

ODVJETNICA  
JELKA SILIĆ  
Split, Dubrovačka 65  
e-mail: jelka.silic@gmail.com  
tel. fax. 021 383-303

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
04-12-2018

Predmet za poštu obilno-pred. st. 22 14. St-764/2018.  
POŠTA  
Broj prijema 2 572 + DUM 40  
Telefonski broj

## TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU

PREDLAGATELJ: NIKOLA PAVIĆ iz Sinja, Goručica 48, OIB 40440657375,  
zastupan po pun. Jelki Silić, odvjetnici u Splitu (punomoć u prilogu)

STEČAJNA MASA iza DALMATINKA d.d., u stečaju, Split, Šime Ljubića 7, OIB  
08798901258, zastupano po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić iz Splita, Šime Ljubića 7

### ZAHTJEV ZA KUPNJU NEKRETNINA

2x

1. U zemljišnim knjigama Z.K. Odjela Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, na nekretninama označenim kao **č.zem. 576/42** u površini od **18 m<sup>2</sup>**, te **č.zem. 576/12** u ukupnoj površini od 2067 m<sup>2</sup>, **obe Z.U. 1159 K.O. Sinj, u naravi neplodno zemljište**, upisana je Dalmatinka d.d. Sinj kao vlasnik istih, dok je u Odjelu za katastar nekretnina Sinj kao posjednik istih upisano Stambeno poduzeće, Sinj.

Dokaz: z.k. izvadak, Povijest promjena na predmetnim katastarskim č.zem. 576/42 i 576/12 K.O. Sinj od 27.04.2018.g.

2. Podnositelj zahtjeva vlasnik je posebnog dijela stambene zgrade (prizemlje) označene kao č.zgr. 1742 i razmjernog dijela dvora zgrade označenog kao č.zem. 1359/27, obe Z.U. 1590 K.O. Sinj, anagrafske oznake Brekin put 6, Sinj, a kojeg je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog dana 21.09.2016.g. sa društvom Euroviba d.o.o. Zagreb.

Isti ima pravni interes otkupiti **za cijelo č.zem. 576/42 u površini od 18 m<sup>2</sup> (stvarna površina na licu mjesta 14 m<sup>2</sup>)**, te **dio č.zem. 576/12 u površini od 16 m<sup>2</sup>**, a sve radi provođenja postupka etažiranja naprijed navedene stambene zgrade budući isti nema vlastiti pristupni put do postojećeg ulaza u prizemlje zgrade koje je stekao kupoprodajom od društva Euroviba d.o.o. Zagreb.

U Skici premjeravanja od 21.08.2018. izrađenoj od strane geodeta Dušana Biuk iz Sinja, vl. obrta Prizma, slovima A-F-G-H-A prikazan je dio **č.zem. 576/12 Z.U. 1159 K.O. Sinj u površini od 16 m<sup>2</sup>** koji dio je podnositelju nužan radi provođenja postupka etažiranja.

Dokaz: preslik Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 21.09.2016.g., cit. skica premjeravanja od 21.08.2018.

Slijedom navedenog, podnositelj zahtjeva, nudi **kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 10.000,00 kn za otkup nekretnina** označenih kao č.zem. 576/42 Z.U. 1159 K.O. Sinj, za cijelo, u površini od 18 m<sup>2</sup>, te posebnog fizičkog dijela nekretnine označene kao **č.zem. 576/12 Z.U. 1159 K.O. Sinj u površini od 16 m<sup>2</sup>**, a koji dio je prikazan slovima A-F-G-H-A u Skici premjeravanja od 21.08.2018.g. geodeta Dušana Biuk, vl. Obrta Prizma, pružanje geodetskih usluga.

Podnositelj zahtjeva predlaže prihvatiti iskazanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina nakon čega bi isti temeljem zaključenog Ugovora o prodaji ili pak Rješenja o dosudi nekretnina, dokazao pravni interes za parcelaciju označenog dijela **č.zem. 576/12 Z.U. 1159 K.O. Sinj u površini od 16 m<sup>2</sup>** te zatražio formiranje nove čestice zemljišta sa novim katastarskim brojem, a zatim uz Prijavni list Državne geodetske uprave, Područnog ureda u Splitu, Odjela za katastar nekretnina Sinj, zatražio i uknjižbu prava vlasništva novoformirane čestice zemljišta na svoje ime, kao i č.zem. 576/42 Z.U. 1159 K.O. Sinj za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena do sada upisane Dalmatinke d.d..

Podnositelj zahtjeva po pun.

ODVJETNICA  
Jelka Stilić  
[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ  
Izdanje na dan: 26.10.2018. 07:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325856, SINJ

Broj ZK uložka: 1159

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35375/2016  
Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ**

**A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	576/12	GRADILIŠTE			2067	
2.	576/39	NEPLODNO			18	
3.	576/40	NEPLODNO			18	
4.	576/41	NEPLODNO			18	
5.	576/42	NEPLODNO			18	
6.	1291 ZGR	KUĆA			314	
7.	1545/1 ZGR	GARAŽA			20	
8.	1545/2 ZGR	GARAŽA			17	
9.	1545/3 ZGR	GARAŽA			17	
10.	1545/4 ZGR	GARAŽA			17	
11.	1545/5 ZGR	GARAŽA			17	
12.	1545/6 ZGR	GARAŽA			17	
		UKUPNO:			2558	

**B  
Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DALMATINKA D.D., SINJ		
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

## Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 28.12.2012 u 14:54 pod brojem Z-2809/2012 zaprimljen je prijedlog AMBIJENT D.O.O. SINJ, 89169752163, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA ETAŽNO VLASNIŠTVO povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora u Z.u. 631 K.O. SINJ
2.	Dana 28.12.2012 u 14:58 pod brojem Z-2810/2012 zaprimljen je prijedlog AMBIJENT D.O.O. SINJ, 89169752163, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA ETAŽNO VLASNIŠTVO povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora u Z.u. 1159K.O. Sinj
3.	*Dana 30.12.2016 u 12:35 pod brojem Z-35375/2016 zaprimljen je prijedlog OPĆINSKI SUD U SPLITU STALNA SLUŽBA U SINJU, LJUBICA BARAĆ, OIB: 01923522947, NEVENA BARAĆ, OIB: 41948405922, protustranke BARAĆ FILIP, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva nekretnina upisanih u K.O. Bajagić, K.O. Obrovac i stana upisanog u podul 181 K. O. Sinj

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.10.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 30,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 84599/2018

Izdao:

ZK referent:

MIRJANA DUKIĆ



Verificirani  
broj ZK uložak



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SINJ**

**KLASA: 936-02/18-05/26**

**URBROJ: 541-26-03/10-18-2**

SINJ, 27.04.2018.

Odjel za katastar nekretnina Sinj povodom zahtjeva PAVIĆ NIKOLA, OIB: 40440657375, GORUĆICA 48, 21230 SINJ, HRVATSKA na temelju čl. 51. st. 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17) izdaje sljedeće javne isprave:

**POVIJEST PROMJENA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA**

- k.č.br. 576/12 K.o. SINJ (Mbr. 325856)
- k.č.br. 576/42 K.o. SINJ (Mbr. 325856)

Od 1959. - 1961. godine

Kat. čest. zem. 576/12-Posjedovni list 835-Marković Juraj Nedin, Sinj, 500 m2, gradilište, neplodno  
„ „ „ 576/42-ne postoji

Prijavom 1137/1958., zavedenom pod Popis promjena, Pp. 10/1959. godine, naslovljenom kao "Parcelacija 16. XII. 1958" cijepa se kat. čest. zem. 576/1 u novu k. č. zem. 576/1 i 576/12. Novoformirana kat. čest. zem. 576/12 u površini od 500 m2, katastarske kulture, gradilište, neplodno, evidentira se, na ime, Marković Juraj Nedin iz Sinja, kao korisnika. Prijava nije sačuvana.



Od 1961. - 1962. godine

Kat. čest. zem. 576/12-Posjedovni list 888-Barać Stipe p. Ivana, Sinj, 500 m2, gradilište, neplodno  
„ „ „ 576/42-ne postoji

Prijavom 197/1961., zavedenom pod Popis promjena, Pp. 39/1961. godine, naslovljenom kao "Prenos posjedništva" kat. čest. zem. 576/12 trpi promjenu u pogledu posjednika te se ista evidentira u Posjednovini list 888 KO Sinj, na ime, Barać Stipe pk. Ivana iz Sinja. U opasci promjene nije zabilježeno postojanje akta za promjenu korisnika iz čega proizlazi da je Barać Stipe pk. Ivana iz Sinja, posjednik.

Od 1962. - 1970. godine

Kat. čest. zem. 576/12-Posjedovni list 786-Tvornica Dalmatinka, Sinj, 2280 m<sup>2</sup>, grad., neplodno

Prijavom 257/1962., zavedenom pod Popis promjena, Pp. 30/1962. godine, naslovljenom kao "Nadjela gradilišta" kat. čest. zem. 576/12 trpi promjenu u pogledu oblika, površine i posjednika. Ista se evidentira u Posjednovi list 786 KO Sinj, na ime, Tvornica Dalmatinka, Sinj, kao korisnika. Prijava nije sačuvana.

Od 1970. - 1971. godine

Kat. čest. zem. 576/12-Posjedovni list 1330-Stambeno poduzeće, Sinj, 2124 m<sup>2</sup>, dvor, neplodno

Nakon izrade novog premjera iz 1967. godine i obnove katastarskog klasiranja zemljišta obavljene 1968. godine, pušta se u promet novi Katastarski operat za KO Sinj, 20. travnja 1970. godine. Njime se k. č. zem. 576/12, koja je nastala na mjestu stare kat. čest. zem. 576/12 i okolnih k. č. (1359/2) evidentira u Posjedovni list 1330 KO Sinj, na ime, Stambeno poduzeće, Sinj, kao korisnika.

Od 1971. do danas

Kat. čest. zem. 576/12-Posjedovni list 1330-Stambeno poduzeće, Sinj, 2067 m<sup>2</sup>, neplodno

„ „ „ 576/42- „ „ „ „ „ „ „ 18 m<sup>2</sup>, neplodno

Prijavom 949/1971. godine, zavedenom pod Popis promjena, Pp. 42/1971. godine, naslovljenom kao "Cijepanje parcela - prjavni list" cijepa se kat. čest. zem. 576/12 zajedno sa kat. čest. zem. 1359/2 u novu k. č. zem. 576/12, 576/39, 576/40, 576/41 i 576/42 te novu kat. čest. zem. 1359/2, 1359/12, 1359/13, 1359/14 i 1359/15 KO Sinj. Kat. čest. zem. 576/42 dijelom nastaje od k. č. zem. 576/12 a dijelom od 1359/2. Tehnički dio prijave odradio Zavod za izmjeru zemljišta - Split, koja ispravnost je ovjerena od strane ovog tijela. Prijavi prileže Položani nacrt te rješenja, Broj, 0201-1069/1-1970.; 0201-1194/1-1970. i 0201-1378/1-1970., sva, od 30. ožujka 1971. godine, izdana od strane Općine Sinj, Općinskog sekretarijata za upravno-pravne poslove i inspeksijske poslove, Sinj. Vidi prilog 1.

Od tada nema promjena na kat. čest. zem. 576/12 i 576/42 KO Sinj.

Zadnje stanje u prilogu. Vidi prilog 2.

Upravna pristojba prema tar. br. 4 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.



Izradio/la:

Mira Marasović, ekonomski tehničar  
stručni referent za katastarske poslove



Službena osoba:

Goran Butorović, dipl.ing.geod  
voditelj odjela

# POPIS KATASTARSKIH ČESTICA

## PODACI O ČESTICAMA

Broj k.č.	Katastarska općina	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina /m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Pravo građenja
576/42	SINJ, 325856		18	1330	14			
		OSTALO NEPLODNO	18					

## NOSITELJ PRAVA

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
1/1	STAMBENO PODUZEĆE, DRAGAŠEV PROLAZ, SINJ		POSJEDNIK

2



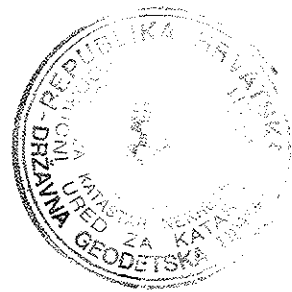
# POPIS KATASTARSKIH ČESTICA

## PODACI O ČESTICAMA

Broj k.č.	Katastarska općina	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina /m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Pravo građenja
576/12	SINJ, 325856		2067	1330	14			
		DVORIŠTE	2067					

## NOSITELJ PRAVA

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
1/1	STAMBENO PODUZEĆE, DRAGAŠEV PROLAZ, SINJ		POSJEDNIK



2

Trgovačko društvo EUROVIBA d.o.o. sa sjedištem u Zagreb, M.Čavića 1A, OIB: 19818276224, zastupano po direktoru Mirku Živaljiću, OIB: \_\_\_\_\_, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane

i  
Nikola Pavić, Goručica, Sinj OIB 40440657375

\_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane

Ili kad se spominju zajedno; Ugovorne strane,

zaključili su dana 21. 9. 2016.g., sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1.

#### UTVRĐENJA I JAMSTVA

- 1.1. Prodavatelj jamči da je zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina označenih kao zk.č.br. 1742 ZGR, kuća površine 127,00 m<sup>2</sup> i zk.č. br.1359/27 dvor površine 137,00 m<sup>2</sup>, sve K.O. Sinj, upisanih u zk.ul. 1590 zemljišne knjige koja se vodi pri zemljišnoknjižnom odjelu Sinj, Općinskog suda u Splitu.
- 1.2. Prodavatelj jamči da je stvarni vlasnik prizemlja prethodno navedene kuće, te da su vlasnici kata treće osobe, te da sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima treće osobe polažu pravo i na dio prethodno navedenog dvora, sve razmjerno veličini njihovog suvlasničkog dijela, odnosno i na zajedničke dijelove i uređaje zgrade.
- 1.3. Jamči prodavatelj da na predmetnim nekretninama nema tereta koji bi umanjivali ili ograničavali pravo vlasništva ili pravo na posjed kupca.
- 1.3.1. Ovo jamstvo, u smislu zakonske zaštite od evikcije, odnosi se kako na stvarno-pravne terete, tako i na obvezno-pravne terete, s otklonom svih prava treće osobe, glede prigovora savjesnog stjecatelja i ostvarivanja bilo kakvih prava glede stjecanja stvarno-pravnih prava po pravu prvenstva prema Zakonu o zemljišnim knjigama.

### Članak 2.

#### KUPOPRODAJNA CIJENA I PLAĆANJE

- 2.1. Prodavatelj prodaje, za cijelo, sa svim pravima i pripadnostima, a Kupac kupuje, za cijelo, sa svim pravima i pripadnostima, nekretninu detaljno opisanu u članku 1. 1. ovoga Ugovora za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 40.000,00 EUR, plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.



6.1. Zaključenjem ovoga Ugovora o kupoprodaji, počinje teći zakonski rok od 30 dana, unutar kojega je Kupac, temeljem odredbi Zakona o porezu na promet nekretnina, obavezan nadležnoj poreznoj upravi prema mjestu nekretnine, podnijeti poreznu prijavu radi razreza poreza s osnova ove kupoprodaje. Porez na promet nekretnina temeljem ove kupoprodaje, u cijelosti plaća kupac.

#### Članak 7.

7.1. Ugovorne strane se obvezuju sve eventualne sporove koji proisteknu iz ili u vezi s ovim Ugovorom riješiti mirnim putem, a u slučaju neuspjeha ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

#### Članak 8.

8.1. Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) izvorna primjerka, dok će javni bilježnik naza potrebe i na zahtjev Ugovornih strana ovjeriti potreban broj preslika Ugovora.

8.2. Sve promjene i dopune ovog Ugovora moraju bistio isključivo u pisanom obliku, uz pšristanak obiju strana.

8.3. Ugovorne strane, suglasne s odredbama ovoga ugovora o kupoprodaji, isti vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

Euroviba d.o.o  
Mirko Živaljić

KUPAC:

*Nikola Pavić*

Nikola Pavić

Ja, Javni bilježnik, Vladimir Delonga, SINJ, Trg Franje Tuđmana 7 potvrđujem da je MIRKO ŽIVALJIĆ, SPLIT, Biogradska 3, u svojstvu direktora trgovačkog društva EUROVIBA d.o.o. ZAGREB, Marijana Čavića 1/a, upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 060006917, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Internet stranice sudskog registra, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju): Meni osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-6823/16  
U Sinju, 23.09.2016.



Javni bilježnik  
*Vladimir Delonga*  
Vladimir Delonga

## Br. ....

Katastarska općina **SINJ**

Prijavni list br. ....  
Broj katastarskog plana 15



- \_\_\_\_\_ - mapalno stanje  
\_\_\_\_\_ - topografsko stanje  
\_\_\_\_\_ - novo stanje

A-B-C-D-E-F-A - č.zem.576/42 površine 18 m2  
(stvorna površina 14 m2)

A-F-G-H-A - dio č.zem.576/12 površine 16 m2

Izmjerio                                    dana 21. 08. 2018.  
Ukatast. planove ucrtao             dana.....  
U indicac. skice ucrtao             dana.....  
U zemlj. knjiž. planove ucrt.        dana.....

dana 21. 08. 2018.

dana.....

**dana**.....

dana.....

PRIZMA  
muzej geodetskih  
ulica  
Blic - 5/11



# PUNOMOĆ

ODVJETNICA  
Jelka Silić  
Split, Dubrovačka 65

Opunomoćujem JELKU SILIĆ, odvjetnicu u Splitu, Dubrovačka 65, da me zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišno-knjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave, koji se vodi kod

TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU

zbog

ponuda za kupnju nekretnosti

pod poslovnim brojem ST - 764 / 2018.

Opunomoćujem(o) je da me zastupa u svim mojim pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da je zamjenjuje

u Splitu, dana 26.11.2018. godine

NIKOLA PAVIĆ

Nikola Pavić