



**Republika Hrvatska**  
**Trgovački sud u Osijeku**  
**Stalna služba u Slavonskom Brodu**  
**Slavonski Brod**  
**Trg pobjede 13**

**Broj:7/St-938/2018-24**

## **ZAKLJUČAK**

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DRAGOVOLJAC, POLJOPRIVREDNA ZADRUGA za proizvodnju, ekološku proizvodnju i razvoj u poljoprivredi u stečaju, skraćena tvrtka: DRAGOVOLJAC PZ u stečaju, Brđani, Brđani bb, OIB 41705666171, dana 24. rujna 2019. godine

**z a k l j u č i o   j e**

Nalaže se Financijskoj agenciji Regionalnom centru Osijek ( dalje FINA ) provesti s postupak prodaje nekretnina u ovom stečajnom postupku sukladno Zahtjevu za prodaju nekretnina od 11. rujna 2019. godine, a troškove po osnovi predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom naplatiti iz kupovnine po unovčenju nekretnina odnosno predmetna sredstva će biti priznata FINA-i rješenjem o namirenju nakon unovčenja nekretnina, a iz razloga što na računu dužnika nema novčanih sredstava za plaćanje predujma.

**Obrazloženje**

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika očitovao se da nije u mogućnosti platiti predujam za pokriće troškova prodaje nekretnina opterećenih razlučnim pravom elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 Kn po osnovi poziva Financijske agencije od 20. rujna 2019. godine, jer na računu dužnika nema sredstava za plaćanje ovog predujma.

Kako je odredbom čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona (NN 71/15 ) koji se primjenjuje kao lex specialis u odnosu na Ovršni zakon ( tako i odredbu čl. 95.a. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14 ) propisano da se u stečajnom postupku nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, te da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju, a na računu dužnika nema dostatnih sredstava za pokriće troškova elektroničke prodaje nekretnina, valjalo je naložiti FINA-i provesti postupak elektroničke prodaje nekretnina, a sredstva po osnovi predujma za pokriće troškova prodaje naplatiti iz kupoprodajne cijene po unovčenju nekretnina odnosno predmetna sredstva

**Broj:7/St-938/2018-24**

na koja FINA ima pravo biti će priznata FINA-i rješenjem o namirenju kao stvarni trošak unovčenja nekretnina.

U Slavonskom Brodu 24. rujna 2019. godine

Stečajna sutkinja  
Mirna Vujčić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten  
pravni lijek (čl.19.st7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **1788e-4a1c2**

Kontrolni broj: **0c99d-8019c-8a4dd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.