

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10000 Zagreb

Poslovni broj: St-257/2023

Dužnik: **JID MALETA d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Jasmina 17, OIB: 71519025786

Vjerovnik: **PERT d.o.o.**, Ilok (Grad Ilok), Hercegovačkih Brigada 27, OIB: 42255248046, **PERT d.o.o. Ilok, Podružnica Rijeka**, Rijeka (Grad Rijeka) Tina Ujevića 11A, zastupano po direktoru Mladenu Tadiću, OIB: 74511610021 po Aniti Bilandžić, odvjetnici u Zagrebu

PODNEŠAK

Vjerovnika

Jednostruko (e-komunikacijom); punomoć.

I. Vjerovnik dostavlja Naslovnom sudu punomoć za zastupanje kojom ovlašćuje Anitu Bilandžić, odvjetnicu u Zagrebu, na zastupanje u predmetnom postupku. Moli se Naslovni sud da sva pismena iz predmetnog postupka ubuduće dostavlja na adresu punomoćnice.

Dokaz: *Punomoć za zastupanje*

II. Vjerovnik u predstečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. St-257/2023 predlaže Naslovnom sudu obustavu predstečajnog postupka iz razloga sadržanih u odredbi 64. st. 1. t. 2. i 67. st. 2. i 3. Stečajnog zakona.

Razlozi za obustavu predstečajnog postupak razvidni su također iz podnesaka dostavljenih u spis predmeta iz kojih nedvojbeno proizlazi da ne postoji vjerojatnost uspješnog okončanja predstečajnog postupka. Zakonski zastupnik dužnika JID MALETA d.o.o. g. Damir Maletić obavijestio je Naslovni sud Dopisom od 5. lipnja 2023. "Izjavom o prestanku predstečajnog postupka nad poduzećem JID MALETA d.o.o." o činjenici da je dužnik prestao s poslovanjem, s prijedlogom prekida predstečajnog postupka s navodom da "nastavak predstečajnog postupka više nema smisla".

Iz Dopisa zakonskog zastupnika dužnika od 5. lipnja 2023. te Izvješća povjerenika od 5. lipnja 2023. također proizlazi da ne postoji vjerojatnost uspješnog okončanja predstečajnog postupka.

Vjerovnik je uvidom u predstečajnu dokumentaciju te navode iz dopisa zakonskog zastupnika dužnika i povjerenika u predstečajnom postupku od 5. lipnja 2023. utvrdio da su stečajni razlozi (nesposobnost za plaćanje i prezaduženost) kod dužnika postojali već u trenutku podnošenja Prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka 24. siječnja 2023.

III. Uvidom u dokumentaciju spisa predmeta vjerovnik je utvrdio da je dužnik u tijeku postupka postupao protivno odredbama čl. 67. Stečajnog zakona te je od podnošenja Prijedloga postupao protivno odredbama čl. 29. Stečajnog zakona. Također vjerovnik ističe činjenice na kojima temelji osnovanu sumnju da postoje udružena postupanja dužnika i određenih vjerovnika koja su protivna cilju predstečajnog postupka kojima je uzrokovan prestanak poslovanja dužnika, povredama dužnosti osobe ovlaštene za zastupanje dužnika, da postoje pogodovanja određenim vjeronicima koji su svoju tražbinu ostvarili izvan predstečajnog postupka.

Vjerovnik je na temelju dokumentacije iz spisa predmeta utvrdio da su vjerovnici PRVOSTOLNI KAPTOL ZAGREBAČKI i GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o. na koje ovaj predstečajni postupak utječe ostvarili su svoju tražbinu izvan predstečajnog postupka.

Vjerovnik PRIVIUM d.o.o. preuzimanjem duga 24. siječnja 2023. s osnove tražbina drugog vjerovnika predstečajne nagodbe PRVOSTOLNI KAPTOL ZAGREBAČKI iz neplaćenih zakupnina nastalih i dospjelih prije pokretanja predstečajnog postupka (preuzeti dug) prijavio je tražbinu u predstečajni postupak s dospjećem nakon otvaranja predstečajnog postupka.

Iz dostavljene dokumentacije razvidno je da dužnik stupa s vjerovnikom PRIVIUM d.o.o. koji je preuzeo dug bivšeg zakupodavca i vjerovnika PRVOSTOLNI KAPTOL ZAGREBAČKI d.o.o. u podzakupni odnos koji iz navoda u spisu predmeta prestaje istekom 30.4.2023. te je pritom ugovorio naplatu budućih tražbina iz Ugovora o podzakupu na temelju osnova za plaćanje izdanih prije otvaranja predstečajnog postupka.

Upravo zbog isteka zakupa poslovnog prostora s danom 30. travnja 2023. dužnik je prestao s obavljanjem djelatnosti niti dva mjeseca nakon otvaranja predstečajnog postupka Rješenjem od 6. ožujka 2023. (proizlazi iz navoda u dopisima g. Damira Maletića i povjerenika u predstečajnom postupku od 5. lipnja 2023.).

Dužnik je zastupan po zakonskom zastupniku g. Damiru Maletiću pristao na prestanak ugovora o zakupu s PRVOSTOLNI KAPTOL ZAGREBAČKI d.o.o. koji je nužan za nastavak redovitog poslovanja te je ugovorio podakup s drugim vjerovnikom u predstečajnom postupku PRIVIUM d.o.o. s istekom 30. travnja 2023. Iz navedenih okolnosti nedvojbeno proizlazi da očito nije niti postojala namjera kod dužnika za odražavanje njegove djelatnosti i za sprječavanje nesposobnosti plaćanja te da postoji vjerojatnost pogodovanja određenim vjeronicima.

Također iz Izvješća povjerenika od 5. lipnja 2023. proizlazi da radnicima plaće nisu isplaćivane niti obračunavane, nego su tek u siječnju prisilno naplaćene, dakle da je prije podnošenja Prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka 24. siječnja 2023. postojao stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje (nisu isplaćene plaće za listopad, studeni i prosinac 2022.). Uvidom u dostavljena financijska izvješća (imovina dužnika manja je od postojećih obveza) i s obzirom

na navedene okolnosti u svezi prestanka ugovora o zakupu koji je bio nužan za nastavak poslovanja dužnika vjerovnik smatra da je i prije podnošenja Prijedloga 24. siječnja 2023. postojao također stečajni razlog prezaduženosti.

Vjerovnik ukazuje Naslovnom sudu i povjereniku predstečajnog postupka također na činjenicu da usporedbom dostavljene dokumentacije u spis predmeta proizlazi da je dužnik dao neistinit ili nepotpun popis imovine i obveza (pokretnine i imovinska prava dužnika).

IV. Predlaže se da imenovani povjerenik u predstečajnom postupku ispuni svoje dužnosti sukladno odredbama čl. 24. Stečajnog zakona odnosno da sud po službenoj dužnosti utvrdi činjenice koje su važne za predstečajni postupak te da se u ovom predstečajnom postupku poduzmu sljedeće radnje:

- ispita poslovanje i postupanja dužnika i popis imovine i obveza dužnika, prije podnošenja Prijedloga od 24. siječnja 2023., od podnošenja Prijedloga 24. siječnja 2023., te od otvaranja predstečajnog postupka 6. ožujka 2023.,
- da se ispita vjerodostojnost i ispunjenje u Prijedlogu navedenih odnosno prijavljenih tražbina sljedećih vjerovnika: PRIVIUM d.o.o., PRVOSTOLNI KAPTOL ZAGREBAČKI, DARKO VUJANIĆ, MARČINKOVIĆ NEKRETNINE, AUTO –TEST d.o.o., CHEFING d.o.o., GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o.,
- da se ispituju poslovni odnosi u svezi zakupa poslovnog prostora u kojem je dužnik obavljao djelatnost i to: prestanak Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 21. kolovoza 2018. s vjerovnikom PRVOSTOLNI KAPTOL ZAGREBAČKI (Ugovor o zakupu poslovnog prostora solemniziran kod javnog bilježnika Alemke Gajski iz Zagreba, posl. br. OV-9917/2018 od 21.8.2018.), preuzimanje duga od strane vjerovnika PRIVIUM d.o.o. 24. siječnja 2023. (Ugovor o preuzimanju duga od 24.1.2023. sklopljen između PRVOSTOLNI KAPTOL ZAGREBAČKI, JID MALETA d.o.o. i PRIVIUM d.o.o., Sporazum o otplati duga sklopljen između PRIVIUM d.o.o. i JID MALETA d.o.o. 25. siječnja 2023.), sklapanje i prestanak poslovnog odnosa zakupa između PRVOSTOLNI KAPTOL ZAGREBAČKI i PRIVIUM d.o.o., sklapanje i prestanak poslovnog odnosa zakupa između PRIVIUM d.o.o. i JID MALETA d.o.o.,
- da ispita jesu li nedopuštenim radnjama zakonskog zastupnika dužnika i navedenih vjerovnika određeni vjerovnici stavljeni u povoljniji položaj.

Vjerovnik predlaže Naslovnom sudu da po obustavi postupka nastavi postupak kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka.

Predlaže se Naslovnom sudu po obustavi predstečajnog postupka naložiti stečajnom upravitelju da pribavi te izvrši uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, da sačini popis stečajne mase odnosno da utvrdi stanje vrijednosti (dugotrajne i kratkotrajne) imovine dužnika u vrijeme prije podnošenja Prijedloga 24. 1. 2023., u vrijeme po podnošenju Prijedloga 24. 1. 2023., te u vrijeme nakon otvaranja predstečajnog odnosno stečajnog postupka te da se pobrine o ostvarivanju tražbina vjerovnika.

Predlaže se Naslovom sudu naložiti stečajnom upravitelju da utvrdi je li prije otvaranja predstečajnog i stečajnog postupka došlo do umanjenja imovine dužnika te postoje li pretpostavke za pobijanje pravnih radnji dužnika, kao i da u slučaju utvrđenja protupravnih radnji poduzme odgovarajuće pravne radnje.

U Zagrebu 11. srpnja 2023.

Vjerovnik zastupan po:

U prilogu:
- punomoć