



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5188/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Ivice Đunđenca iz Cugovca, Gradec, Cugovec 136, OIB: 98067686568, zastupan po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 20. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 3530 k.o. 332950, Cugovec, na čest. kat. br. 2509/2 u naravi oranica Malo brdo od 978 m² dolazi upisana Općina Gradec, Gradec 134, u cijelosti; u zk. ul. br. 2230 k.o. Cugovec, na čest. kat. br. 1714/1 u naravi oranica Koščica od 2352 m² dolaze upisani Gjuran Dora, Cugovec 39 u ½ dijela i Đunđenac Stevo, Cugovec u ½ dijela; u zk. ul. br. 2566 k.o. Cugovec, na čest. kat. br. 1820 u naravi vinograd Cugovečki breg od 453 m² dolaze upisani: Cik Ankica, Cugovec 95 u 6/16 dijela; Vodopija Josip, Cugovec 131 u 6/16 dijela; mlt. Vodopija Danijel, Cugovec 146 u 1/16 dijela; mlt. Vedran Vodopija, Vrbovečki Pavlovec 8 u 1/16 dijela; mlt. Matea Vodopija u 1/16 dijela i mlt. Anamarija Vodopija, Vrbovečki Pavlovec 8 u 1/16 dijela; u zk. ul. br. 2689 k.o. Cugovec, na čest. kat. br. 225 u naravi livada Fundacija od 3474 m² dolazi upisan Đurđenac Franjo, Cugovec 91, u cijelosti; u zk. ul. br. 3080 k.o. Cugovec, na čest. kat. br. 1930 u naravi vinograd Breg od 349 m² dolazi upisan Cik Đuro, Cugovec 95A, u cijelosti; u zk. ul. br. 3898 k.o. Novaki, na čest. kat. br. 1915 u naravi šuma Lepševac od 5855 m² dolazi upisan Turčin Josip, Dubrava I kbr. 35, u cijelosti.

II. Na nekretninama iz točke I. ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

I. Poziva se predlagatelj da uplati predujam za ovaj zk. ispravni postupak u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-5188-264, u roku od 30 dana.

Temeljem čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22; dalje ZZK), objavljuje se sljedeći

O G L A S

Na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 439 k.o. Zvonik i to: kč.br. 450/1 u naravi oranica Selište od 5571 m² i kč.br. 450/2 u naravi poljski put Selište od 489 m², zk.ul.br. 2068 k.o. Farkaševac i to: kč.br. 1153 u naravi Dunjara od 3654 m² od čega oranica od 1798 m² i livada od 1856 m², zk.ul.br. 2300 k.o. Farkaševac i to: kč.br. 1149 u naravi oranica Dunjara od 1266 m², zk.ul.br. 2301 k.o. Farkaševac i to: kč.br. 1154 u naravi livada Dunjara od 892 m², zk.ul.br. 2435 k.o. Farkaševac i to: kč.br. 1143/33 u naravi livada Dunjara od 378 m², na prijedlog predlagatelja Jukić Marijana iz Farkaševca, Farkaševac 31, OIB: 081480330533 u zk. ul. br. 3530 k.o. 332950, Cugovec, na čest. kat. br. 2509/2 u naravi oranica Malo brdo od 978 m² dolazi upisana Općina Gradec, Gradec 134, u cijelosti; u zk. ul. br. 2230 k.o. Cugovec, na čest. kat. br. 1714/1 u naravi oranica Koščica od 2352 m² dolaze upisani Gjuran Dora, Cugovec 39 u 1/2 dijela i Đunđenac Stevo, Cugovec u 1/2 dijela; u zk. ul. br. 2566 k.o. Cugovec, na čest. kat. br. 1820 u naravi vinograd Cugovečki breg od 453 m² dolaze upisani: Cik Ankica, Cugovec 95 u 6/16 dijela; Vodopija Josip, Cugovec 131 u 6/16 dijela; mlt. Vodopija Danijel, Cugovec 146 u 1/16 dijela; mlt. Vedran Vodopija, Vrbovečki Pavlovec 8 u 1/16 dijela; mlt. Matea Vodopija u 1/16 dijela i mlt. Anamarija Vodopija, Vrbovečki Pavlovec 8 u 1/16 dijela; u zk. ul. br. 2689 k.o. Cugovec, na čest. kat. br. 225 u naravi livada Fundacija od 3474 m² dolazi upisan Đurđenac Franjo, Cugovec 91, u cijelosti; u zk. ul. br. 3080 k.o. Cugovec, na čest. kat. br. 1930 u naravi vinograd Breg od 349 m² dolazi upisan Cik Đuro, Cugovec 95A, u cijelosti; u zk. ul. br. 3898 k.o. Novaki, na čest. kat. br. 1915 u naravi šuma Lepševac od 5855 m² dolazi upisan Turčin Josip, Dubrava I kbr. 35, u cijelosti, otvoren je pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se na nekretninama provedu i isprave upisi u zemljišnoj knjizi i to na način uknjiži pravo vlasništva na ime i u korist Ivica Đunđenca.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji teče od 20. travnja 2026. a završava 20. svibnja 2026..

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi stekao nasljeđivanjem svoje pok. majke Kate Toma temeljem ovosudnog Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-886/23 od 19.09.2023. godine. Kata Toma je dio predmetnih čestica stekla nasljeđivanjem pok. Franje Đunđenca, prvog supruga i oca predlagatelja, a dio nasljeđivanjem svog drugog supruga, Antuna Tome. Na čest. kat. br. 1930 k.o. Cugovec kao posjednica je bila upisana pok. Ana Cik, dok je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan Đuro Cik njen suprug. Njihova je kćerka Jadranka Durbek ovjerenom izjavom potvrdila da na predmetnu nekretninu ne polaže prava obzirom da joj je poznato da su

predmetnu nekretninu još njeni pok. roditelji prodali roditeljima predlagatelja. Čest. kat. br. 2509/2 k.o. Cugovec predlagatelj je stekao temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenim sa izvanknjižnim vlasnikom, pok. Josipom Putakom iz Cugovca 43. Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini prije upisa zk. vlasnika bio upisan otac Josipa Putaka, Dragutin Putak. Na predmetnoj se čestici nalazi obiteljska kuća predlagatelja na kojoj on ima i prijavljeno prebivalište, a Općina Gradec upisana je temeljem Odluke o prijenosu prava vlasništva od 10.11.2015. godine. Predlagatelj je, zajedno sa svojim pravnim prednicima, u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovog postupka dugi niz godina te mu nitko ne spori pravno na posjed istih.

2. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljuje se oglas sukladno odredbi čl. 211 st. 1 ZZK-a na e-Oglasnoj ploči sudova, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji je određen javnim oglasom, a sukladno odredbi čl. 211. st. 2. ZZK-a (30 dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sudova).

3. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisu navedenih zemljišnih uložaka i navedenih zemljišnoknjižnih čestica, kao i brisanje te zabilježbe, temelji se na odredbi čl. 110. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika i čl. 210. st. 1. ZZK-a.

4. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja, te objavio odgovarajući oglas.

U Vrbovcu 20. travnja 2026.

Sudac

Lidija Jakšić

Uputa o pravu na žalbu: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Predlagatelju
2. Općina Gradec, Gradec 134, Gradec
3. Ankica Kik, Cugovec 95, Cugovec
4. Josip Vodopija, Cugovec 131, Cugovec
5. Mlt. Danijel Vodopija, Cugovec, Cugovec 146
6. Mlt. Vedran Vodopija, Vrbovečki Pavlovec, Vrbovečki Pavlovec 8
7. Mlt. Matea Vodopija, Vrbovečki Pavlovec, Vrbovečki Pavlovec 8
8. Mlt. Anamaria Vodopija, Vrbovečki Pavlovec, Vrbovečki Pavlovec 8

9. Dora Gjuran, Cugovec 39
10. Franjo Đurđenac, Cugovec 91
11. Đuro Cik, Cugovec 98 a
12. Josip Turčin, Dubrava I kbr. 35
13. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
14. E-oglasna ploča sudova
15. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
16. Oglasna ploča Općine Gradec
17. Oglasna ploča Općine Dubrava



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

22.04.2026 13:
10

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

383476455233193480829984375999574868121110932523

EC

Z185409137b568be7