

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

HITNO NA SPIS!!!
n/r sutkinja Nikolina Dorić Hadžisejdić

NA BROJ: St-3730/2016

Stečajni dužnik: URBAR d.o.o., Zagreb, Žitnjak BB, OIB: 85023696718,
zastupano po Marii Mandić, odvjetnici

PODNEŠAK

1x,

I. Društvo URBAR d.o.o. je kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisano kao vlasnik nekretnine i to:

- **2. Suvlasnički dio: 7322/9371** dijela nekretnine koja je označena kao **k.č.br. 6834/3**, Radnička cesta ukupne površine 1800 m², od čega Livada, površine 1800 m², upisana u zk.ul. 225891 k.o. Grad Zagreb,

Dokaz: uvid u zk.ul. 225891 k.o. Grad Zagreb

II. Društvo URBAR d.o.o., Zagreb, Žitnjak BB, OIB: 85023696718, bilo je stranka stečajnog postupka koji se vodio pred naslovnim sudom pod gore navedenim poslovnim brojem.

Predmetni stečajni postupak zaključen je rješenjem Naslovnog suda koje je doneseno 30.06.2022.g.

Dokaz: uvid u spis predmeta St-3730/2016

III. Dana 15.07.2022.g. Naslovni sud donio je rješenje posl.br. St-3730/16-91 koje je postalo pravomoćno, a kojim rješenjem je određeno:

*„Po pravomoćnosti ovog rješenja, **određuje se brisanje zabilježbe** upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u: **zk. ul. br. 222289, k.o. Grad Zagreb, 7322/9371 suvlasničkog dijela kčbr. 6834/1** Radnička cesta površine 16726*

*m2 (dvorište površine 16605 m2, gospodarska zgrada površine 80 m2, trafostanica, površine 41 m2) ukupno površine 16726 m2, upisane pod br. Z-15278/2021, **kojim je na temelju rješenja ovog suda** poslovni broj St-3730/16-27 od 15. ožujka 2021. zabilježeno da je nad dužnikom URBAR d.o.o., OIB: 85023696718, Zagreb, Žitnjak BB, **otvoren stečaj.**“*

Dokaz: uvid u spis predmeta St-3730/2016

IV. Provedbom prijavnog lista RN 132/2021, KLASA: 932-06/2021-02/5240, URBROJ: 251-15-02-1-21-5 od 30.08.2021, **došlo je do cijepanja predmetne kčbr. 6834/1 iz čega je nastala nova kčbr. 6834/3**, a koja kčbr. je rješenjem zemljišnoknjižnog odjela OGS-a posl.br. Z-14001/2022 od 28.03.2022. **otpisana u novi zk.ul 225891 k.o. Grad Zagreb.**

Otpis kčbr. 6834/3 u novi zk.ul 225891 k.o. Grad Zagreb imao je za posljedicu da je na navedenoj čestici u tom novom zk.ul. povučena i zabilježba otvaranja stečajnog postupka koja je na temelju rješenja Naslovnog suda poslovni broj St-3730/16-27 bila upisana na kčbr. 6834/1 pod posl. br. Z-15278/2021.

Dokaz: povijesni zk izvadak za zk.ul. 222289, k.o. Grad Zagreb
aktualni zk izvadak za zk.ul 225891 k.o. Grad Zagreb
pregled stanja zk predmeta posl.br. Z-14001/2022

V. Obzirom na sve gore navedeno, predlaže se da Naslovni sud izda novo rješenje o brisanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka kojim će se odrediti brisanje zabilježbe koja je upisana pod brojem Z-14001/2022 (Prvenstveni red upisa: Z-15278/2021) na nekretnini **kčbr. 6834/3, zk.ul 225891 k.o. Grad Zagreb**, te da se takvo rješenje po pravomoćnosti dostavi zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu radi brisanja predmetne zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

VI. Ovim putem društvo URBAR d.o.o. moli Naslovni sud **za postupanje po prioritetnom redu jer je predlagatelju hitno potreban zemljišnoknjižni izvadak za kčbr. 6834/3 bez upisane gore navedene zabilježbe, a sve radi daljnjeg raspolaganja navedenom nekretninom.**

U Zagrebu, 25.10.2023.g.

Za URBAR d.o.o.,