ukupne površine 7490 m²)

II/ Prijedlog se odbija u dijelu radi provedbe prijavnog lista br.2 i 3 za zemljišnu knjigu RN-311/2023 k.o.Resnik (kč.br.3412/35 k.o.Resnik).

III/ Zabilježuje se odbijena provedba prijavnog lista br.2 i 3 za zemljišnu knjigu RN-311/2023 k.o. Resnik na predmetnoj nekretnini (kč.br.3412/35 k.o.Resnik).

Nalaže se provedba upisa.

O b r a z l o ž e n j e

1. Zemljišnoknjižnom odjelu dostavljen je dana 04.listopada 2023. prijavni list br. za zemljišnu knjigu RN-311/2023 k.o.Resnik potvrđen po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove klasa:932-06/23-02/5308, ur.broj:251-12-02-1-23-3 od 04.listopada 2023.godine, radi provedbe istog na nekretnini kč.br.3412/ 1 upisanoj u zk.ulošku 4044 k.o.Resnik.

2. Odluku o dopustivosti upisa sud je donio imajući u vidu sadržaj prijavnog lista te stanje zemljišne knjige koje postoji u času kada je isti dostavljen sudu (čl.116. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine br.63/19, 128/22"-u daljnjem tekstu ZZK).

3. Uvidom u dostavljeni prijavni list RN-311/2023 k.o.Resnik utvrđeno je da se prijavnim listom br.1 promjene odnose na kč.br.3412/1 upisanoj u zk.ulošku 4044 k.o.Resnik i to na način da se mijenja broj, oblik i površina navedene čestice tako da se od dijela navedene čestice formira nova kč.br.3412/35 oranica Štivanjska ulica površine 117 m², dok se prijavnim listom br.2. i 3 predmetna novoformirana čestica briše i prelazi u kč.br.9627 k.o.Granešina kao društveno vlasništvo.

4. Iz stanja zemljišne knjige utvrđeno je da je u zk.ul.br. 4044 k.o. Resnik kao zk.tijelo A I (jedan) u društvenom vlasništvu upisana kč.br.3412/1, na dijelu koje su sagrađene kuće upisane kao zk. tijelo A II (dva), A III (tri), A IV (četiri), A VI (šest), AVII (sedam), A VIII (osam), A IX (devet) i A X (deset) na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist različitih vlasnika te s uknjiženim pravom korištenja zemljišta u A I (jedan) temeljem čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta za korist različitih korisnika te temeljem čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta za korist vlasnika zgrade upisanih u A.

5. S obzirom na tako utvrđeno zemljišnoknjižno stanje, a imajući u vidu sadržaj prijavnog lista, ocjena je suda da se upis promjene koja je prikazana prijavnom listu br.2 i 3 ne može provesti bez isprava prikladnih za uknjižbu.

6. Sastav zemljišnoknjižnog tijela ne mijenja se upisom promjene oblika, površine ili izgrađenosti katastarske čestice pa će se upis takve promjene provesti na temelju prijavnog lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, a ako bi promjena utjecala na knjižna prava tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se upisani nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom (čl. 164. st. 4. ZZK).

7. S obzirom na utvrđeno zemljišnoknjižno stanje te prema priloženom prijavnom listu, ocjena je suda da provedbu dostavljenog prijavnog lista br.2 i 3 RN-311/2023 k.o.Resnik nije moguće dopustiti bez isprava iz čl.164.st. 4. ZZK, budući da se novoformirana čestica kč.br.3412/35 briše i prelazi u kč.br.9627 k.o.Granešina kao društveno vlasništvo, stoga je temeljem odredbi čl. 118. st. 1. i st. 4. ZZK te čl.120. st.1 ZZK odlučeno kao pod točkom II/ i III/ izreke rješenja.

U Zagrebu, 10.travnja 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Valentina Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Darko Cecelja, Zagreb, Liganjska ulica 18
2. Tajana Pervan, Zagreb, Liganjska ulica 24
3. Gordan Pervan, Zagreb, Liganjska ulica 24
4. Milja Glavaš, Zagreb, Južna ulica 26
5. Gordat Glavaš, Zagreb, Južna ulica 26
6. Ante Ćosić, Zagreb, Liganjska ulica 26
7. Janja Ćosić, Zagreb, Liganjska ulica 26
8. Anica Ćosić, Zagreb, Liganjska ulica 26
9. Ana Zrinščak, Zagreb, Štivanska ulica 8
10. Vlado Cecelja, Zagreb, Dramaljska 8
11. Miljenko Petković, Zagreb, Dramaljska 4
12. Stjepan Črnjak, Zagreb, Sopnička 27
13. Vangela Markovski, Zagreb, IV. Sopnički odvojak 25/IV
14. Stjepan Razum, Zagreb, Dramaljska 9
15. Dušanka Petković, Zagreb, Dramaljska 6
16. Milenko Petković, Zagreb, Dramaljska 6
17. Miloša Petković, Zagreb, Marinkovci donji 54
18. Milka Petković, Zagreb, Marinkovci donji 54
19. Dragica Štrbac, Zagreb, Marinkovci donji 54
20. Đuro Jakovljević, Zagreb, IV. Sopnički odvojak 22
21. Draga Toth, Zagreb, IV. Sopnički odvojak 25/10
22. Ana Marković, Zagreb, II. Sopnički odvojak 5
23. Zorica Tročak, Zagrebačka Dubrava, IV. Sopnički odvojak 22/IX
24. Ivana Marušić, Zagreb, Dramaljska 22/7
25. Barica Vešligaj, Zagreb, Zagreb, Štivanska 10
26. Milka Blažević, Zagreb, Štivanska 5
27. Vandjela Markovski, Zagreb, Štivanjska 7
28. Darko Crnčević, Zagreb, Dramaljska 1
29. Anto Ivić, BIH, Jajce, Smipnice
30. Marija Vučićević, Zagreb, Štivanska 16
31. Suzana Uzun, Zagreb, Dramaljska 2
32. Ankica Lačić, Zagreb, Čulinečka cesta 96
33. Biserko Lačić, Zagreb, Čulinečka cesta 96

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 (RN-311/2023 k.o.Resnik)



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.04.2024 12:33

Serijski broj certifikata

7644315884005078536

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1600925245024bdc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-