

**CENTAR - KROVORAD d.o.o. u stečaju**  
**STEČAJNA UPRAVITELJICA ANTONIA SELAK**  
**10000 Z a g r e b, Rudeška cesta 160 b**  
TEL/ FAX: 01/4107-638  
E-mail: odvjetnica.selak@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Z a g r e b**

Na broj: St-4694/2016

**STEČAJNI DUŽNIK:** CENTAR - KROVORAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurja  
Žerjavića 6/II, OIB: 56685578444

u jednom primjerku

**P O D N E S A K**

Sukladno zaključku suda od 14. rujna 2022.g. ovim podneskom dopunjuje se prijedlog za sazivanje skupštine kako slijedi:

Vrijednost predmeta spora u izvanparničnom postupku radi razvrgnuća suvlasničke zajednice se utvrđuje prema vrijednosti predmetne nekretnine, koja sukladno procjeni vještaka iznosi 4.163.000,00 kuna.

Obzirom na navedeno troškovi pristojbe za prijedlog radi razvrgnuća suvlasničke zajednice i rješenje suda bi iznosili ukupno 3.000,00 kuna.

Za vođenje predmetnog spora bi bilo potrebno 3 radnje – sastav prijedloga, pristup na ročište i očevid, te bi postupak trajao otprilike 12 mjeseci, jer se radi o izvanparničnom postupku u kojem bi se izvodio samo dokaz po vještaku geodetske struke.

Odvjetnički troškovi za zastupanje u navedenom predmetu bi se fiksno ugovorili u iznosu od 37.500,00 kn, te bi se podmirivali po unovčenju predmetne nekretnine.

Trošak vještačenja po sudskom vještaku geodetske struke bi iznosio 6.250,00 kn, te bi se isto podmirio tek po unovčenju nekretnine.

Sve navedeno je već iskomunicirano sa odvjetnikom i vještakom geodetske struke.

Dakle, ukupni troškovi vođenja izvanparničnog postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu protiv Grada Zagreba, radi razvrgnuća suvlasničke zajednice glede nekretnine označene kao kat.čest. 4507/4, upisane u zk.ul. 5773, k.o. Grad Zagreb bi iznosili 46.750,00 kn, od čega bi vjerovnici trebali predujmiti samo troškove pristojbi u iznosu od 3.000,00 kn.

CENTAR - KROVORAD d.o.o. u stečaju  
Stečajna upraviteljica Antonia Selak